АРБИТРАЖНЫЙ СУД КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
610017, г. Киров ул. К. Либкнехта, 102
http://kirov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
об удовлетворении заявления арбитражного управляющего
Дело № А28-2830/2022-5

город Киров
10 апреля 2023 года

Арбитражный суд Кировской области в составе судьи Вылегжаниной С.В.
при ведении протокола судебного заседания без использования средств аудиозаписи секретарем судебного заседания Максоян Д.А.,
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего рассмотрев заявление финансового управляющего Таратуто Ивана Петровича, члена НП Саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Развитие») Осколкова Михаила Игоревича (дата рождения: 31.01.1962, ИНН 430503222698, СНИЛС 059-803-834-96, место жительства: 612820, Россия, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс)
об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника от 22.10.2022 № 1, с изменениями от 12.12.2022,
установил:

решением Арбитражного суда Кировской области от 23.06.2022 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев, финансовым управляющим должника утвержден Таратуто Иван Петрович, член НП Саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Развитие».

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства опубликовано в газете «Коммерсант» №117(7318) от 02.07.2022.

27.10.2022 финансовый управляющий обратился в суд с заявлением, уточненным в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, об утверждении Положения о порядке сроках и условиях продажи имущества должника от 22.10.2022 № 1, с изменениями от 12.12.2022:

- ½ доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 43:05:310410:38 площадью 3196 кв.м.; ½ доля в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым № 43:05:310410:190 площадью 906,2 кв.м. по цене - 2 879 500 рублей;

- автомобиль TOYOTA COROLLA, 2004 г.в, VIN JTDKM28E900077118, 2004 г.в. по цене – 179 667 рублей 00 копеек;

- станок круглопильный многопильный «Илья Муромец - 125» заводской номер 238, 2012 г.в. по цене - 253 500 рублей).

От конкурсного кредитора – Осколковой Марины Ивановны поступили возражения. Кредитор указывает, что по результатам проведенного им расчета стоимости объекта недвижимости, рыночная цена продажи земельного участка финансовым управляющим завышена. Осколковой М.И. представлено ходатайство о назначении экспертизы для определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

Конкурсный кредитор – Одяков С.П. представил отзыв на уточненное положение о порядке реализации имущества должника, в котором просит утвердить

положение с учетом изменений, внесенных финансовым управляющим. Мотивированных возражений относительно ходатайства о проведении экспертизы по определению рыночной стоимости объектов недвижимости не представил.

Определением суда от 08.02.2023 заявление конкурсного кредитора – Осколковой М.И. удовлетворено, судом назначена экспертиза по определению рыночной стоимости имущества, проведение которой поручено частнопрактикующему оценщику - Дрягиной Елене Анатольевне.

23.03.2023 в материалы дела поступило заключение эксперта от 21.03.2023, в соответствии с которым величина рыночной стоимости - ½ доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 43:05:310410:38, площадью 3196 кв.м. определена в размере 290 000 рублей;

величина рыночной стоимости - ½ доля в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 43:05:310410:190 площадью 906,2 кв.м. определена в размере 900 000 рублей.

Возражений на заключение эксперта от финансового управляющего, должника и кредиторов в материалы дела не представлено.

Лица, участвующие в деле о времени и месте проведения судебного заседания извещены надлежащим образом. На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) судебное заседание проведено в отсутствие неявившихся.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства). Отношения, связанные с банкротством граждан, регулируются главой X Закона о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Как установлено пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо

предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

В ходе процедуры банкротства финансовым управляющим выявлено имущество, зарегистрированное на имя должника, проведена оценка имущества, подготовлено Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества:

- ½ доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 43:05:310410:38 площадью 3196 кв.м.; ½ доля в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым № 43:05:310410:190 площадью 906,2 кв.м.;

- автомобиль ТОУОТА COROLLA, 2004 г.в, VIN JTDKM28E900077118, 2004 г.в.;

- станок круглопильный многопильный «Илья Муромец - 125» заводской номер 238, 2012 года выпуска.

Имущество принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается представленными в дело документами.

Финансовым управляющим предложено осуществлять продажу имущества в соответствии с пунктом 2.1 Положения – тремя лотами. Торги по продаже имущества Должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке в сети Интернет. В соответствии с пунктом 1.7 Положения продажа имущества Должника осуществляется путем проведения открытых по составу участников торгов в форме публичного предложения. Торги по продаже имущества должника проводятся в электронной форме с использованием Электронной площадки размещенной на сайте http://www.nistp.ru/ в сети Интернет, оператором которой является АО «НИС» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265;).

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

При рассмотрении ходатайства финансового управляющего кредиторы не согласились с проведенной финансовым управляющим оценкой имущества указанного в лот №1, в связи с чем судом, по ходатайству одного из кредиторов была назначена экспертиза.

В материалы дела представлено заключение эксперта от 21.03.2023, в котором определена величина рыночной стоимости имущества, а именно - ½ доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 43:05:310410:38, площадью 3196 кв.м. в размере 290 000 рублей; величина рыночной

стоимости - ½ доля в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 43:05:310410:190 площадью 906,2 кв.м. в размере 900 000 рублей.

Представленное заключение эксперта лицами участвующими в деле, не оспорены, в связи с чем суд полагает возможным определить начальную стоимость имущества лота №1 в размере 1 190 000 рублей.

Результаты оценки имущества под лотами №2 и №3, должником, кредиторами, уполномоченным органом не оспорены и недостоверными не признаны. Каких-либо доказательств, дающих основание полагать, что определенная финансовым управляющим рыночная стоимость имущества, предложенная в качестве начальной продажной цены, значительно отличается от ее реальной рыночной стоимости, в материалы дела не представлено.

Предложенный финансовым управляющим порядок продажи имущества должника по существу соответствует целям процедуры реализации имущества.

Доказательств, свидетельствующих о нарушении предлагаемым финансовым управляющим Положением прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлено.

Таким образом, представленное в материалы дела финансовым управляющим Положение соответствует нормам статей 110, 111, 139, 213.26 Закона о банкротстве.

На основании изложенного, суд признает Положение, представленное финансовым управляющим, подлежащим утверждению.

Руководствуясь статьями 60, 110, 111, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

удовлетворить ходатайство.

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Осколкова Михаила Игоревича (дата рождения: 31.01.1962, ИНН 430503222698, СНИЛС 059-803-834-96, место жительства: 612820, Россия, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс).

Определить начальную цену продажи имущества:

Лот№1 - ½ доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 43:05:310410:38 площадью 3196 кв.м.; ½ доля в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым № 43:05:310410:190 площадью 906,2 кв.м. в размере 1 190 000 (один миллион сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек;

Лот №2 - автомобиль TOYOTA COROLLA, 2004 г.в, VIN JTDKM28E900077118, 2004 года выпуска по цене – 179 667 (сто семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек;

Лот №3 - станок круглопильный многопильный «Илья Муромец - 125» заводской номер 238, 2012 года выпуска в размере - 253 500 (двести пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Определение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Кировской области.

Судья **С.В.Вылегжанина**

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 09.03.2023 6:51:00
Кому выдана Вылегжанина Светлана Владимировна