

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(ДЛЯ ЛОТА №1)

«__» _____ 202__ года

город Северодвинск

Финансовый управляющий Спиринцевой Ирины Викторовны (дата рождения: 12.08.1972; место рождения: город Онега Архангельской области; ИНН: 290602715721; СНИЛС: 072-170-722-37; адрес: 164840, Архангельская область, город Онега, улица Нагорная, дом 34) Сильченко Юрий Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Определения Арбитражного суда Архангельской области от 31.01.2023 по делу № А05-6236/2021, а также Определения Арбитражного суда Архангельской области от 23.05.2023 по делу № А05-6236/2021, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Спиринцевой Ирины Викторовны по лоту №1: Земельный участок, площадь 888 кв.м., вид собственности: индивидуальная, вид разрешенного использования: под объект общественного питания (здания кафе), место нахождения (адрес): Архангельская область, Онежский район, г. Онега, ул. Приморская, д. 14А, кадастровый номер 29:27:060308:139. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ 202__ года на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ рублей в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее срока, обеспечивающего его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указывать: данные Должника, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Архангельской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов:

Получатель: Спиринцева Ирина Викторовна
(ИНН 290602715721)
расчётный счёт №40817810604006821344
Банк получателя: Архангельское отделение
№8637 ПАО Сбербанк
Кор/счёт банка: 30101810100000000601
БИК банка: 041117601
КПП: 290102001
ИНН: 7707083893
ОКПО: 02787441
ОГРН: 1027700132195
Юридический адрес банка: 117997, МОСКВА,
УЛ.ВАВИЛОВА,19
Почтовый адрес банка: 163000, АРХАНГЕЛЬСК,
Пр. Ломоносова, 137

Участник торгов:

Финансовый управляющий: ___ / Сильченко Ю.Е.