В Арбитражный суд Ульяновской области

От финансового управляющего имуществом должника
Булдаковской Светланы Викторовны
Шуховцев Алексей Алексеевич

Изменение в Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Булдаковской Светланы Викторовны

<table>
<tr><td rowspan="3">1.</td><td rowspan="3">Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним</td><td>№ лота</td><td>Описание, характеристика имущества</td><td>Количество</td><td>Начальная цена, руб</td></tr>
<tr><td>1</td><td>53/200 доли в праве на жилой дом, площадь (м²): 71,7м², адрес (местонахождение): Ульяновская обл., Чердаклинский р-н , пос. Октябрьский ул. Советская д.38, кадастровый номер: 73:21:220212:110 и ½ доли в праве на земельный участок, площадь (м²): 549 м², кадастровый номер: 73:21:220212:41, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ульяновская обл., Чердаклинский р-н , пос. Октябрьский ул. Советская д.38</td><td>1</td><td>409 140,00</td></tr>
<tr><td colspan="4">Ознакомление с имуществом производится по следующим адресам:</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">По лоту 1 можно ознакомиться по месту его нахождения: Ульяновская обл., Чердаклинский р-н , пос. Октябрьский ул. Советская д.38 , предварительно согласовав время с Финансовым управляющим Шуховцевым Алексеем Алексеевичем по тел. 89123217260</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Сроки продажи имущества</td><td colspan="4">Организовать продажу имущества в течение 10 дней со дня утверждения судом настоящего Положения.</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Организатор торгов</td><td colspan="4">Финансовый управляющий Булдаковской Светланы Викторовны Шуховцев Алексей Алексеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Ульяновской области от 19.04.2022г. по делу №А72-1232/2022
Организатор торгов выполняет следующие функции:
- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
Сведения об организаторе торгов:
- почтовый адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9583
- адрес электронной почты: al.shukhovtsev@mail.ru
- контактный номер: 89123217260</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества</td><td colspan="4">Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Место проведения торгов</td><td colspan="4">Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЭТП «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте https://nistp.ru/ в сети Интернет.</td></tr>
<tr><td>20.</td><td>Продажа имущества посредством публичного предложения</td><td colspan="4">В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.
Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</td></tr>
</table>

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 11%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка – 5 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Минимальная цена продажи имущества составляет 1 % от начальной цены продажной цены установленной на повторных торгах, но не менее 10 000руб.

Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 15 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах.

В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения **(повторного публичного предложения**), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения**(повторного публичного предложения**.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения**(повторного публичного предложения)** представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения**(повторного публичного предложения)** представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения**(повторного публичного предложения)**.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения **(повторного публичного предложения)** прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения**(повторного публичного предложения)** заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения**(повторного публичного предложения)** осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета - залога

		за собой; - окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программноаппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: - получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; - получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; - окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программноаппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. **½ доли в праве на земельный участок, площадь (м²): 549 м², кадастровый номер: 73:21:220212:41, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ульяновская обл., Чердаклинский р-н , пос. Октябрьский ул. Советская д.38 является совместно нажитым имуществом на основании Договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 206, выдан 30.03.2022, согласно заключению о стоимости 2505221640 этот земельный участок оценивается в 280 800,00 руб. После реализации ½ вырученных средств от продажи имущества подлежат передаче супругу. должника Булдаковскому Андрею Александровичу.** **На основании пункта 3 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации с учетом позиции Верховного суда Российской Федерации, высказанной в Определении № 306- ЭС19-22343 от 04.06.2020 года, после определения в отношении доли должника победителя торгов собственнику предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора.** **На основании указанного сообщаем о соблюдении процедуры уведомления иных собственников о преимущественном праве приобретения доли по цене, предложенной победителем торгов, проведенных посредством открытой формы представления предложений.** **В случае отказа собственников или отсутствия их волеизъявления в течение месяца с даты получения им предложения с победителем торгов будет заключен договор купли продажи имущества.** **Расходы, связанные с государственной регистрацией имущества, уведомлением сособственников о преимуществом праве покупки и соблюдением правил оформления сделки по продаже доли, и иные расходы по сделке несет «Покупатель»**

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже

имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Булдаковской Светланы Викторовны Шуховцев А. А.

