



Арбитражный суд Пензенской области

Кирова ул., д. 35/39, Пенза г., 440000,
тел.: +78412-52-99-97, факс: +78412-55-36-96, <http://www.penza.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Пенза

14 апреля 2022 года

Дело № А49-10291/2019

Арбитражный суд Пензенской области в составе судьи Стрелковой Е.А. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Мишиной Е.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Карязовой Елены Александровны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Гурдина Ислама Фяттяховича, поданное в рамках дела № А49-10291/2019 по заявлению кредитора Мясоутова Исхака Каюмовича о признании гражданина Гурдина Ислама Фяттяховича (12.03.1986 года рождения, место рождения: село Средняя Елюзань Городищенского района Пензенской области, СНИЛС 145-336-866 74, ИНН 581201824861, место жительства: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Нижняя, дом 80) несостоятельным (банкротом), третье лицо: Янгуразова Марьям Равиловна, при участии в судебном заседании: лица, участвующие в деле, - не явились, извещены,

установил:

определением Арбитражного суда Пензенской области от 05.09.2019 возбуждено дело по заявлению кредитора Мясоутова Исхака Каюмовича о признании банкротом гражданина Гурдина Ислама Фяттяховича (далее – должник).

Определением Арбитражного суда Пензенской области от 02.12.2019 заявление признано обоснованным, в отношении гражданина Гурдина Ислама Фяттяховича введена процедура реструктуризации долгов гражданина сроком на 6 месяцев, до 28.05.2020, финансовым управляющим утвержден Лямов Сергей Александрович.

Публикация в газете «Коммерсантъ» произведена 14.12.2019.

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 03 июня 2020 года гр. Гурдин И.Ф. признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев, до 28 ноября 2020 года, финансовым управляющим утвержден Лямов Сергей Александрович. Публикация в газете «Коммерсантъ» произведена 06.06.2020.

Определением арбитражного суда от 26.11.2020 срок реализации имущества в отношении гражданина Гурдина Ислама Фяттяховича был продлен на шесть месяцев, до 28 мая 2021 года.

Определением арбитражного суда от 20.05.2021 срок реализации имущества в отношении гражданина Гурдина Ислама Фяттяховича был продлен на шесть месяцев, до 28 ноября 2021 года, Лямов Сергей Александрович освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего по делу о несостоятельности (банкротстве) гражданина Гурдина Ислама Фяттяховича.

Определением арбитражного суда от 11.06.2021 финансовым управляющим должником Гурдиным Исламом Фяттяховичем утверждена Карязова Елена Александровна.

Определением арбитражного суда от 23.11.2021 срок реализации имущества в отношении гражданина Гурдина Ислама Фяттяховича был продлен на шесть месяцев, до 28 мая 2022 года.

22 февраля 2022 года в арбитражный суд обратилась финансовый управляющий Карязова Елена Александровна с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Гурдина Ислама Фяттяховича, а именно:

- земельного участка с кадастровым номером 58:07:0570301:3680, площадью 1000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Озерная, 21;

- земельного участка с кадастровым номером 58:07:0570201:1743, площадью 1001+/-11 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Тополиная, 12;

- земельного участка с кадастровым номером 58:07:0570201:1745, площадью 1001+/-11 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Тополиная, 12;

- земельного участка с кадастровым номером 58:07:0570201:1746, площадью 1001+/-11 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Тополиная, 12;

- земельного участка с кадастровым номером 58:07:0570201:2840, площадью 1003 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Нижняя, 80.

В обоснование заявления финансовым управляющим представлены положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Гурдина Ислама Фяттяховича, отчет

по оценке объектов от 15.02.2022, выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 09.03.2022.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, будучи надлежаще извещенными, заявлений либо ходатайств не представили. Информация о принятии заявления к производству, о времени и месте судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.penza.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленным статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

От лиц, участвующих в деле, никаких возражений против реализации имущества на условиях, указанных в представленном на утверждение положении, в материалы дела не поступило.

При таких обстоятельствах арбитражный суд, руководствуясь пунктом 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, считает возможным рассмотрение ходатайства в отсутствие неявившихся участников арбитражного процесса.

Арбитражный суд, изучив материалы дела, приходит к следующему.

В рамках процедуры реализации имущества гражданина Гурдина Ислама Фятыховича финансовым управляющим выявлено следующее имущество:

- земельный участок с кадастровым номером 58:07:0570301:3680, площадью 1000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Озерная, 21;

- земельный участок с кадастровым номером 58:07:0570201:1743, площадью 1001+/-11 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Тополиная, 12;

- земельного участка с кадастровым номером 58:07:0570201:1745, площадью 1001+/-11 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Тополиная, 12;

- земельный участок с кадастровым номером 58:07:0570201:1746, площадью 1001+/-11 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Тополиная, 12;

- земельный участок с кадастровым номером 58:07:0570201:2840, площадью 1003 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Пензенская область,

Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Нижняя, 80, находящиеся в общей совместной собственности должника и его супруги Янгуразовой М.Р., которые включены в конкурсную массу.

Факт наличия имущества в собственности должника подтверждается выпиской из ЕГРН.

Финансовый управляющий, руководствуясь информацией, полученной из интернет-ресурса, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество 15.02.2022 года принял отчет об оценке имущества должника – Гурдина Ислама Фяттяховича, установив рыночную стоимость:

- земельного участка с кадастровым номером 58:07:0570301:3680, площадью 1000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Озерная, 21, - в размере 386000 руб. 00 коп.;

- земельного участка с кадастровым номером 58:07:0570201:1743, площадью 1001+/-11 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Тополиная, 12, - в размере 386000 руб. 00 коп.;

- земельного участка с кадастровым номером 58:07:0570201:1745, площадью 1001+/-11 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Тополиная, 12, - в размере 386000 руб. 00 коп.;

- земельного участка с кадастровым номером 58:07:0570201:1746, площадью 1001+/-11 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Тополиная, 12, - в размере 386000 руб. 00 коп.;

- земельного участка с кадастровым номером 58:07:0570201:2840, площадью 1003 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Нижняя, 80, - в размере 386000 руб. 00 коп.

Исходя из этого, финансовым управляющим разработано и направлено в арбитражный суд для утверждения и установления начальной продажной цены положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Гурдина Ислама Фяттяховича.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение (пункт 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Пунктом 2 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В соответствии с пунктом 6 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений граждан, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Как указано в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для

осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

В материалах дела отсутствуют сведения о том, что должник являлся индивидуальным предпринимателем, а выявленное имущество использовалось им в целях осуществления предпринимательской деятельности, вследствие чего положения пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве к продаже имущества должника не применяются.

Как следует из представленного положения, имущество будет реализовываться путём проведения торгов в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества, что соответствует закону и обеспечивает соблюдение принципа публичности при реализации имущества должника. В представленном на утверждение Положении в соответствии со статьёй 34 Семейного кодекса Российской Федерации и пунктом 7 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено распределение денежных средств, вырученных от продажи имущества должника: 50% - супругу должника, 50% - в конкурсную массу.

Должник и его супруга своих возражений на ходатайство финансового управляющего не заявили.

На момент рассмотрения ходатайства финансового управляющего в реестр требований кредиторов должника включены кредиторы: Мясоутов Исхак Каюмович, ПАО «Сбербанк России» в лице Пензенского отделения № 8624, ООО «НБК», УФНС России по Пензенской области, которые возражений против утверждения положения в материалы дела не представили.

На основании изложенного суд приходит к выводу, что разработанное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина Гурдина Ислама Фяттяховича отвечает требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с чем подлежит утверждению в редакции, разработанной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184 -186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

заявление финансового управляющего Карязовой Елены Александровны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Гурдина Ислама Фяттяховича:

- земельного участка с кадастровым номером 58:07:0570301:3680, площадью 1000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения

личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Озерная, 21;

- земельного участка с кадастровым номером 58:07:0570201:1743, площадью 1001+/-11 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Тополиная, 12;

- земельного участка с кадастровым номером 58:07:0570201:1745, площадью 1001+/-11 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Тополиная, 12;

- земельного участка с кадастровым номером 58:07:0570201:1746, площадью 1001+/-11 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Тополиная, 12;

- земельного участка с кадастровым номером 58:07:0570201:2840, площадью 1003 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Нижняя, 80, в редакции, разработанной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи имущества:

- земельного участка с кадастровым номером 58:07:0570301:3680, площадью 1000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Озерная, 21, - в размере 386000 руб. 00 коп.;

- земельного участка с кадастровым номером 58:07:0570201:1743, площадью 1001+/-11 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Тополиная, 12, - в размере 386000 руб. 00 коп.;

- земельного участка с кадастровым номером 58:07:0570201:1745, площадью 1001+/-11 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Тополиная, 12, - в размере 386000 руб. 00 коп.;

- земельного участка с кадастровым номером 58:07:0570201:1746, площадью 1001+/-11 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования -

для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Тополиная, 12, - в размере 386000 руб. 00 коп.;

- земельного участка с кадастровым номером 58:07:0570201:2840, площадью 1003 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, адрес местонахождения: Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. Нижняя, 80, - в размере 386000 руб. 00 коп.

Определение суда подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в апелляционном порядке в десятидневный срок со дня его вынесения в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд (г. Самара) через Арбитражный суд Пензенской области.

Судья

Е.А. Стрелкова