

Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога

№ сообщения	10585467
Дата публикации	23.01.2023

Должник

ФИО должника	ПЕТРОСЯН ГАЙК РОБЕРТОВИЧ
Дата рождения	19.09.1971
Место рождения	с. Айнтап Араратской обл.
Место жительства	Владимирская область, Гороховецкий район, п. Юрово, ул. Колхозная, д. 6, кв. 1
ИНН	333801574803
СНИЛС	156-722-038 64
ОГРНИП	310333811100040
№ дела	A11-6461/2021

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Воробьева Анна Сергеевна (ИНН 772619558528, СНИЛС 143-426-193 43)
Адрес для корреспонденции	107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.
СРО АУ	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919)
Адрес СРО АУ	125284, г Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22

Публикуемые сведения

Дата и время торгов	24.03.2023 12:00
Место проведения	Электронная площадка «Новые информационные сервисы»

Текст:

Организатор торгов – Финансовый управляющий Воробьева Анна Сергеевна (ИНН: 772619558528; СНИЛС 143-426-193 43; адрес: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.),
член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (САУ «СРО «ДЕЛО»; ОГРН: 1035002205919; ИНН: 5010029544; адрес: 141307, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д. 4; почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22; тел.: +7 (495) 988-76-62; e-mail: info@sro-delo.ru; № ЕГР СРО АУ 0019),
по продаже имущества принадлежащего Индивидуальному предпринимателю Петросяну Гайку Робертовичу («Должник 1», Петросян Г.Р., ИНН: 333801574803, ОГРНИП: 310333811100040; адрес: 601450, Владимирская обл., Гороховецкий р-н, п. Юрово, ул. Колхозная, д. 6, кв. 1; дело о банкротстве № А11-6461/2021 Арбитражного суда Владимирской области) (Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7),
и принадлежащего Индивидуальному предпринимателю Петросян Виктории Николаевне («Должник 2»; Петросян В.Н., ОГРНИП: 315333200009827; ИНН: 331302698969, СНИЛС 180-638-731 83; адрес: 601450, Владимирская обл., Гороховецкий р-н, д. Юрово, ул. Колхозная, д. 6, кв. 1; дело Арбитражного суда Владимирской области № А11-12451/2021) (Лот № 1),
сообщает, что 24.03.2023 г. в 12 час. 00 мин. по московскому времени в АО «НИС» (адрес в сети интернет www.nistp.ru), состоятся торги в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой предоставления предложений о цене
Лот № 1 «Комплекс зданий животноводческой фермы, земельные участки и оборудование, расположенные по адресу: Владимирская обл., Гороховецкий р-н, д. Выезд, ул. Новая, в районе д. 2-а, 2-б, 2в»
в составе:
здание зерносклада, 1- этажный, площадью 410,6 кв.м. (кад. № 33:09:020217:496), адрес: Владимирская обл., Гороховецкий р-н, д. Выезд, ул. Новая, д.2-б; собственник Петросян Г.Р.;;
здание коровника на 200 голов, 1- этажный, площадью 1838,4 кв.м. (кад. № 33:09:020217:445), адрес: Владимирская обл., Гороховецкий р-н, д. Выезд, ул. Новая, д. 2-в; собственник Петросян Г.Р.;;
здание зерносклада на 1000 тонн, назначение нежилое, 1- этажный, площадью 507,1 кв.м. (кад. № 33:09:020217:365), адрес: Владимирская обл., Гороховецкий р-н, д. Выезд, ул. Новая, д. 2-а; собственник Петросян В.Н.;;
животноводческая ферма, назначение нежилое здание, этажность 1, площадью 1794,4 кв.м. (кад. № 33:09:020217:537), адрес: Владимирская обл., Гороховецкий р-н, д. Выезд, ул. Новая, д. 2в; собственник Петросян В.Н.;;
склад назначение: нежилое здание; этажность 1, площадью 1216,4 кв.м. (кад. № 33:09:020217:538), адрес: Владимирская обл., Гороховецкий р-н, д. Выезд, ул Новая, д. 2в; собственник Петросян В.Н.;;
земельный участок: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, площадью 667 кв.м. (кад. № 33:09:020217:469), адрес: Владимирская обл., р-н Гороховецкий, д. Выезд, ул. Новая, в 10 м на запад от д. 2-а; собственник Петросян Г.Р.;;
земельный участок: земли населенных пунктов, разрешенное использования: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, площадью 2112,0 кв.м. (кад. № 33:09:020217:468), адрес: Владимирская обл., р-н Гороховецкий, д. Выезд, ул. Новая, в 100 м на северо-восток от д. 2-а; собственник Петросян Г.Р.;;
земельный участок: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, площадью 958 кв.м. (кад. № 33:09:020217:465), адрес: Владимирская обл., р-н Гороховецкий, д. Выезд, ул. Новая при д. 2-а; собственник Петросян В.Н.;;
земельный участок: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, площадью 5154,0 кв.м. (кад. № 33:09:020217:472), адрес: Владимирская обл., Гороховецкий р-н, д. Выезд, ул. Новая, в 10 м на север от д. 2а; собственник Петросян В.Н.;;
земельный участок: земли населенных пунктов, разрешенного использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции,

площадью 442,0 кв.м. (кад. № 33:09:020217:535), адрес: Владимирская обл., Гороховецкий р-н, д. Выезд; собственник Петросян В.Н.; земельный участок: земли населенных пунктов, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство, площадью 5 000,0 кв.м. (кад. № 33:09:020217:217), адрес: Владимирская обл., Гороховецкий р-н, д. Выезд; собственник Петросян В.Н.; земельный участок: земельные участки населенных пунктов, разрешенное использование: животноводство, площадью 1090,0 кв.м. (кад. № 33:09:020217:536), адрес: Владимирская обл., Гороховецкий р-н, д. Выезд; собственник Петросян В.Н.; дробилка ДПМ-11, 2014 г.в. в сборе со смесителем СВШ-3, 2014 г.в. подключены к электросетям на зерноскладе; собственник Петросян Г.Р.; установка доильная с молокопроводом марки «УДМ-П 200» в составе: Дозатор – 4 шт., Аппарат доения – 12 шт., Главный бак – 1 шт., Электродвигатель (2,2 кВт) – 1 шт., 2014 г.в.; собственник Петросян Г.Р.; металлическая цепь со скребками длиной 55 м – 2 шт., Редуктор, Выкидной подъемник, 2014 г.в. Комплект Транспортера ТСН-160 в составе: Электродвигатель (4 кВт) – 4 шт.; собственник Петросян Г.Р.; установка для охлаждения молока закрытого типа GOLD VESSEL(M) 5000, 2014 г.в.; собственник Петросян Г.Р. Лот № 2 «Комплекс из трёх зданий молочной-товарной фермы (кад. № 33:09:020323:861, кад. № 33:09:020323:863, кад. № 33:09:020323:862) площади соответственно 1495,1 кв.м., 488,5 кв.м. и 1448,8 кв.м., расположенный на земельном участке (кад. № 33:09:020323:842) площадью 24513,0 кв.м.» Лот № 3 «Нежилое здание (кад. № 33:09:020115:251) площадью 178,2 кв.м., расположенное на земельном участке (кад. № 33:09:020115:176) площадью 1849 кв.м.» Лот № 4 «Нежилое здание – торговый павильон (кад. № 33:09:010106:1748) площадью 32,4 кв.м., расположенное на арендованном земельном участке (кад. № 33:09:010106:274) площадью 157 кв.м.» Лот № 5 «Трактор Беларус-82.1 23/12-23/32, 2014 г.в.; ковш 0,8 куб. м.; прицеп 2ПТСЕ -4,5 с надставными бортами, 2014 г.в.» Лот № 6 «Комбайн кормоуборочный «Волга», 2014 г.в.» Лот № 7 «Кормораздатчик КТ-6, 2014 г.в.» Начальная цена продажи, без учёта НДС: Лот № 1: 14 111 610 (Четырнадцать миллионов сто одиннадцать тысяч шестьсот десять) руб. 00 коп. Лот № 2: 11 046 593 (Одиннадцать миллионов сорок шесть тысяч пятьсот девяносто три) руб. 00 коп. Лот № 3: 2 471 158 (Два миллиона четыреста семьдесят одна тысяча сто пятьдесят восемь) руб. 00 коп. Лот № 4: 392 554 (Триста девяносто две тысячи пятьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп. Лот № 5: 1336338 (Один миллион триста тридцать шесть тысяч триста тридцать восемь) руб. 00 коп. Лот № 6: 122702 (Сто двадцать две тысячи семьсот два) руб. 00 коп. Лот № 7: 42502 (Сорок две тысячи пятьсот два) руб. 00 коп. Имущество расположено по адресам: Лот № 1: Владимирская обл., Гороховецкий р-н, д. Выезд, ул. Новая, в районе д. 2-а, 2-б, 2-в. Лот № 2: Владимирская обл., Гороховецкий р-н, с. Фоминки, ул. Совхозная, 330 м на запад от д. 27в Лот № 3: Владимирская обл., Гороховецкий р-н., д. Арефино, ул. Центральная, д. 5 Лот № 4: Владимирская обл., г. Гороховец, ул. Мира, д. 10а Лоты № 5, № 6, № 7: Нижегородская обл., Павловский р-н, р.п. Тумботино, ул. Совхозная, д. 29 Имущество находится в залоге у ПАО «Сбербанк» Определение Арбитражного суда Владимирской области от 27 октября 2021 г. по делу № А11-6461/2021; Определение Арбитражного суда Владимирской области от 21 января 2022 г. по делу № А11-12451/2021. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии со статьями 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ. С дополнительными сведениями о лоте можно ознакомиться по рабочим дням с 09.02.2023 г. по 21.03.2023 г. включительно, с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., по адресу: г. Москва, ул. Стромынка, д. 11, подъезд 2, этаж 2, пом. 1, по тел.: +7 (495) 724-83-27, +7 (903) 138-98-63 и по e-mail: ukcanopus@gmail.com Торги проводятся путём повышения цены продажи на шаг торгов. Шаг торгов 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи. Заявки на участие в торгах принимаются с 0 час. 00 мин. 09.02.2023 г. до 16 час. 00 мин. 21.03.2023 г. К торгам допускаются физические и юридические лица, подавшие Заявки на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы. Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ. Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику 1 и/или Должнику 2, кредиторам, финансовому управлению и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К Заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; платежный документ, подтверждающий перечисление задатка; доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки. Для участия в торгах Заявитель должен перечислить задаток в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота, на счет Петросяна Г.Р. (получатель: Петросян Гайк Робертович, ИНН: 333801574803, КПП: 0; р/с 40817810150163086823 филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, в период с 09.02.2023 г. по 21.03.2023 г. включительно. Назначение платежа: «Задаток, Лот № __, Должник Петросян Г.Р.» Заявка и документы, прилагаемые к Заявке, представленные в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной цифровой подписью Заявителя. Участники торгов – Заявители, допущенные к торгам. Участники торгов указываются в Протоколе об определении участников торгов. Подведение результатов торгов проходит в АО «НИС» в день проведения торгов и оформляется Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры. Победителем торгов признается Заявитель, предложивший наиболее высокую цену за лот или единственный участник торгов, заявка которого допущена Организатором торгов к торгам. Покупатель – Победитель торгов или единственный участник торгов, заявка которого допущена Организатором торгов к торгам, согласившейся заключить договор купли-продажи. В течение 5 (Пять) дней с даты подписания Итогового протокола Финансовый управляющий направляет Покупателю предложение заключить Договор купли-продажи. Указанный выше договор Покупатель должен подписать в течение 5 (Пять) дней с даты получения предложения о заключении указанного договора. Покупатель должен оплатить цену лота, установленную в результате торгов, в течение 30 (Тридцать) дней с момента подписания Договора купли-продажи, перечислением денежных средств на счёт Петросяна Г.Р. (получатель: Петросян Гайк Робертович, ИНН: 333801574803, КПП: 0; р/с 40817810250163393827 филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763).

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Классификация имущества
1	«Комплекс зданий животноводческой фермы, земельные участки и оборудование, расположенные по адресу: Владимирская обл., Гороховецкий р-н, д. Выезд, ул. Новая, в районе д. 2-а, 2-б, 2в»	14 111 610,00	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки Земельные участки Прочее
2	«Комплекс из трёх зданий молочной-товарной фермы (кад. № 33:09:020323:861, кад. № 33:09:020323:863, кад. № 33:09:020323:862) площади соответственно 1495,1 кв.м., 488,5 кв.м. и 1448,8 кв.м., расположенный на земельном участке (кад. № 33:09:020323:842) площадью 24513,0 кв.м.»	11 046 593,00	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Земельные участки
3	«Нежилое здание (кад. № 33:09:020115:251) площадью 178,2 кв.м., расположенное на земельном участке (кад. № 33:09:020115:176) площадью 1849 кв.м.»	2 471 158,00	Здания предприятий здравоохранения, науки и научного обслуживания, образования, культуры и искусства Земельные участки
4	«Нежилое здание – торговый павильон (кад. № 33:09:010106:1748) площадью 32,4 кв.м., расположенное на арендованном земельном участке (кад. № 33:09:010106:274) площадью 157 кв.м.»	392 554,00	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства Земельные участки
5	«Трактор Беларус-82.1 23/12-23/32, 2014 г.в.; ковш 0,8 куб. м.; прицеп 2ПТСЕ -4,5 с надставными бортами, 2014 г.в.»	1 336 338,00	Прицепы и полуприцепы, фургоны Автозапчасти и сопутствующие товары Специализированная техника
6	«Комбайн кормоуборочный «Волга», 2014 г.в.»	122 702,00	Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки
7	«Кормораздатчик КТ-6, 2014 г.в.»	42 502,00	Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки

Прикрепленные документы

- [Положение о торгах залога ПАО Сбербанк.pdf](#)
- [A11-6461-2021_20211027_Opredelenie.pdf](#)
- [A11-6461-2021_20220706_Reshenija_i_postanovlenija.pdf](#)
- [A11-12451-2021_20220121_Opredelenie.pdf](#)
- [A11-12451-2021_20220721_Reshenija_i_postanovlenija.pdf](#)
- [ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ \(проект\).rar](#)
- [ПГР_ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ.pdf](#)