

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Дубна

«___» _____ 20__ г.

Ленская Елена Витальевна (паспорт **** **, 27.09.1969 г. р., место рождения: гор. Мелитополь Запорожской обл., адрес: Московская область, Мытищинский р-н, дер. ТроицеСельцо, ул. Центральная, д. 8, ИНН 503215884503, СНИЛС 001-406-094 77), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Зворыкиной Яны Юрьевны**, действующая На основании Решения Арбитражного суда Московской области по Делу № А41-71734/22 от 12 декабря 2022 года, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Ленской Елены Витальевны по лоту № __: _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте _____ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __.__.____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Ленской Елены Витальевны, проводимых «__» _____ г. на ЭТП _____, лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Ленская Елена Витальевна (паспорт **** *****, 27.09.1969 г. р., место рождения: гор. Мелитополь Запорожской обл., адрес: Московская область, Мытищинский р-н, дер. ТроицеСельцо, ул. Центральная, д. 8, ИНН 503215884503, СНИЛС 001-406-094 77)Задаток для участия в торгах и оплата по договору вносятся по следующим реквизитам: Ф.И.О. получателя: Ленская Елена Витальевна Банк получателя: Доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк Кор/счёт банка: 30101810400000000225 БИК банка: 044525225 Счёт получателя: 40817.810.6.4010.4510243 Юридический адрес банка: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	
Финансовый управляющий _____ Зворыкина Яна Юрьевна	Покупатель _____