

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2023, поступившего на рассмотрение 31.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76202386			
Кадастровый номер:	23:51:0302008:55		
Номер кадастрового квартала:	23:51:0302008		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23-49/008/2005-290		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Весенняя, д. 38.		
Площадь:	715 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	3749753.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:51:0302008:211, 23:51:0302008:435		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:51:0302008:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации и обслуживания жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 10	
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76202386	
Кадастровый номер:	23:51:0302008:55
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Горбачева Татьяна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ООО "Домклик", 7736249247

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 10	
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76202386			
Кадастровый номер:		23:51:0302008:55	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23/013-23/013/004/2016-1064/2 22.03.2016 16:03:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.03.2016 16:03:50
		номер государственной регистрации:	23-23/013-23/013/004/2016-1065/1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2016 240 мес.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств, выдан 17.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

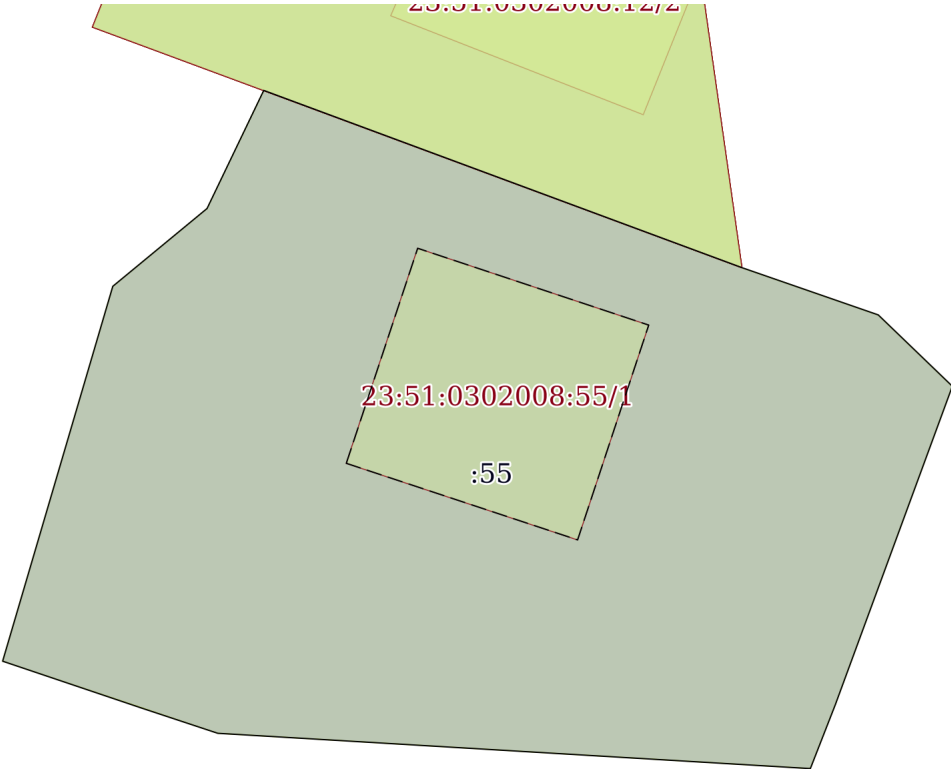
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10		
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76202386		
Кадастровый номер:		23:51:0302008:55
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76202386			
Кадастровый номер:		23:51:0302008:55	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76202386			
Кадастровый номер:		23:51:0302008:55	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°20.6`	20.51	данные отсутствуют	23:51:0302008:12	Россия, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Весенняя, дом №38а
2	1.1.2	1.1.3	109°7.3`	5.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	133°55.4`	4.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	200°10.4`	13.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	201°20.2`	2.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	273°24.6`	23.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	288°19.3`	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	288°39.0`	5.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	16°22.3`	15.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	50°26.9`	4.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	25°38.5`	5.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

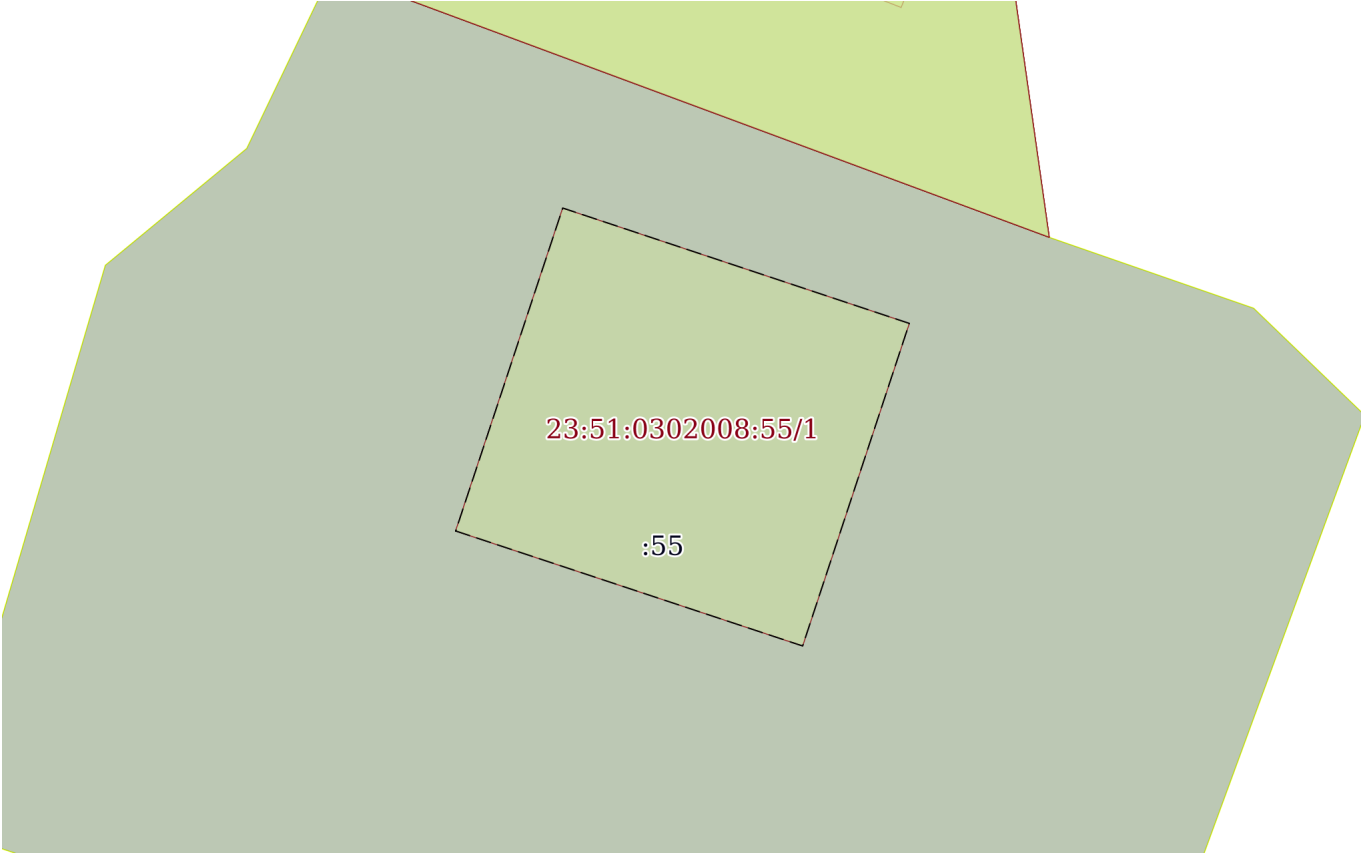
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76202386			
Кадастровый номер:		23:51:0302008:55	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373521.9	1390390.47	-	0.3
2	373517.15	1390388.19	-	0.3
3	373514.02	1390384.4	-	0.3
4	373498.94	1390379.97	-	0.3
5	373497.05	1390385.57	-	0.3
6	373496.04	1390388.62	-	0.3
7	373494.62	1390412.45	-	0.3
8	373497.18	1390413.45	-	0.3
9	373510	1390418.16	-	0.3
10	373512.87	1390415.18	-	0.3
11	373514.77	1390409.7	-	0.3
1	373521.9	1390390.47	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76202386			
Кадастровый номер:		23:51:0302008:55	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:51:0302008:55/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76202386			
Кадастровый номер:		23:51:0302008:55	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
23:51:0302008:55/1	89	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76202386			
Кадастровый номер:		23:51:0302008:55	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:51:0302008:55/1				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373506.9	1390393.79	-	0.3
2	373515.55	1390396.66	-	0.3
3	373512.46	1390405.95	-	0.3
4	373503.82	1390403.09	-	0.3
1	373506.9	1390393.79	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.