ПРОЕКТ ДОГОВОРА
ЗАДАТКА С ПОСЛЕДУЩЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Казань «___» _____ 2022 года

Финансовый управляющий, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и _____адрес: _____именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице_____, действующего на основании_____, с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

№	Наименование	Цена продажи, в рублях

1.2.Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, до его заключения никому ранее не продано, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая цена имущества по настоящему договору составляет _____ рублей ___ копейки, НДС не облагается.
2.2. Оплата производится Покупателем путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца в день подписания настоящего договора.
2.3. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3. 1. Продавец обязан:
3.1.1. Передать имущество Покупателю.
Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение пяти рабочих дней после осуществления полной оплаты указанной в п. 2.1 договора.
3.2. Покупатель обязан:
3.2.1. Оплатить стоимость имущества, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.
3.2.2. Оплата производится Покупателем по реквизитам, указанным в договоре либо дополнительно согласованным сторонами.
3.3 Покупатель считается выполнившим свои обязательства по договору после оплаты стоимости имущества, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором и принятия имущества по передаточному акту.
3.4 С момента подписания сторонами передаточного акта ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.
4.2. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств.
4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.
5.2. В случае неоплаты полной стоимости цены договора указанной в п. 2.1 договора и в сроки, предусмотренные в п.2.2 настоящего договора Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор предварительно уведомив Покупателя. Надлежащим уведомлением считается направления

Покупателю уведомления заказным письмом с описью вложений с обратным уведомлением в адрес покупателя указанный в настоящем договоре.
5.3. Договор считается расторгнутым по истечению пяти дней с момента направления указанного уведомления.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
7.2. Стороны договора подтверждают, что не лишены правоспособности, а также отсутствуют обязательства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях.
7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
7.6. Договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр – Продавцу, один – Покупателю.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:	**Покупатель:**
Финансовый управляющий _____/Никитин А.Г./	