

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799

E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Архангельск

Дело № А05-9206/2022

01 февраля 2023 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Мазур Е.Н.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Безердян Ю.Б.,
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны,

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина,

поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Серовой (Жигаревой) Марины Владимировны (дата рождения: 05.05.1973; место рождения: гор. Котлас Архангельской обл.; ИНН: 290401845791; СНИЛС: 043-928-903 78; место жительства: гор. Котлас Архангельской обл.),

третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Серов Олег Вячеславович (дата рождения: 11.11.1969; место жительства: гор. Котлас Архангельской области).

при участии в заседании – не явились, извещены,

установил: 22.08.2022 в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление Серовой Марины Владимировны (далее – должник) о признании ее несостоятельной (банкротом).

Определением от 05.10.2022 указанное заявление (после устранения обстоятельств, послуживших оставлению без движения) принято судом к рассмотрению, в отношении должника возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве).

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 28.10.2022 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим утверждена Зворыкина Яна Юрьевна.

30.12.2022 в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, а именно, $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, общей площадью 1000 кв.м., расположенный в Котласском районе Архангельской области, кадастровый номер 29:07:152301:461.

Указанное заявление назначено судом к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в настоящем судебном заседании.

Определением от 09.01.2023 суд предложил лицам, участвующим в деле, представить отзыв на заявление и возражения по предложенной цене продажи имущества.

Лица, участвующие в деле, уведомленные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, в том числе путем публичного размещения информации в картотеке арбитражных дел по настоящему спору, в судебное заседание не явились, что не является препятствием для рассмотрения дела в их отсутствие.

Каких-либо возражений относительно предложенного порядка, начальной цены продажи имущества должника не поступало.

25.01.2023 от финансового управляющего поступило Положение в уточненной редакции – дополнено условием о преимущественном праве приобретения $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности имущества.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

При проведении процедуры банкротства финансовым управляющим выявлено недвижимое имущество должника - $\frac{1}{2}$ доли в праве на земельный участок, площадью 1 000 кв. м, расположенный в Котласском районе Архангельской области, СОТ «Родник»; в подтверждение представлены выписка из ЕГРН, описание имущества.

В материалы дела представлено решение об оценке имущества с приложением скриншотов объявлений о продаже аналогичных объектов, размещенных на сайте Авито.

Изучив материалы дела, суд считает, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X «Банкротство гражданина», регулируются главами I – III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI указанного закона.

Пунктом 1 статьи 213.25. Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Возражения относительно оценки имущества лицами, участвующими в деле, не заявлены, решение об оценке не оспорено. Каких-либо сведений о том, что предложенная цена не соответствует рыночной стоимости имущества не представлено.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Предложенное финансовым управляющим для утверждения судом Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника соответствуют требованиям Закона о банкротстве.

Возражений по предложенному Положению должником, иными лицами, участвующими в деле, не представлено.

В связи с чем, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, подготовленное финансовым управляющим (в уточненной редакции).

Начальная продажная цена имущества должника подлежит установлению в размере, указанном финансовым управляющим в решении об оценке и пункте 1 Положения.

Арбитражный суд Архангельской области, руководствуясь статьями 184, 185, 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Серовой Марины Владимировны с начальной ценой продажи в размере, указанном в пункте 1 Положения.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

Е.Н. Мазур

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 17.12.2021 6:12:32

Кому выдана Мазур Елена Николаевна