



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Железнодорожная, д. 14, г. Ульяновск, 432068
Тел. (8422) 33-46-08 Факс (8422) 32-54-54 E-mail: info@ulyanovsk.arbitr.ru www.ulyanovsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Ульяновск
23 января 2023г.

Дело № А72-24-7/2022

Резолютивная часть определения объявлена 18 января 2023г.
В полном объеме определение изготовлено 23 января 2023г.

Арбитражный суд Ульяновской области в составе судьи Кнышевского Д.Л.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Щербаковой А.С.,
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего об
утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
по делу по заявлению заявления Елизарова Владимира Георгиевича (ИНН
731600534734, СНИЛС 078-007-422-57), Ульяновская область, г. Сенгилей
о признании его несостоятельным (банкротом)

заинтересованное лицо: Елизарова Татьяна Валериевна

при участии в судебном заседании:
от должника – Шишков В.А., паспорт, доверенность от 12.10.2021;
от финансового управляющего – не явился, извещен;
от иных лиц – не явились, извещены;

УСТАНОВИЛ:

10.01.2022 в Арбитражный суд Ульяновской области поступило заявление Елизарова Владимира Георгиевича о признании его несостоятельным (банкротом), введении в отношении него процедуры реализации имущества, утверждении финансового управляющего из числа членов Ассоциации саморегулируемой организации "Объединение арбитражных управляющих "Лидер" (юридический адрес: 129626, г. Москва, пр-кт Мира, д. 104, эт. 6 / пом. I, ком. 5).

Определением суда от 13.01.2022 заявление принято судом к производству.

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 03.03.2022 (резолютивная часть объявлена 02.03.2022) суд признал Елизарова Владимира Георгиевича (ИНН 731600534734, СНИЛС 078-007-422-57; дата рождения: 18.07.1970; место рождения: г. Сенгилей Ульяновская обл.; место жительства: обл. Ульяновская, р-н Сенгилеевский, г. Сенгилей, ул. Полевая, д. 109) несостоятельным (банкротом). Открыл в отношении Елизарова Владимира Георгиевича процедуру реализации имущества гражданина сроком на 5 месяцев. Утвердил финансовым управляющим должника Завгороднего Вячеслава Владимировича – члена Ассоциации саморегулируемой организации "Объединение арбитражных управляющих "Лидер".

Сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликованы в газете «Коммерсантъ» №42 от 12.03.2022.

30.11.2022 через канцелярию Арбитражного суда Ульяновской области от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Елизарова В.Г.

Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 06.12.2022 заявление принято к производству, назначено судебное заседание; привлечена к участию в рассмотрении заявления в качестве заинтересованного лица Елизарова Татьяна Валериевна.

В соответствии со ст. 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Представители лиц, участвующих в деле, за исключением представителя должника, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом.

При данных обстоятельствах заявление подлежит рассмотрению в их отсутствие в порядке ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

В ходе судебного заседания представитель должника не возражал против удовлетворения заявленных требований.

Исследовав и оценив представленные в дело документы, суд приходит к следующему.

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 03.03.2022 Елизаров Владимир Георгиевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 5 месяцев.

В решении судом установлено следующее: «Из представленных в дело документов следует, что должнику на праве собственности принадлежит следующее имущество:

- ¼ доли в праве собственности на земельный участок, общей площадью 584 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, г. Сенгилей, ул. Полевая, д. 109;

- ¼ доли в праве собственности на квартиру, общей площадью 27,4 кв.м., расположенную по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район. Г. Сенгилей, ул. Полевая, д. 109;

- земельный участок, общей площадью 625 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, СНТ Родники, уч. 199 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка).

Елизаров Владимир Георгиевич официально не трудоустроен, постоянного дохода не имеет; состоит в официальном браке, содержит одного несовершеннолетнего ребенка».

28.11.2022 финансовым управляющим проведена опись имущества должника; у Елизарова В.Г. выявлено следующее имущество:

- земельный участок, площадь 625 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Ульяновская, р-н Сенгилеевский, снт Родники, уч. 199, кадастровый (условный) номер: 73:14:050701:169.

На основании решения об оценке от 28.11.2022, с использованием заключения о стоимости №2-221123-1238 от 23.11.2022 (заказчик – ПАО Сбербанк), стоимость указанного земельного участка установлена в размере 112 000 руб.

В силу п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закона о банкротстве) положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В силу пункта 2 статьи 213.26 ФЗ оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам (ч. 7 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Согласно п. 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Согласно положениям пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Закона.

При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Представленным на утверждение положением предусмотрена реализация имущества должника путем проведения открытых торгов в форме аукциона с использованием ЭТП по усмотрению финансового управляющего; организатором торгов выступает финансовый управляющий.

Задаток – 10 %, шаг аукциона – 5%.

Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены.

Величина снижения начальной цены продажи на торгах посредством публичного предложения составляет 5% каждые 2 рабочих дня.

Срок действия публичного предложения – до момента снижения цены продажи до 45% от начальной цены продажи на повторных торгах; на последнем этапе публичного предложения цена продажи снижается до 3% от начальной цены продажи на повторных торгах.

Суд полагает, что условие о снижении на последнем этапе публичного предложения цены продажи до 3% от начальной цены продажи на повторных торгах, предусмотренное подпунктом 8 пункта 21 Положения, необходимо исключить, поскольку приведенное условие противоречит условиям, устанавливающим цену отсечения в размере 45% от начальной цены продажи на повторных торгах; снижение цены до 3% не отвечает целям реализации имущества должника.

На момент судебного заседания суд не располагает сведениями об обжаловании решения финансового управляющего об оценке имущества должника.

С учетом изложенного, суд считает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника соответствует требованиям Закона о банкротстве, поэтому заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника подлежит удовлетворению с исключением из подпункта 8 пункта 21 Положения условия, в соответствии с которым на последнем этапе публичного предложения начальная цена продажи имущества снижается до 3 (трех) % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах (цена отсечения).

Руководствуясь статьями 60, 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 159, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить в редакции финансового управляющего Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Елизарова Владимира Георгиевича:

- земельный участок, площадь 625 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Ульяновская, р-н Сенгилеевский, снт Родники, уч. 199, кадастровый (условный) номер: 73:14:050701:169, с установлением начальной цены продажи 112 000 руб. 00 коп.,

с исключением из подпункта 8 пункта 21 Положения условия, в соответствии с которым на последнем этапе публичного предложения начальная цена продажи имущества снижается до 3 (трех) % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах (цена отсечения).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вынесения в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Д.Л. Кнышевский

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи
Кому выдана Кнышевский Денис Леонидович