



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Железнодорожная, д. 14, г. Ульяновск, 432068
Тел. (8422) 33-46-08 Факс (8422) 32-54-54 E-mail: info@ulyanovsk.arbitr.ru www.ulyanovsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Ульяновск
16 марта 2023г.

Дело № А72-1466-6/2022

Резолютивная часть определения объявлена 13 марта 2023г.
В полном объеме определение изготовлено 16 марта 2023г.

Арбитражный суд Ульяновской области в составе судьи Кнышевского Д.Л.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Щербаковой
А.С.,

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении
положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
по делу по заявлению заявительницы Сизовой Ирины Николаевны (ИНН 644204857628,
СНИЛС 054-030-562 12), 433721, Ульяновская область, Павловский район, р. п. Павловка, ул.
Некрасовская, д. 1
о признании несостоятельным (банкротом),

заинтересованное лицо: Сизов Валерий Юрьевич

при участии в судебном заседании:
от финансового управляющего – не явился, извещен;
от иных лиц – не явились, извещены;

УСТАНОВИЛ:

04.02.2022 г. в Арбитражный суд Ульяновской области поступило заявление Сизовой
Ирины Николаевны о признании несостоятельным (банкротом), введении процедуры
реализации имущества, утверждении финансового управляющего из числа саморегулируемой
организации – Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение арбитражных
управляющих «Лидер» (ОГРН 1147799010380, ИНН 7714402935, адрес: 129626, г. Москва, пр-
т Мира, д. 104, эт. 6/пом. I/ком. 5).

Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 10.02.2022 заявление принято
к производству, назначено судебное заседание.

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 06.04.2022 (резолютивная часть
решения объявлена 01.04.2022) Сизова Ирина Николаевна (ИНН 644204857628, СНИЛС 054-
030-563 12; дата рождения: 28.07.1972; место рождения: с. Октябрь Шадринского р-на
Курганской обл.; место жительства: Ульяновская обл., Павловский р-н, р. п. Павловка, ул.
Некрасова, д. 1) признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё открыта процедура
реализации имущества гражданина сроком на 5 месяцев; финансовым управляющим должника
утверждена Завгородний Вячеслав Владимирович – член Ассоциации саморегулируемой
организации "Объединение арбитражных управляющих "Лидер".

Сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества
гражданина опубликованы в газете «Коммерсантъ» в номере №62 от 09.04.2022.

Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 14.09.2022 срок процедуры
реализации имущества должника продлен до 01.01.2023.

23.01.2023 через канцелярию Арбитражного суда Ульяновской области от финансового
управляющего поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, сроках и

условиях продажи имущества должника Сизовой И.Н.

Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 27.01.2023 заявление принято к производству, назначено судебное заседание; привлечен к участию в рассмотрении заявления в качестве заинтересованного лица Сизов Валерий Юрьевич.

В соответствии со ст. 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного заседания, в судебное заседание не явились.

При данных обстоятельствах заявление подлежит рассмотрению в их отсутствие в порядке ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Исследовав и оценив представленные в дело документы, суд считает, что заявление финансового управляющего следует удовлетворить частично.

При этом суд исходил из следующего.

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 06.04.2022 Сизова Ирина Николаевна признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 5 месяцев.

В решении судом установлено следующее: «Из представленных в дело документов следует, что должнику на праве собственности принадлежит следующее имущество:

- 1/3 доли в праве собственности на земельный участок, общей площадью 814+/-10 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. Некрасова, д. 1;

- 1/3 доли в праве собственности на жилой дом, общей площадью 55,6 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. Некрасова, д. 1.

Сизова Ирина Николаевна официально трудоустроена, ежемесячный доход складывается из заработной платы в размере 24 551 руб.; состоит в официальном браке, имеет одного несовершеннолетнего ребенка.»

Финансовым управляющим Завгородним В.В. проведена опись имущества должника, выявлено следующее имущество:

- земельный участок, площадь 21325137 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (условный) номер: 64:16:010101:171, адрес (местонахождение): Россия, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН, СЕЛО НЕКРАСОВО, А.О.НЕКРАСОВСКОЕ, Б/Н, находится в долевой собственности, размер доли: 1/411.

На основании решения об оценке от 16.10.2022 стоимость указанного имущества установлена в размере 105 500 руб.

В силу п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закона о банкротстве) положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В силу пункта 2 статьи 213.26 ФЗ оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам (ч. 7 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Согласно п. 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Согласно положениям пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Закона.

При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Представленным на утверждение положением предусмотрена реализация имущества путем проведения закрытых торгов в форме аукциона с использованием ЭТП по усмотрению финансового управляющего; организатором торгов выступает финансовый управляющий.

Задаток – 10%, шаг аукциона – 5%.

Срок предоставления заявок – не менее 25 рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах – на 10% ниже начальной цены продажи имущества.

Величина снижения цены на торгах посредством публичного предложения составляет 5% каждые два рабочих дня.

Срок действия публичного предложения – до момента снижения цены до 3% от начальной цены продажи на повторных торгах.

Пунктом 16 Положения установлено, что продажа имущества (доли земельного участка) осуществляется только участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину – члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим данный земельный участок.

Между тем, согласно подп. 1 п. 12 Положения участником торгов, покупателем может являться любое физическое или юридическое лицо, что противоречит п. 16 Положения, в связи с чем подп. 1 п. 12 Положения следует исключить.

Кроме того, в п. 13, п. 14 и п. 15 Положения слово «открытых» следует также исключить, поскольку противоречит положениям пункта 16 Положения.

Также подлежит исключению пункт 23 Положения, поскольку не касается порядка реализации недвижимого имущества.

На момент судебного заседания суд не располагает сведениями об обжаловании решения финансового управляющего об оценке имущества должника.

С учетом изложенного, суд считает, что заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника подлежит частичному удовлетворению с исключением из текста Положения подпункта 1 пункта 12, пункта 23, а также с исключением из пунктов 13, 14 и 15 слова «открытых».

Руководствуясь статьями 60, 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 159, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить в редакции финансового управляющего Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Сизовой Ирины Николаевны:

- земельный участок, площадь 21325137 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (условный) номер: 64:16:010101:171, адрес (местонахождение): Россия, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН, СЕЛО НЕКРАСОВО, А.О.НЕКРАСОВСКОЕ, Б/Н, находится в долевой собственности, размер доли: 1/411, с установлением начальной цены продажи 105 500 руб. 00 коп.,

с исключением из текста Положения подпункта 1 пункта 12, пункта 23, а также с исключением из пунктов 13, 14 и 15 слова «открытых».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Д.Л. Кнышевский

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи Кому выдана Кнышевский Денис Леонидович