



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело №А43-2475/2021

г. Нижний Новгород

«10» апреля 2023 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Елисейкина Евгения Петровича (шифр дела в отделе судьи 38-21/10), при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Удаловой И.А., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Филимонова Николая Алексеевича (ИНН 526007203663, СНИЛС 013-049-558-17, 15.05.1955 г.р., место рождения – гор. Горький, адрес: 603059, г. Н. Новгород, ул. Витебская, д. 46, кв. 175) Краскова Алексея Федоровича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина, с участием в деле третьего лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора Филимоновой Светланы Александровны,

в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом,

установил: решением Арбитражного суда Нижегородской области от 25.03.2021 (резолютивная часть объявлена 25.03.2021) Филимонов Николай Алексеевич признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Красков Алексей Федорович.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» №58(7020) от 03.04.2021.

В порядке ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в арбитражный суд обратился финансовый управляющий должника с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 22.03.2023 ходатайство принято к производству, судебное заседание по его рассмотрению назначено на 10.04.2023. Указанным определением к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора привлечена супруга должника Филимонова С.А.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом, в судебное заседание не явились, что по правилам статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не является препятствием к рассмотрению настоящего обособленного спора по существу в данном судебном заседании.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности, суд пришел к следующему.

В соответствии со статьей 32 Закона о банкротстве, части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В ходе осуществления своей деятельности финансовым управляющим выявлено имущество, проведена инвентаризация выявленного имущества должника, составлена опись, далее финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

В соответствии с ч. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно пункту 7 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу).

Как следует из заявления, финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества выявлено следующее имущество, которое впоследствии было включено в конкурсную массу должника, а именно:

Право собственности на: -земельный участок, вид разрешенного использования объекта недвижимости -индивидуальное жилищное строительство, площадью 1000 +/- 11 кв. м., кадастровый номер: 52:26:0090025:387, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д.Кувардино, ул. Лесная, дом №14;- земельный участок, вид разрешенного использования объекта недвижимости -индивидуальное жилищное строительство, площадью 1000 +/- 11 кв. м., кадастровый номер: 52:26:0090025:388, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д.Кувардино, ул. Лесная, дом №12- объект незавершенного строительства расположенный на земельном участке, по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Кувардино, ул. Лесная, дом №14. (Объект незавершенного строительства, представляет из себя каркасное двухэтажное строение из имитации бруса сэндвич высотой 13 см толщиной 4 см. с наружи и внутри и между ними утеплитель (пенополистирол) 5 см. Внутренняя отделка полы, потолок и окна отсутствуют.Регистрация объекта незавершенного строительства отсутствует).

Согласно Положению в редакции финансового управляющего начальная цена продажи имущества составляет 3 625 376 руб.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Возражений относительно состава имущества должника и его стоимости суду не представлено.

Таким образом, представленное финансовым управляющим Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина, соответствует требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника.

Учитывая изложенное, суд утверждает Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Филимонова Николая Алексеевича в редакции финансового управляющего Краскова Алексея Федоровича.

Руководствуясь статьями 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего Филимонова Николая Алексеевича (ИНН 526007203663, СНИЛС 013-049-558-17, 15.05.1955 г.р., место рождения – гор. Горький, адрес: 603059, г. Н. Новгород, ул. Витебская, д. 46, кв. 175) Краскова Алексея Федоровича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Филимонова Николая Алексеевича (ИНН 526007203663, СНИЛС 013-049-558-17, 15.05.1955 г.р.,

место рождения – гор. Горький, адрес: 603059, г. Н. Новгород, ул. Витебская, д. 46, кв. 175) в редакции финансового управляющего Краскова Алексея Федоровича.

Утвердить начальную цену продажи имущества: Право собственности на: -земельный участок, вид разрешенного использования объекта недвижимости - индивидуальное жилищное строительство, площадью 1000 +/- 11 кв. м., кадастровый номер: 52:26:0090025:387, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Кувардино, ул. Лесная, дом №14; - земельный участок, вид разрешенного использования объекта недвижимости - индивидуальное жилищное строительство, площадью 1000 +/- 11 кв. м., кадастровый номер: 52:26:0090025:388, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Кувардино, ул. Лесная, дом №12 - объект незавершенного строительства расположенный на земельном участке, по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Кувардино, ул. Лесная, дом №14. (Объект незавершенного строительства, представляет из себя каркасное двухэтажное строение из имитации бруса сэндвич высотой 13 см толщиной 4 см. с наружи и внутри и между ними утеплитель (пенополистирол) 5 см. Внутренняя отделка полы, потолок и окна отсутствуют. Регистрация объекта незавершенного строительства отсутствует), в размере 3 625 376 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Е.П. Елисейкин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 28.03.2023 4:21:00

Кому выдана Елисейкин Евгений Петрович