

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Йошкар-Ола

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Найшуллер Лилии Ниязовны (дата рождения: 07.06.1976, место рождения: д. Урсалабаш Альметьевский р-н ТАССР, СНИЛС: 047-427-563 72, ИНН 164400998487, регистрация по месту жительства: 420101, Республика Татарстан, г Казань, ул Карбышева, 47/1, 28, ранее присвоенные ФИО - Давлетшина Лилия Ниязовна, Шайдуллина Лилия Ниязовна, решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 10 июня 2022 г. по делу № А65-11211/2022 введена процедура реализации имущества) – Куликов Михаил Борисович (ИНН 120501517740, СНИЛС 127-822-703 63, почтовый адрес: 424000, Респ Марий Эл, г Йошкар-Ола, а/я 7, адрес электронной почты: kmb.arbitr@yandex.ru, контактный номер +79278830060) - член Союза СРО "ГАЗ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество:

Гараж (4/15 долевой собственности), площадь 48.30 кв.м., назначение: нежилое, адрес; Россия, г Альметьевск, территория гаражного массива № 1, дом 1208, кадастровый (условный) номер: 16:45:020126:265;

Земельный участок под гаражом (4/15 долевой собственности), площадь 46 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, адрес: Россия, г Альметьевск, гаражный массив 1 территория, № 1208, кадастровый номер: 16:45:020126:265

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения процедуры реализации имущества \_\_\_\_\_

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 202\_ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ копеек в течение 15 дней после подписания настоящего договора. Оплата производится на

от Продавца \_\_\_\_\_

от Покупателя \_\_\_\_\_

расчетный счет: номер счета **40817810450158599876**, получатель **Найшуллер Лилия Ниязовна**, Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г.Бердск, БИК 045004763, К/счет 30101810150040000763

3.4. Факт оплаты Имушества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имушества.

#### 4. Передача Имушества

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после осуществления приемки Покупателем Имушества, Покупатель осуществляет действия, предусмотренные п.2.2.2 настоящего Договора.

4.4. Принятое Покупателем Имушество обмену и возврату не подлежит.

#### 5. Переход права собственности на Имушество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имушества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имушества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имушества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имушества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имушества.

#### 7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения должника.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Финансовый управляющий

Куликов Михаил Борисович

Почтовый адрес: 424000, Российская Федерация,

Республика Марий Эл, гор.Йошкар-Ола, а/я 7

Email: [kmb.arbitr@gmail.com](mailto:kmb.arbitr@gmail.com)

Тел. +79278830060

Покупатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

к\с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_/М.Б. Куликов /

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.