Арбитражный суд Оренбургской области

ул. Краснознаменная, 56, г. Оренбург, 460046
e-mail: info@orenburg.arbitr.ru
http: //www.Orenburg.arbitr.ru/

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Оренбург
10 мая 2022 года Дело №А47-19846/2022

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Бабердиной Е.Г.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Михайловой Я.А.,

рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о банкротстве Сутормина Натальи Алексеевны (06.05.1982 г.р., ИНН 560303113809, СНИЛС 088-154-621-89, г. Бузулук Оренбургской области),

ходатайство финансового управляющего Ханчалян Р.Н.

об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, являющегося совместной собственностью с супругом Сутормина С.Г.,

с участием в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора- Сутормина Сергея Геннадьевича (супруга должницы).

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, в деле имеются доказательства их надлежащего извещения о времени и месте судебного разбирательства.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ дело рассматривается в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Сутормина Н.А. 15.12.2022 обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании ее несостоятельным (банкротом) в связи с наличием задолженности в размере 302 798,19 руб.

Решением суда от 24.01.2023 должник признана банкротом с открытием в отношении нее процедуры реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим должника утверждена Ханчалян Р.Н.

Финансовый управляющий Ханчалян Р.Н. 13.04.2023 обратилась в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, являющегося совместной собственностью с супругом- Сутормина С.Г.

Суд на основании ст. 51 Арбитражного процессуального кодекса РФ привлек к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самосто-

ятельных требований относительно предмета спора- Сутормина Сергея Геннадьевича (супруга должницы).

Судом установлены следующие обстоятельства.

Финансовым управляющим Ханчалян Р.Н. в ходе проведенной ею инвентаризации выявлено имущество, принадлежащее должнику, а именно:

- Нежилое здание, обшей площадью 19, 1 кв.м., кадастровый номер 56:38:0113013:236, расположенное по адресу: Оренбургская область, город Бузулук. улица Матросова, Гаражно-строительный кооператив № 77, гараж № 7:

- Земельный участок, общей площадью 21 кв.м., кадастровый номер 56:38:0113013:64, вид разрешенного использовании: земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта, расположенный по адресу: Оренбургская обл. г. Бузулук, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:38:0113013.

Указанный актив отражен в описи выявленного имущества гражданина и включен в его конкурсную массу.

Названное имущество является общей совместной собственностью должника и ее супруга –Сутормина С.Г., доказательств обратного в материалы дела не представлено.

Согласно отчету от 06.04.2023 независимого оценщика ООО «Арбат» Бурангуловой Н.П. общая стоимость вышеперечисленного имущества составляет 80 578 руб.

Исследовав материалы дела, суд находит подлежащим удовлетворению ходатайство финансового управляющего по следующим мотивам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее- Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с п.7 ст. 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним су-

пругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного закона, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно разъяснений, изложенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» положение о порядке продаже имущества гражданина должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве). В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

При этом судам необходимо учитывать, что указанное положение закона не исключает права иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, на заявление возражений относительно порядка и условий проведения торгов по продаже имущества должника.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи имущества на торгах имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также, если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

Из материалов дела следует, что вышеуказнное имущество является совместной собственностью супругов Суторминых.

Исследовав и оценив относимость, допустимость, достоверность каждого из представленных в материалы дела доказательств в отдельности, а также достаточность и взаимную связь данных доказательств в их совокупности, исходя из конкретных обстоятельств дела, приняв во внимание, что отчет о

стоимости имущества от 06.04.2023 в установленном порядке не оспорен, ходатайство о назначении оценочной экспертизы с целью установления рыночной стоимости спорного имущества участвующими в деле лицами не заявлено, доказательств, свидетельствующих об иной стоимости не представлено, суд считает возможным утвердить представленное финансовым управляющим Ханчалян Р.Н. Положение о порядке, сроках, условиях реализации имущества должника, принадлежащего ему на праве общей совместной собственности с супругом Суторминым С.Г.

Руководствуясь ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего Ханчалян Р.Н. удовлетворить.

Утвердить представленное финансовым управляющим Ханчалян Р.Н. Положение о порядке, сроках, условиях реализации имущества Сутормина Натальи Алексеевны (06.05.1982 г.р., ИНН 560303113809, СНИЛС 088-154-621-89, г. Бузулук Оренбургской области).

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия через Арбитражный суд Оренбургской области.

Определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». По ходатайству указанных лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку (п. 1 ст. 186 АПК РФ).

Судья Е.Г. Бабердина

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 10.03.2023 8:29:00
Кому выдана Бабердина Елена Геннадьевна