



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации
имущества должника

г. Москва
27 апреля 2023 года

Дело №А41-71734/22

Определение изготовлено в полном объеме 27 апреля 2023 года
Резолютивная часть определения оглашена 24 апреля 2023 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Морхата П.М.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного
заседания Калантаровой М.К.,
рассмотрев заявление финансового управляющего
об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи
имущества, а именно

- земельный участок общей площадью 3700 +/- 18,8 кв.м. с кадастровым
номером 76:02:080201:2 и расположенное на нем жилое здание общей
площадью 30,3 кв.м. с кадастровым номером 76:02:080201:83 по адресу:
Ярославская обл., Борисоглебский р-он, Покровский сельский округ, д.
Землево, д. 3,

- земельный участок общей площадью 2700 +/- 1 кв.м. с кадастровым
номером 76:02:080201:27 и расположенное на нем жилое здание общей
площадью 29,9 кв.м. с кадастровым номером 76:02:080201:90 по адресу:
Ярославская обл., Борисоглебский р-он, Покровский сельский округ, д.
Землево, д. 2,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ленской Елены
Витальевны (27.09.1969 г. рождения, место рождения: гор. Мелитополь
Запорожской обл., адрес: Московская область, Мытищинский р-н, дер.
Троице-Сельцо, ул. Центральная, д. 8, ИНН 503215884503, СНИЛС 001-406-
094 77),

при участии: согласно протоколу судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Московской области от 12.12.2022 по делу № А41-71734/22 Ленская Елена Витальевна (27.09.1969 г. рождения, место рождения: гор. Мелитополь Запорожской обл., адрес: Московская область, Мытищинский р-н, дер. Троице-Сельцо, ул. Центральная, д. 8, ИНН 503215884503, СНИЛС 001-406-094 77) признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Зворыкина Яна Юрьевна.

Сведения опубликованы 16.12.2022.

В суд поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Из материалов дела следует, что продаже подлежит

- земельный участок общей площадью 3700 +/- 18,8 кв.м. с кадастровым номером 76:02:080201:2 и расположенное на нем жилое здание общей площадью 30,3 кв.м. с кадастровым номером 76:02:080201:83 по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-он, Покровский сельский округ, д. Землево, д. 3.

Согласно заключению, начальная стоимость составила 700 000 рублей.

- земельный участок общей площадью 2700 +/- 1 кв.м. с кадастровым номером 76:02:080201:27 и расположенное на нем жилое здание общей площадью 29,9 кв.м. с кадастровым номером 76:02:080201:90 по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-он, Покровский сельский округ, д. Землево, д. 2.

Согласно заключению, начальная стоимость составила 700 000 рублей.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

Возражений не поступило.

Для реализации мероприятий в процедуре банкротства, финансовый управляющий обратился в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе, статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в арбитражный суд с заявленными требованиями.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 213.26, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи

имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке и сроках и условиях продажи имущества обосновано и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьей 60, 110, 111, 130, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить в редакции финансового управляющего положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Ленской Елены Витальевны:

- земельный участок общей площадью 3700 +/- 18,8 кв.м. с кадастровым номером 76:02:080201:2 и расположенное на нем жилое здание общей площадью 30,3 кв.м. с кадастровым номером 76:02:080201:83 по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-он, Покровский сельский округ, д. Землево, д. 3. Утвердить их начальную стоимость в размере 700 000 рублей;

- земельный участок общей площадью 2700 +/- 1 кв.м. с кадастровым номером 76:02:080201:27 и расположенное на нем жилое здание общей площадью 29,9 кв.м. с кадастровым номером 76:02:080201:90 по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-он, Покровский сельский округ, д. Землево, д. 2. Утвердить их начальную стоимость в размере 700 000 рублей.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вынесения определения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

П.М. Морхат