

УТВЕРЖДЕНО
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»



/С.В. Нефедов/
января 2023 г.

СОГЛАСОВАНО
Финансовый управляющий
имуществом Бобрышевой О.И.

_____/Р.С. Степанов/
«__» _____ 2023 г.

**Положение
о порядке и условиях проведения торгов по продаже права требования,
принадлежащего Бобрышевой Ольге Иядэсиевне
(ИНН 860803068905, СНИЛС 048-467-506 90),
являющегося предметом залога по требованиям ПАО «Банк «Санкт-Петербург»**

по делу о несостоятельности (банкротстве) № А56-49857/2022
в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

г. Санкт-Петербург
2023

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущественного права (право требования), принадлежащего Бобрышевой Ольге Иядэсиевне (дата рождения: 26.03.1968 г., место рождения: гор. Екабпилс Латвийской ССР, СНИЛС 048-467-506 90, ИНН 860803068905, адрес регистрации по месту жительства: 198412, г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, д. 36, к. 1, лит. А, кв. 309, далее также – Должник), являющегося предметом залога по требованиям ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (ИНН 7831000027), (далее также – Банк, кредитор-залогодержатель) (далее по тексту – «Положение») разработано в соответствии с ГК РФ, ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и определяет порядок и условия проведения торгов по продаже имущественного права (права требования) Бобрышевой Ольги Иядэсиевны, находящегося в залоге у ПАО «Банк «Санкт-Петербург», являющегося конкурсным кредитором в деле о банкротстве № А56-49857/2022, возбужденном в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Электронная копия настоящего Положения подлежит опубликованию финансовым управляющим имуществом Должника Степановым Романом Сергеевичем на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>) в соответствии с абз.2 п.4 ст.138 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

1.2. Имущественное право (право требования) должника подлежит реализации на открытых торгах в форме аукциона, открытого по составу участников. Торги по продаже имущества должника проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Оператором электронных торгов является АО «Новые информационные сервисы» (<https://nistp.ru>, ИНН 7725752265, ОГРН 1127746228972; адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. 1, этаж 3, ком. 21), как площадка, признанная соответствующей требованиям, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.3. Организатором торгов выступает финансовый управляющий имуществом должника Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52) - член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН 1117600001419, ИНН 7604200693, адрес: 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б).

1.4. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении;
- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора уступки права требования и договора о задатке;
- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;
- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;
- использование специального счета должника для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;
- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

- иные действия по проведению торгов, установленные действующим законодательством.

1.5. Расходы организатора торгов, связанные с опубликованием сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки (ЭТП), Оператора ЭТП, осуществляется за счет средств, вырученных от реализации имущества, указанного в Приложении № 1 к Положению в порядке, установленном абз.4 п.5 ст. 213.27 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

2. Имущество Должника

2.1. Продаже подлежит имущественное право (далее по тексту – имущество, право требования), принадлежащее Должнику и находящееся в залоге у ПАО «Банк «Санкт-Петербург».

Сведения о наименовании имущественного права (имущества, права требования), составе, характеристиках, приведены в Приложении №1 к настоящему Положению.

Выставляемое на торги имущество находится в распоряжении финансового управляющего Должника, обеспечивающего его сохранность и возможность ознакомления с имуществом (правоустанавливающими документами на имущество) участников торгов и заинтересованных лиц.

3. Условия и порядок продажи имущества.

3.1. Продажа имущества, указанного в разделе 2 Положения, осуществляется одним лотом на электронных открытых по составу участников торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, шаг аукциона – 5 (Пять) % от начальной цены продажи.

3.2. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (в сети «Интернет» на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>).

Срок представления заявок должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

3.3. Начальная цена выставляемого на торги имущества определена в соответствии с пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве на основании подготовленного ООО «Оценка и Консалтинг» (ИНН: 7720633680, КПП: 772001001) отчета № 2/БСПБ-240/ОК от 15 декабря 2022 года «Об определении рыночной стоимости права требования на объект недвижимого имущества (квартира), расположенный по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Михайловская, д. 51, лит. А, условный номер квартиры 452-Ж» и составляет 3 200 000 (Три миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек.

3.4. Задаток для участия в торгах определяется в размере 10 (Десять) % от начальной цены соответствующего этапа торгов и подлежит перечислению организатору торгов. На сумму задатка НДС не начисляется.

3.5. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола.

В течение трех дней с даты получения протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования с приложением проекта договора уступки права требования (Приложение №3 к настоящему Положению) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Подтверждением направления финансовым управляющим в адрес победителя торгов предложения заключить договор уступки права требования является почтовая квитанция об отправке соответствующего письма в адрес победителя торгов, а также направление по электронной почте победителю торгов скан-копии подписанного договора уступки права требования в соответствии с Приложением №3 к настоящему Положению.

Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора уступки права требования обязан подписать договор уступки права требования (Приложение №3 к настоящему Положению) и направить его финансовому управляющему по адресу: 196006, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 256, корп. 3, офис 304, а также на электронную почту финансового управляющего: bankrot@au.spb.ru.

Подтверждением направления победителем торгов в адрес финансового управляющего подписанного договора уступки права требования является почтовая квитанция об отправке соответствующего письма, а также направление по электронной почте в адрес финансового управляющего скан-копии подписанного договора уступки права требования (Приложение №3 к настоящему Положению).

3.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки права требования в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора уступки права требования, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор уступки права требования участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.7. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора уступки права требования) обязан

полностью оплатить приобретаемое право требования в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора, при этом, в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Передача финансовым управляющим оригиналов документов, подтверждающих право требования, и принятие их покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.

3.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор уступки права требования заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, не заключен договор уступки права требования с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора уступки права требования по результатам торгов, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, и финансовый управляющий в течение 2-х (двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора уступки права требования с единственным участником торгов, для заключения договора уступки права требования по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи права требования Должника.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и пунктами 3.1 - 3.8 Положения. Начальная цена продажи права требования на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) % ниже начальной цены продажи права требования, установленной на первоначальных торгах.

3.10. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, конкурсный кредитор-залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

При оставлении предмета залога за собой кредитор-залогодержатель обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, предусмотренных п. 4.1., статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет, открытый в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

3.11. Денежные средства, вырученные от реализации имущественного права должника, распределяются исходя из пропорции, установленной пунктом 5 статьи 213.27 с учетом особенностей, установленных статьей 138 Закона о банкротстве.

3.12. Все иные условия торгов, прямо не предусмотренные настоящим Положением, определяются организатором торгов самостоятельно в соответствии с Законом о банкротстве.

4. Торги, проводимые посредством публичного предложения

4.1. В случае, если повторные торги по продаже имущественного права должника признаны несостоявшимися или договор уступки права требования не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора уступки права требования по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

Продажа предмета залога посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве. При продаже права требования должника посредством публичного предложения начальная цена продажи устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Снижение начальной цены продажи, производится 1 (Один) раз в 5 (Пять) рабочих дней, величина снижения - 5 (Пять) % от начальной цены продажи на повторных торгах. При отсутствии в течение срока снижения цены, заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества для данного периода, цена продажи имущества снижается на величину снижения.

Минимальная цена продажи предмета торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере 70 (Семьдесят) % от начальной цены на торгах в форме публичного предложения.

Указанные условия должны содержаться в сообщении о торгах посредством публичного предложения, размещаемым организатором торгов.

Если в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента достижения минимальной цены продажи (цены отсечения) не поступило ни одной заявки на участие в торгах, прием заявок на участие в торгах прекращается.

4.2. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае предоставления несколькими участниками торгов в установленный срок заявок, содержащих различные предложения о цене предмета залога, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене предмета залога, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.3. Кредитор, требования которого обеспечены залогом имущества должника вправе оставить предмет торгов за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

При оставлении предмета залога за собой, в ходе торгов проводимых посредством публичного предложения кредитор-залогодержатель обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, предусмотренных п. 4.2., ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет, открытый в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

4.4. В случае не реализации имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации предмета залога определяются ПАО «Банк «Санкт-Петербург».

5. Заключительные положения

5.1. Кредитор-залогодержатель по своему усмотрению в любой момент торгов может внести изменения в настоящее Положение, уведомив об этом финансового управляющего имуществом должника.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению
о порядке и условиях проведения торгов
по продаже права требования,
принадлежащего Бобрышевой Ольге Иядэсиевне
(ИНН 860803068905, СНИЛС 048-467-506 90)
являющегося предметом залога
по требованиям ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

**Перечень имущества Бобрышевой Ольги Иядэсиевны
(ИНН 860803068905, СНИЛС 048-467-506 90), выставляемого на торги**

№ Лота	Наименование и характеристика имущества	Начальная цена продажи (руб.)
1	Право требования по Договору №Д-к452-ЛМ/3 долевого участия в строительстве жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., д. 51, лит. А, кадастровый номер земельного участка: 78:40:0020513:2, ЖК "Ломоносовъ", корпус 3 от 22 ноября 2019 г., на объект недвижимого имущества (квартира), расположенный по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., д. 51, лит. А, кадастровый номер земельного участка: 78:40:0020513:2, ЖК "Ломоносовъ", корпус 3, номер подъезда Ж, тип квартиры/строительные оси: 1с в осях Бж-Вж, условный номер 452-Ж, на 4 этаже дома, состоящего из 1 комнаты (студия), общей площадью 24,40 кв.м.	3 200 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению
о порядке и условиях проведения торгов
по продаже права требования,
принадлежащего Бобрышевой Ольге Иядэсиевне
(ИНН 860803068905, СНИЛС 048-467-506 90)
являющегося предметом залога
по требованиям ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

**Проект договора уступки права требования
по Договору №Д-к452-ЛМ/3
Долевого участия в строительстве жилого дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, д. 51, лит. А, кадастровый
номер земельного участка: 78:40:0020513:2, ЖК «Ломоносовь», Корпус 3
от «22» ноября 2019 г.**

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 202__ года

Финансовый управляющий имуществом Бобрышевой Ольги Иядэсиевны (ИНН 860803068905, СНИЛС 048-467-506 90) Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52) действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-49857/2022 от 14.08.2022, далее именуемый «Цедент», с одной стороны, и

_____, ИНН: _____, ОГРН: _____; КПП: _____, дата государственной регистрации: _____; регистрирующий орган: _____; адрес местонахождения постоянно действующего единоличного исполнительного органа: _____, _____, в лице _____, действующего на основании _____ (Гражданин _____, ФИО (полностью), Пол _____, Дата рождения _____, Место рождения _____, Паспорт _____, выдан _____ кем выдан, код подразделения _____, СНИЛС _____, адрес регистрации _____) именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор уступки права требования (далее по тексту – Договор) по результатам торгов, согласно протоколу подведения итогов торгов от _____ (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Цедент передает, а Цессионарий принимает право требования Цедента на объект недвижимого имущества (квартира), общей площадью 24,40 кв.м., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., д. 51, лит. А, кадастровый номер земельного участка: 78:40:0020513:2, ЖК "Ломоносовь", корпус 3, номер подъезда Ж, тип квартиры/строительные оси: 1с в осях Бж-Вж, условный номер 452-Ж, на 4 этаже дома, состоящей из 1 комнаты (студия), основанное на Договоре №Д-к452-ЛМ/3 долевого участия в строительстве жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., д. 51, лит. А, кадастровый номер земельного участка: 78:40:0020513:2, ЖК "Ломоносовь", корпус 3 от 22 ноября 2019 г., заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ» ИНН 7839405032 и гр. Бобрышевой Ольгой Иядэсиевной.

1.2 Настоящий договор заключен по результатам торгов имуществом Бобрышевой Ольги Иядэсиевны (ИНН 860803068905, СНИЛС 048-467-506 90), проводимых в ходе процедуры банкротства – реализации имущества, в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже права требования, принадлежащего Бобрышевой Ольге Иядэсиевне (ИНН 860803068905, СНИЛС 048-467-506 90), являющегося предметом залога по требованиям ПАО «Банк «Санкт-Петербург».

1.3. На момент совершения настоящей сделки имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора обременено залогом в пользу ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (ИНН 7831000027), требования которого включены в реестр требований кредиторов Бобрышевой Ольги Иядэсиевны с

очередностью удовлетворения в порядке, установленном статьей 138, п.5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с пунктом 12 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (пункт 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пункт 3 статьи 111, абзац третий пункта 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Настоящим Цессионарий подтверждает, что на момент подписания Договора уведомлен о следующем:

- В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ» (ИНН 7839405032) 05.07.2022 г. введена процедура банкротства (конкурсное производство) в рамках судебного дела № А56-12126/2021, рассматриваемого Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Требования Бобрышевой Ольги Иядэсиевны включены в реестр требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ» (ИНН 7839405032).

2. Цена продажи и порядок расчетов.

2.1. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом об итогах проведения торгов составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере _____ (_____) руб., перечисленная Цессионарием на расчетный счет организатора торгов на основании платежного поручения от «__» _____ 20__ года № _____, засчитывается Цессионарию в счет оплаты цены продажи имущества в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи имущества составляет _____ (_____) рублей.

2.3.1. Оплата по настоящему договору за Цессионария третьим лицом не допускается.

2.4. Цена продажи имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков имущества) не могут быть основанием для предъявления Цессионарием требования о пересмотре цены продажи имущества.

2.5. Цессионарий перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.3. договора, единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора путём перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в настоящем договоре. Обязательства Цессионария по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный выше расчетный счет.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательства по оплате, установленного пунктом 2.3 договора, в срок, предусмотренный пунктом 2.5 договора, Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора и возникшего из него обязательства передать имущество.

2.6.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего договора Цедент уведомляет Цессионария.

2.6.2. В случае одностороннего отказа Цедента от исполнения настоящего договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим договором, последний считается расторгнутым с момента получения Цессионарием уведомления об отказе от договора.

2.6.3. В случае расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего договора задаток, внесенный Цессионарием, не возвращается.

2.6.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией, Цессионарий несет самостоятельно.

3. Передача имущества

3.1. Имущество и необходимая документация в отношении имущества передаются Цессионарию Цедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней после зачисления всей суммы денежных

средств, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора на расчетный счет, указанный в настоящем договоре.

3.2. Передача имущества и необходимой документации в отношении Имущества Цедентом и принятие его Цессионарием осуществляются по передаточному акту, подписываемому Продавцом и Покупателем.

В момент подписания Цедентом и Цессионарием передаточного акта, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего договора:

3.2.1. Обязанность по передаче имущества Цессионарию считается исполненной;

3.2.2. Риск утраты (включая гибель и хищение) или повреждения имущества переходит от Цедента к Цессионарию.

3.4. Стороны договорились, что государственная регистрация права требования производится после подписания передаточного акта. Цессионарий обязуется своими силами и за свой счет осуществить все действия, необходимые для постановки имущества на регистрационный учет.

3.6. Одновременно с подписанием передаточного акта Цедент обязан передать Цессионарию, а Цессионарий обязан принять документы, обеспечивающие возможность осуществления в отношении имущества регистрационных действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае уклонения Цессионария от оплаты в сроки, предусмотренные пунктом 2.5 настоящего договора, денежные средства, уплаченные им в качестве задатка, остаются у Цедента, Цессионарию не возвращаются и настоящий договор признается расторгнутым.

5. Прочие условия

5.1. Надлежащим признается направление документов стороне-адресату по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего договора, а с момента получения в соответствии с пунктом 5.3 настоящего договора сообщения об изменении адреса - по адресу нового места нахождения стороны-адресата, сообщенного в соответствии с пунктом 5.3 настоящего договора;

5.2. Надлежащим признается направление документов стороне-адресату любым из следующих способов:

5.2.1. вручением корреспонденции посылным (курьером) под роспись;

5.2.2. ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;

5.2.3. телеграфным сообщением.

5.3. Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления другой стороны о перемене своих места нахождения и банковских реквизитов, и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой стороны соответствующих сведений.

5.4. Засвидетельствованные работниками организации связи отказ или уклонение стороны-адресата от получения почтового отправления или телеграфного сообщения другой стороны (как-то: возврат организацией связи корреспонденции в связи с истечением срока ее хранения или отсутствием адресата по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего договора, а также по иным причинам) влекут правовые последствия, идентичные получению стороной-адресатом соответствующего почтового отправления или телеграфного сообщения.

5.5. В случаях, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего договора, датой получения стороной-адресатом корреспонденции признаются:

5.5.1. следующий день после истечения контрольного срока пересылки письменной корреспонденции, утвержденного компетентным органом государственной власти в соответствии с федеральным законом о почтовой связи, после отправления Стороной-отправителем; или

5.5.2. день составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении телеграммы.

5.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или

недействительности, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с правилами подсудности, установленными статьями 28 АПК РФ, 22 ГПК РФ.

5.7. В случае возникновения не предусмотренных договором обстоятельств, касающихся осуществления сторонами прав и (или) выполнения сторонами обязанностей, вытекающих из договора, сторонам надлежит руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

5.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из сторон и один оригинал договора для регистрирующего органа, имеющих для них равную юридическую силу.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Цедент:	Цессионарий:
<p>Финансовый управляющий имуществом Бобрышевой Ольги Иядэсиевны (СНИЛС 048-467-506 90, ИНН 860803068905), Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52) действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.08.2022 г. по делу № А56-49857/2022 196006, г. Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 256, корп. 3, офис 304 Email: bankrot@au.spb.ru</p> <p style="text-align: right;">/Р.С. Степанов/</p>	

Приложение
к Договору уступки права требования
по Договору № Д-к452-ЛМ/3 Долевого
участия в строительстве жилого дома по
адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов,
Михайловская улица, д. 51, лит. А,
кадастровый номер земельного участка:
78:40:0020513:2, ЖК «Ломоносовъ»,
Корпус 3 от «22» ноября 2019 г.

АКТ
приема-передачи имущества

г. Санкт-Петербург

..... г.

Финансовый управляющий имуществом Бобрышевой Ольги Иядэсиевны (ИНН 860803068905, СНИЛС 048-467-506 90) Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52) действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-49857/2022 от 14.08.2022, далее именуемый «Цедент», с одной стороны, и

_____, ИНН: _____, ОГРН: _____; КПП: _____, дата государственной регистрации: _____; регистрирующий орган: _____; адрес местонахождения постоянно действующего единоличного исполнительного органа: _____, _____, в лице _____, действующего на основании _____ (Гражданин _____, ФИО (полностью), Пол _____, Дата рождения _____, Место рождения _____, Паспорт _____, выдан _____ кем выдан, код подразделения _____, СНИЛС _____, адрес регистрации _____) именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Цедент в соответствии с настоящим актом передал Цессионарию, а Цессионарий принял оригиналы следующих документов:

- Договор №Д-к452-ЛМ/3 Долевого участия в строительстве жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, д. 51, лит. А, кадастровый номер земельного участка: 78:40:0020513:2, ЖК «Ломоносовъ», Корпус 3, от «22» ноября 2019 г.

2. Цессионарий ознакомлен со всеми техническими, физическими характеристиками недвижимого имущества (квартиры), право требования на которую подтверждают переданные в соответствии с пунктом 1 настоящего акта документы, его фактическим состоянием на дату подписания настоящего акта, по результатам осмотра внутренние дефекты отсутствуют, Претензий у Цессионария к Цеденту по переданному имуществу и документам не имеется.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один оригинал Акта для регистрирующего органа, имеющих для них равную юридическую силу.

4. Адреса и реквизиты Сторон:

Цедент:	Цессионарий:
Финансовый управляющий имуществом Бобрышевой Ольги Иядэсиевны (СНИЛС 048-467-506 90, ИНН 860803068905), Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52) действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.08.2022 г. по делу № А56-49857/2022 196006, г. Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 256, корп. 3, офис 304 Email: bankrot@au.spb.ru	
/П.С. Степанов/	

Прошито и пронумеровано 11 (одиннадцать) листов
Начальник УСРБ ДРПЗ
ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

С.В.Нефедов

