Приложение к Договору уступки права требования по Договору № Д-к452-ЛМ/З Долевого участия в строительстве жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, д. 51, лит. А, кадастровый номер земельного участка: 78:40:0020513:2, ЭКК «Ломоносовъ»,Корпус З от «22» ноября 2019 г.

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

г. Санкт-Петербург 

Финансовый управляющий имуществом Бобрышевой Ольги Иядэсиевны (ИНН 860803068905, снилс 048-467-506 90) Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52) действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу .N2 А-56-49857/2022 от 14.08.2022, далее именуемый «Цедент», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_дата государственной регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ регистрирующий орган:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес местонахождения постоянно действующего единоличного исполнительного органа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гражданин\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО (полностью), Пол\_\_\_, Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_, Место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Цедент в соответствии с настоящим актом передал Цессионарию, а Цессионарий принял оригиналы следующих документов:

- Договор №Д-к452-ЛМ/З Долевого участия в строительстве жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, д. 51, лит. А, кадастровый номер земельного участка: 78:40:0020513:2, ЖК «Ломоносовъ», Корпус З, от «22» ноября 2019 г.

2. Цессионарий ознакомлен со всеми техническими, физическими характеристиками недвижимого имущества (квартиры), право требования на которую подтверждают переданные в соответствии с пунктом настоящего акта документы, его фактическим состоянием на дату подписания настоящего акта, по результатам осмотра внутренние дефекты отсутствуют, Претензий у Цессионария к Цеденту по переданному имуществу и документам не имеется.

З. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один оригинал Акта для регистрирующего органа, имеющих для них равную юридическую силу.

4. Адрес и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Цедент:  Финансовый управляющий имуществом  Бобрышевой Ольги Иядэсиевны  (СНИЛС 048-467-506 90, инн 860803068905),  Степанов Роман Сергеевич  (ИНН 781301677221, снилс 151-673-240 52) действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и  Ленинградской области от 14.08.2022 г. по делу № №6-49857/2022  196006, г. Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 256, корп. З, офис 304  Email: bankrot@au.spb.ru  РС. Степанов/ | Цессионарий: |