



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Народный бульвар, д.135, г. Белгород, 308000
Тел./ факс (4722) 35-60-16, 32-85-38
сайт: <http://belgorod.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества
гражданина

г. Белгород

Дело № А08-602/2022

21 марта 2023 года

Арбитражный суд Белгородской области
в составе судьи Воловиковой М.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Романенко Ю.В., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Ворошилова А.С. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Бронниковой Анны Геннадьевны в рамках дела о признании гражданина Бронниковой Анны Геннадьевны (дата рождения: 08.04.1980, место рождения: г. Старый Оскол, Белгородская область, ИНН 312801630524, СНИЛС 020-465-463 16, место регистрации: 309516, Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Макаренко, д. 39, кв. 30), несостоятельным (банкротом),
при участии в судебном заседании:
от должника - не явился, извещен надлежащим образом;
от финансового управляющего - не явился, извещен надлежащим образом;
от иных лиц - не явились, извещены надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

Бронников Александр Викторович обратился в Арбитражный суд Белгородской области с заявлением о признании умершего гражданина Бронникову Анну Геннадьевну (дата рождения: 08.04.1980, место рождения: г. Старый Оскол, Белгородская область, ИНН 312801630524, СНИЛС 020-465-463 16, место регистрации: 309516, Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Макаренко, д. 39, кв. 30) о признании несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 12.05.2022 года должник гражданин Бронникова Анна Геннадьевна признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Ворошилов А.С.

Сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликованы в ЕФРСБ 16.05.2022 и в печатном издании «Коммерсантъ» №88(7289) от 21.05.2022.

Финансовый управляющий Ворошилов А.С. обратился в Арбитражный суд Белгородской области с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Бронниковой Анны Геннадьевны, а именно: жилого дома, площадью 30 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение): Россия, обл. Белгородская, р-н Старооскольский, СПК "Березка", сучасток 926, кадастровый (условный) номер: 31: Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2, расположенный на земельном участке площадью 508 кв.м., кадастровый номер 31:05:0522013:72, размер доли: 1/2. Начальная цена продажи: 50 000 руб.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом.

На основании статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривалось в отсутствие не явившихся лиц, извещенных о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд находит заявление подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В силу ст. 223 АПК РФ, ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно п. 1 ст. 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов на нарушение их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» даны следующие разъяснения, в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 140 Закона о банкротстве продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 Закона о банкротстве, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Как следует из материалов дела, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении порядка продажи имущества должника. Финансовым управляющим проведена оценка имущества, подлежащего продаже, результаты которой отражены в положении.

Данное положение предусматривает порядок, условия и сроки реализации следующего имущества должника: жилого дома, площадью 30 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение): Россия, обл. Белгородская, р-н Старооскольский, СПК "Березка", сучасток 926, кадастровый (условный) номер: 31: Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2, расположенный на земельном участке площадью 508 кв.м., кадастровый номер 31:05:0522013:72, размер доли: 1/2.

По смыслу норм Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и подтверждается судебной практикой вышестоящих инстанций, реализация имущества должника является основным мероприятием в данной стадии несостоятельности, направленным на получение средств для погашения требований кредиторов должника.

Предложенный порядок и условия продажи имущества должника содержат все предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» необходимые сведения и положения и не противоречат нормам Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Иных документов, свидетельствующих о возможности установления более высокой начальной цены реализации имущества должника, материалы дела не содержат и конкурсными кредиторами не представлены.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества гражданина, прав и интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

На основании изложенного, суд полагает возможным утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и установить начальную цену продажи имущества гражданина.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - Бронниковой Анны Геннадьевны, а именно: жилого дома, площадью 30 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение): Россия, обл. Белгородская, р-н Старооскольский, СПК "Березка", сучасток 926, кадастровый (условный) номер: 31: Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2, расположенный на земельном участке площадью 508 кв.м., кадастровый номер 31:05:0522013:72, размер доли: 1/2, установив начальную цену продажи имущества в сумме 50 000,00 руб.

Разъяснить, что в случае наличия у лиц, участвующих в деле, документов и сведений, которые в силу объективных обстоятельств не могли быть представлены к дате настоящего судебного заседания и наличие которых могло привести к принятию другого решения, настоящее определение может быть пересмотрено по вновь открывшимся обстоятельствам по заявлениям указанных лиц (глава 37 АПК РФ).

Определение может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Белгородской области в установленный законом срок.

Судья

М.А. Воловикова

Код доступа к материалам дела:

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 06.03.2023 10:10:00

Кому выдана Воловикова Марина Александровна