

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

610017, г. Киров, ул. К.Либкнехта, 102

<http://kirov.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации
имущества гражданина
Дело № А28-10746/2021-5**

г. Киров

14 апреля 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена 12 апреля 2023 года

В полном объеме определение изготовлено 14 апреля 2023 года

Арбитражный суд Кировской области в составе судьи Шихалеевой Т.Н.

при ведении протокола судебного заседания без использования средств аудиозаписи секретарем судебного заседания Мухиной Л.С.,

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Баталовой Людмилы Николаевны (дата рождения: 07.07.1976 года, ИНН 431900875906, СНИЛС 067-810-537 77, адрес регистрации: 613500, Россия, Кировская область, Лебяжский район, д. Редькино) Демидова Антона Викторовича

об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника,

в отсутствие в судебном заседании участвующих в деле лиц,

установил:

решением Арбитражного суда Кировской области от 20.04.2022 Баталова Людмила Николаевна (далее – должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Демидов Антон Викторович.

В арбитражный суд обратился финансовый управляющий должника Демидов А.В. с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника – земельного участка с кадастровым номером 43:15:310133:218, расположенного по адресу: Лебяжский район, пгт. Лебяжье, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; земельного участка с кадастровым номером 43:15:100502:79, расположенного по адресу: Лебяжский район, д. Редькино, ул. Курановская, д. 13, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства; здания с кадастровым номером 43:15:100502:660, расположенного по адресу: Лебяжский район, д. Редькино, ул. Курановская, д. 13 (далее – Положение).

Определением суда от 16.01.2023 заявление принято к производству.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела в соответствии со статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), а также путем размещения соответствующей информации на сайте Арбитражного суда Кировской области в сети Интернет, в судебное заседание не явились.

Суд в соответствии со статьей 156 АПК РФ рассматривает дело в отсутствие неявившихся лиц.

Суд, исследовав материалы дела, установил следующие фактические обстоятельства.

В материалы дела представлено подписанное финансовым управляющим Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника. К реализации выставлено имущество должника, а именно:

- земельный участок с кадастровым номером 43:15:310133:218, расположенный по адресу: Кировская область, Лебяжский район, пгт. Лебяжье, вид

разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (Лот №2);

- земельный участок с кадастровым номером 43:15:100502:79, расположенный по адресу: Кировская область, Лебяжский район, д. Редькино, ул. Курановская, д. 13, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства; здание с кадастровым номером 43:15:100502:660 площадью 24,6 кв.м., расположенное по адресу: Кировская область, Лебяжский район, д. Редькино, ул. Курановская, д. 13 (Лот №3).

Финансовым управляющим проведена оценка имущества должника, подлежащего реализации, стоимость земельного участка (Лот №2) составила 132 355 рублей 20 копеек, стоимость земельного участка и расположенного на нем здания (Лот №3) составила 206 125 рублей 00 копеек.

Должником представлены пояснения, согласно которым должник не возражает против реализации имущества.

Оценив представленные в материалы дела доказательства по правилам статьи 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Судом установлено, что результаты проведенной финансовым управляющим оценки имущества должника кредиторами, должником не оспорены. Каких-либо доказательств, дающих основание полагать, что определенная финансовым управляющим рыночная стоимость имущества, предложенная в качестве начальной продажной цены, значительно отличается от ее реальной рыночной стоимости, в материалы дела не представлено.

На основании пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовым управляющим предложено осуществлять продажу имущества должника путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Представленное в материалы дела финансовым управляющим Положение соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим Положением прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

Конкурсные кредиторы, должник возражения на ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения не заявили.

На основании вышеизложенного, учитывая физические характеристики имущества должника, суд приходит к выводу, что заявление финансового управляющего об утверждении Порядка реализации имущества подлежит удовлетворению, поскольку такой порядок реализации способствует своевременному проведению процедуры.

Руководствуясь статьями 60, 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего Баталовой Людмилы Николаевны (дата рождения: 07.07.1976 года, ИНН 431900875906, СНИЛС 067-810-537 77, адрес регистрации: 613500, Россия, Кировская область, Лебяжский район, д. Редькино) Демидова Антона Викторовича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Баталовой Людмилы Николаевны (дата рождения: 07.07.1976 года, ИНН 431900875906, СНИЛС 067-810-537 77, адрес регистрации: 613500, Россия, Кировская область, Лебяжский район, д. Редькино), представленное финансовым управляющим Демидовым Антоном Викторовичем.

Утвердить начальную цену продажи имущества:

- земельный участок с кадастровым номером 43:15:310133:218, расположенный по адресу: Кировская область, Лебяжский район, пгт. Лебяжье, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (Лот №2) в размере 132 355 (сто тридцать две тысячи триста пятьдесят пять) рублей 20 копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 43:15:100502:79, расположенный по адресу: Кировская область, Лебяжский район, д. Редькино, ул. Курановская, д. 13, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства; здание с кадастровым номером 43:15:100502:660 площадью 24,6 кв.м., расположенное по адресу: Кировская область, Лебяжский район, д. Редькино, ул. Курановская, д. 13 (Лот №3) в размере 206 125 (двести шесть тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Кировской области.

Судья

Т.Н. Шихалеева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 13.03.2023 9:30:00
Кому выдана Шихалеева Татьяна Николаевна