ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, о сроках, об условиях продажи имущества должника Осколкова Михаила Игоревича
№1 от 22.10.2022 (с изменениями от 12.12.2022)

Решением Арбитражного суда Кировской обл. от 23.06.2022 по делу № А28-2830/2022 Осколков Михаил Игоревич (дата рождения: 31.01.1962, место рождения: г. Кирс Верхнекамского района Кировской области, ИНН 430503222698, СНИЛС 059-803-834-96, адрес: Кировская обл., Верхнекамский р-н, г. Кирс, ул. Заливная, д.4) признан банкротом, введена процедура реализации имущества на 6 месяцев. Финансовым управляющим утвержден Таратуто Иван Петрович.

Информация о гражданине		
фамилия	обязательно	Осколков
имя	обязательно	Михаил
отчество	при наличии	Игоревич
в случае изменения фамилии, имени, отчества указать прежние фамилии, имена, отчества	обязательно	
дата рождения	обязательно	31.01.1962
место рождения	обязательно	гор. Кирс Верхнекамского р-на Кировской области
СНИЛС	обязательно	059-803-834 96
ИНН	при наличии	430503222698
документ, удостоверяющий личность		
вид документа	обязательно	паспорт
серия (при наличии) и номер	обязательно	3306 № 706846
адрес регистрации по месту жительства в Российской Федерации *		
субъект Российской Федерации	обязательно	Кировская область
район	при наличии	Верхнекамский район
город	при наличии	Кирс
населенный пункт (село, поселок и так далее)	при наличии	
улица (проспект, переулок и так далее)	при наличии	Заливная
номер дома (владения)	при наличии	4
номер корпуса (строения)	при наличии	
номер квартиры (офиса)	при наличии	

1. Общие положения

1.1. Настоящие Положение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества Должника (далее по тексту - Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продажи имущества Осколкова Михаила Игоревича (далее также - Должник).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и настоящим Положением.

1.3 В соответствии с п. 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках

реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

1.4. В соответствии с п.5 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

1.5. В соответствии с п.3 ст.111 Закона о банкротстве Продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

1.6. В соответствии с п.8 ст.110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов (мероприятий по продаже имущества) выступает финансовый управляющий. Компетенция Организатора торгов определена Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.7. Продажа имущества Должника осуществляется **путем проведения открытых по составу участников торгов в форме публичного предложения. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме** с использованием Электронной площадки размещенной на сайте http://www.nistp.ru/ в сети Интернет, оператором которой является АО «НИС» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265;). (далее – Оператор площадки).

Продавцом имущества является Должник в лице финансового управляющего Должника (далее - Продавец).

2. Предмет торгов и начальная цена.

2.1. Предметом торгов является имущество Должника, выставляемое на торги отдельными лотами. Лоты формируются по усмотрению организатора торгов.

На торги выставляется следующее имущество:

На торги выставляется следующее имущество:

№ лота	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Местонахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Основание приобретения и стоимость	Начальная цена продажи
1	Земельный участок, кадастровый № 43:05:310410:38	½ доли в общей собственности	Кировская область, Верхнекамский район	3196	Договор от 15.04.2009	2879500
	Здание с кадастровым № 43:05:310410:190	½ доли в общей собственности	Кировская область, Верхнекамский район, вблизи города Кирс, на территории бывшего подсобного хозяйства	906,2	Разрешение на ввод в эксплуатацию от 16.03.2009 № 168	

2	Автомобиль ТОУОТА COROLLA, 2004 г.в, VIN JTDKM28E900 077118, замена двигателя, документы на двигатель отсутствуют	Индивидуальная	Кировская область, Верхнекамский район, вблизи города Кирс, на территории бывшего подсобного хозяйства			179667,00
3	Станок круглопильный многопильный «Илья Муромец - 125» заводской номер 238, 2012 г.в.	Индивидуальная	Кировская область, Верхнекамский район, вблизи города Кирс, на территории бывшего подсобного хозяйства			253500,00

2.2. В соответствии с п.1 статьи 250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Решением Слободского районного суда Кировской области от 10.12.2021 по делу №2-758/2021 суд признал за Осколковой Мариной Ивановной ½ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый № 43:05:310410:38, на здание с кадастровым № 43:05:310410:190. Преимущественное право покупки лота 1 по цене, предложенной победителем, принадлежит Осколковой Марине Ивановне.

3. Место, форма и время представления заявок для участия в торгах

3.1. Место представления заявок для участия в торгах – электронный адрес http://www.nistp.ru/ размещенный в сети интернет.

3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

3.3. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

3.4. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать:

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

3.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

3.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.7. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в порядке, определенном настоящим Положением.

3.8. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.10. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах

4. Задаток

4.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены периода.

4.2. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на банковский счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

4.3. Отсутствие подтверждения поступления задатка на счет, указанный в извещении проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

5. Определение состава участников торгов.

5.1. По окончании срока приема заявок на периоде Организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков.

5.2. В соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах.

5.3. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

6. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон.

6.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов по лоту 1 финансовый управляющий направляет Осколковой Марине Ивановне предложение о заключении договора по цене, предложенной победителем торгов.

Срок, в течение которого Осколкова Марина Ивановна. должно подписать договор купли-продажи имущества/лота составляет 5 (Пять) дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов (по лотам 2,3), либо отказа Осколковой Марины Ивановны от заключения договора (по лоту 1) финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

6.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;

- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

6.3. Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота путем перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

6.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора внесенный задаток ему не возвращается.

6.5. Срок, в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должно подписать договор купли-продажи имущества/лота составляет 5 (Пять) дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

6.6. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключен договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

6.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли - продажи от финансового управляющего, финансовый управляющий в срок 5 (Пять) дней вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

6.9. Вырученные от реализации имущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

6.10. В случае, если имущество не продано в соответствии с настоящим положением и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

7. Торги в форме публичного предложения.

7.1. Начальная цена продажи имущества/лота устанавливается в соответствии с п. 2.1 настоящего положения. Прием заявок по начальной цене – 14 календарных дней.

7.2. Цена продажи имущества снижается на 10 (десять) % от начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения каждые 7 календарных дней.

7.3. Минимальная цена продажи имущества/лота - цена отсечения составляет 10% (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества/лота.

7.4. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном в разделе 3 настоящего Положения.

7.5. Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которое не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной

для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество/лот.

7.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества/лота посредством публичного предложения.

7.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.9. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке определенном в разделе 6 настоящего Положения.

Финансовый управляющий
Осколкова М.И. Таратуто И.П.