

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

2023 г.

Финансовый управляющий Саттаровой Светланы Флуровны (дата рождения: 10.11.1966, место рождения: Дер. Масаде Актанышского р-на Татарской АССР, СНИЛС: 053-981-525 82, ИНН 160400058060, регистрация по месту жительства: 423753, Республика Татарстан, Актанышский р-н, д. Буаз-Куль, ул. М. Вахитова, д.6, ранее присвоенная фамилия - Лутрахманова) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 27.06.2022 г. по делу № А65-14311/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Саттаровой Светланы Флуровны по лоту № 1: Земельный участок, площадь 7176000 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, РТ, Актанышский район, на землях СПК Ямалы, кадастровый (условный) номер: 16:04:000000:396 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/317 (На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Ограничение права и обременение объекта недвижимости – Аренда Срок действия с 13.12.2018 по 20.11.2028 Общество с ограниченной ответственностью "Чиялек", ИНН: 1604007586, ОГРН: 1061682046381 Договор аренды земельного участка, выдан 20.11.2018, Подписали Гилмутдинов Х.Х. и Ахметов Д.Х., дата государственной регистрации: 13.12.2018, номер государственной регистрации: 16:04:000000:39616/008/2018-39) (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistr.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее дня окончания

подачи заявок г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Саттаровой Светланы Флуоровны, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Саттаровой Светланы Флуоровны р/с 40817810048001696559 в ПАО Сбербанк, к/с 301018100000000000635, БИК 045655635	
_____ Ю.В. Иванова	_____