

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Казань

«__»_____ 2023 г.

Финансовый управляющий Маслова Евгения Сергеевича (дата рождения: 23.06.1969, место рождения: гор. Казань, СНИЛС: 068-540-794 96, ИНН 165806528156, регистрация по месту жительства: 420051, Респ Татарстан, г Казань, Югославская ул, 9, 1) Никитин Александр Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 7 июня 2021 г. (резолютивная часть объявлена 31 мая 2021 г.) по делу № А65-12648/2020, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Маслова Евгения Сергеевича по лоту № 1 (объект недвижимости, назначение Нежилое, количество этажей: 1, кадастровый (условный) номер 16:20:014201:423, площадь 36,1 кв.м. Земельный участок, категория земель Садоводство, кадастровый (условный) номер 16:20:014201:2018), (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «24» апреля 2023г. на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), размещенной на сайте <https://nisp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек в порядке, установленном утвержденном Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Маслова Евгения Сергеевича и настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по реквизитам, указанным в приходном платежном документе (обратный платеж отправителю денежных средств по реквизитам указанным отправителем), в случае невозможности определения реквизитов для возврата суммы задатка, сумма задатка возвращается в течении пяти рабочих дней с момента поступления в распоряжение финансового управляющего точных и полных реквизитов вносителя денежных средств суммы задатка.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее десяти часов утра по московскому времени двадцатого апреля две тысячи двадцать третьего года. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Маслова Евгения Сергеевича, проводимых «24» апреля 2023 г. на ЭТП АО "НИС", лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент **зачисления** денежных средств на счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к

участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Маслова Евгения Сергеевича - А.Г. Никитин Банк получателя: АО «Альфа-Банк», г. Москва БИК 044525593 ИНН 7728168971 Корр/счет 30101810200000000593 получатель – Никитин Александр Георгиевич, счет получателя 40817810408850110739	
А.Г. Никитин	