79

СБЕР

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С ПРОБЛЕМНЫМИ АКТИВАМИ

191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2
Телефон: +7(800) 555-55-50
www.sberbank.ru

17.04.2023 № СЗБ-33-исх/237

Финансовому управляющему
гр-на Мазура Сергея Павловича
Левину М.Г

129164, г. Москва, ул. Ярославская, д.8, корп.5, оф. 614

«О направлении Положения о торгах»

Уважаемый Михаил Геннадьевич!

Определением от 14.04.2021 по делу А42-9793-1/2020 Арбитражного суда Мурманской области требования ПАО Сбербанк включены в третью очередь реестра требования кредиторов Мазура С.П. в размере 763 888 руб. 52 коп., в том числе: 652 974 руб. 17 коп. – основной долг, 41 772 руб. 06 коп. - проценты, 69 142 руб. 29 коп. – неустойка. Указанное требование подлежит учету как обеспеченное залогом имущества должника – квартирой, общей площадью 27,6 кв.м., расположенной по адресу: Мурманская область, г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 45, кв. 106, кадастровый номер: 51:06:0030202:1080.

Руководствуясь п. 4 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» направляем Вам для исполнения положение о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества, принадлежащего Мазуру Сергею Павловичу, являющегося предметом залога по делу № А42-9793/2020, просим опубликовать и приступить к повторным торгам в форме публичного предложения.

Приложения: 1. Положение о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества ПАО Сбербанк- на 1 л. в 1 экз.
2. Копия доверенности уполномоченного лица – на 4 л. в 1 экз.

Представитель по доверенности **М.А.Мартынюк**

Исп.: Мартынюк М.А.
Тел: 8-800-707-00-70 доб. 6049-1820

«Утверждено»
конкурсным кредитором, требования
которого обеспечены залогом имущества
Мазура Сергея Павловича
ПАО Сбербанк

м.п. «17» апреля 2023 года

«Согласовано»:
Финансовый управляющий
Мазура Сергея Павловича
Левин Михаил Геннадьевич

_____

«__» _____ 2023 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке организации и проведения торгов
по реализации заложенного имущества, принадлежащего
Мазуру Сергею Павловичу, являющегося предметом залога по делу № А42-9793/2020

Настоящий Положение определяет порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (далее – Имущество), принадлежащего **Мазуру Сергею Павловичу** (17.03.1971 года рождения, место рождения: пос. Териберка Мурманской области, ИНН 511002898871, СНИЛС № 078-914-874-27, место жительства (место регистрации): Мурманская область, г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 45, кв. 106) (далее – Должник), в рамках процедуры реализации имущества, введённой в отношении Должника решением Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-9793/2020 от 26.07.2021 (далее по тексту – Положение).

1.	Общие положения	Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами: • Гражданский кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве); • Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; • Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016

		№41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в аукционе потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника. Настоящий порядок, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на реализацию Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.
2.	Сведения о Должнике	• Мазур Сергей Павлович, 17.03.1971 года рождения • ИНН 511002898871, СНИЛС №078-914-874-27 • место жительства (место регистрации): Мурманская область, г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 45, кв. 106
3.	Сведения о конкурсном кредиторе	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (в лице Мурманского отделения № 8627) (ИНН 7707083893): • Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; • Почтовый адрес: Россия, 183036, Мурманская область, г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 37 (далее – Конкурсный кредитор).
4.	Требования конкурсного кредитора	Определением от 14.04.2021 по делу А42-9793-1/2020 Арбитражного суда Мурманской области требования ПАО Сбербанк включены в третью очередь реестра требования кредиторов Мазура С.П. в размере 763 888 руб. 52 коп., в том числе: 652 974 руб. 17 коп. – основной долг, 41 772 руб. 06 коп. - проценты, 69 142 руб. 29 коп. – неустойка. Указанное требование подлежит учету как обеспеченное залогом имущества должника – квартира, общей площадью 27,6 кв.м., расположена по адресу: Мурманская область, г. Североморск, ул. Гвардейская, д.45, кв.106, кадастровый номер: 51:06:0030202:1080.
5.	Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения	В качестве организатора торгов выступает Финансовый управляющий. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.
6.	Форма торгов	Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, пункта 3 статьи 111, статьи 138 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Продажа Имущества Должника проводится на электронной торговой площадке - **АО «Новые информационные сервисы»** (ИНН 7725752265, ОГРН 1127746228972). Сайт в сети Интернет по адресу: **www.nistp.ru**: • первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме;

		• торги посредством публичного предложения проводятся в случае, если Имущество Должника не было реализовано на повторных торгах и Конкурсный кредитор отказался от оставления Имущества Должника за собой.
7.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные пунктами 9, 10 и 15 статьи 110, статьей 213.7 Закона о банкротстве и в иных СМИ по выбору организатора торгов. Опубликование сообщений о продаже Имущества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника.
8.	Утверждение начальной продажной цены	Начальная продажная цена Имущества Должника определена на основании отчета № 50003706197-6 от 22.10.2021 «Об оценке квартиры» независимого оценщика ООО «Оценочная фирма «Спектр». Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной продажной цены Имущества, порядка и условий проведения торгов по реализации Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.
9.	Условия обеспечения сохранности заложенного имущества	Сохранность Имущества Должника обеспечивается финансовым управляющим. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве. Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.
10.	Имущество	**Лот №1** Квартира, общей площадью 27,6 кв.м., расположенная по адресу: Мурманская область, г. Североморск, ул. Гвардейская, д.45, кв.106, кадастровый номер: 51:06:0030202:1080.
11.	Начальная цена реализации Имущества	**Лот №1** **1 549 000 рублей 00 копеек**.
12.	Требования к сообщению о проведении торгов	Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем **за 30 (Тридцать) дней** до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет»: **www.nistp.ru**. Организатор торгов не менее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов публикует за счет средств Должника указанное сообщение о проведении торгов в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой

		информации, и размещает его на иных сайтах в сети «Интернет», для поиска и привлечения покупателей с учётом особенностей выставленного на торги имущества Должника. Сообщение о продаже Имущества Должника должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве и настоящим Положением, в частности: • сведения об Имуществе Должника (состав, характеристики, описание), порядок ознакомления с Имуществом Должника; • сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества Должника; • порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); • порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; • размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; • начальную цену продажи Имущества Должника; • величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене; • порядок и критерии выявления победителя торгов; • дату, время и место подведения результатов торгов; • порядок и срок заключения договора купли-продажи; • сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; • сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи Имущества Должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
13.	Размер задатка	**10%** (десять процентов) от начальной стоимости лота.
14.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указываются организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
15.	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве и предназначенный только для удовлетворения требований Конкурсного кредитора.
16.	Шаг аукциона	**9%** (девять процентов) от начальной цены реализации лота.

17.	Условия оформления заявки для участия в торгах	Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: **www.nistp.ru**. Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: **www.nistp.ru**. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015.
18.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
19.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: • заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; • представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; • поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников

		торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки.
20.	Порядок проведения торгов и подведение их результатов	Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «Шага аукциона». Аукцион с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке: • аукцион должен быть проведен не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения его участников; • «Шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего аукциона; • аукцион считается оконченным, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: **www.nistp.ru** не поступило ни одного предложения о цене имущества Должника или в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника; • победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника; • цена Имущества Должника, предложенная победителем торгов, заносится в протокол о результатах торгов; • информация об окончании аукциона размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном Законом о банкротстве, и размещает сообщение о результатах проведения торгов на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой

заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, или если в течение 2 (двух) часов после объявления начальной цены продажи не поступило ни одного предложения о цене, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол.

Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая

		цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества Должника с единственным участником торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже продажной цены на повторных торгах, в порядке, установленном Законом о банкротстве. Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника согласно пункту 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов или в случае отказа Конкурсного кредитора оставить предмет залога за собой (о чем последний сообщает финансовому управляющему в течение 30 (тридцати) дней со дня получения сообщения о том, что повторные торги признаны несостоявшимися), Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.
21.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не подлежит возврату:

		• в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора; • в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника и/или отказа продавца от исполнения договора купли-продажи.
	Публичное предложение	Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах. Срок действия публичного предложения – **25 календарных дней** с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке, из которых первый шаг – 5 календарных дней, второй – пятый шаги – 5 календарных дней. При отсутствии в течение 5 (пяти) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, цена продажи подлежит снижению. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – **9% (девять процентов)** от начальной продажной цены Имущества Должника, цена повторных торгах. Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – **64% (шестьдесят четыре процента)** от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 14 час. 00 мин. по завершению периода проведения торгов, в который была подана заявка победителя на участие в торгах. Организатор торгов уведомляет Конкурсного кредитора о результатах проведения торгов посредством направления ему протокола о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для

		определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества Должника при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для данного периода проведения торгов. В случае если Имущество Должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи Имущества Должника, Конкурсный кредитор в течение 30 календарных дней вносит изменения в порядок продажи, путем снижения минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества Должника или Конкурсный кредитор вправе оставить имущество за собой по минимальной допустимой цене (цене отсечения) продажи имущества. При оставлении предмета залога за собой в ходе торгов посредствам публичного предложения Конкурсный кредитор одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления Конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой торги по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения подлежат завершению.
23.	Условия оплаты Имущества	Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве в течение 5 (пяти)

1

		рабочих дней с даты перечисления их Победителем торгов (покупателем) на специальный банковский счет Должника.
24.	Отмена торгов	Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсного кредитора с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) банковских дней за исключением случаев, указанных в п.21 Положения.
25.	Сообщение о проведении торгов	В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном Законом о банкротстве, и размещает сообщение о результатах проведения торгов на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.