



АРБИТРАЖНЫЙ СУД МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Карла Маркса, 62, г. Магадан, 685000. Телетайп: 145249 «Закон». Тел./факс: (4132) 650380 (пр.)
Сайт: <http://magadan.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Магадан

Дело №А37-1044/2022

14 апреля 2023 г.

Резолютивная часть определения объявлена 14.04.2023.

Определение в полном объеме изготовлено 14.04.2023.

Арбитражный суд Магаданской области в составе судьи Скороходовой В.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Чепурной К.П., рассмотрев ходатайство финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника по делу по заявлению Егорова Романа Викторовича (ИНН 490700872862, СНИЛС 096-242-825-86, 15.06.1985 года рождения, место рождения: пос. Палатка Хасынского района Магаданской области; адрес: 686135, Магаданская область, Хасынский район, п. Хасын, ул. Геологов, д. 10, кв. 5), о признании его несостоятельным (банкротом),
в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле

УСТАНОВИЛ:

должник, Егоров Роман Викторович, обратился в Арбитражный суд Магаданской области с заявлением о признании её несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества гражданина, с назначением финансового управляющего из числа членов союз «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих».

Решением суда от 16.11.2022 (резолютивная часть оглашена 14.11.2022) Егоров Роман Викторович (ИНН 490700872862, СНИЛС 096-242-825-86, 15.06.1985 года рождения, место рождения: пос. Палатка Хасынского района Магаданской области; адрес: 686135, Магаданская область, Хасынский район, п. Хасын, ул. Геологов, д. 10, кв. 5) был признан несостоятельным (банкротом) с введением процедуры реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим Егорова Романа Викторовича утверждена Баянова Ирина Владимировна, член

саморегулируемой организации – союз «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих».

Сообщение о признании Егорова Романа Викторовича несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 03.12.2022 № 225 (7426) (объявление № 77234151488); в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 17.11.2022, № сообщения 10117304.

24.03.2023 в суд поступило ходатайство финансового управляющего должника Егорова Романа Викторовича Баяновой Ирины Владимировны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее также – Положение).

Представители лиц, участвующих в деле, в заседание не явились, дополнительные документы и пояснения не представили, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом в соответствии с положениями статьи 123 АПК РФ.

В соответствии со статьей 156 АПК РФ заседание проводится в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Исследовав материалы дела, суд пришел к следующему.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с подпунктом 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

С учетом характера имущества, подлежащего реализации, финансовый управляющий предлагает продажу имущества должника путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных данной статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Согласно положению о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, предложенному финансовым управляющим, организатором реализации имущества выступает финансовый управляющий. Реализуемое имущество: земельный участок; кадастровый номер 49:07:040001:19; назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют; виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства; местоположение: Магаданская область, р-н Хасынский, п Палатка, ул Заречная; площадь: 785 +/- 9; вид права, доля в праве: собственность. Вид собственности – совместно нажитое имущество супругов.

Возражений кредиторов в материалы дела не поступало, в связи с чем предложенное финансовым управляющим Положение подлежит утверждению судом.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим положение о продаже имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве, отвечает основным целям процедуры реализации имущества гражданина

и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований и в соответствии с частью 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве подлежит утверждению судом.

Руководствуясь статьёй 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить представленное 24.03.2023 финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, Егорова Романа Викторовича.

2. Определение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение четырнадцати дней со дня его вынесения.

Судья

В.В. Скороходова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 02.03.2023 15:10:00
Кому выдана Скороходова Виктория Викторовна