

Договор купли-продажи

«__»_____20__г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Гражданка Мордвинцева Татьяна Сергеевна (27.07.1985 года рождения, место рождения: с.Б-Ивановка Иловлинского района Волгоградской области; адрес регистрации: г.Волгоград, ул.Джамбула Джабаева, д.44/11; ИНН 344646454465; СНИЛС 132-062-593-20), в лице

_____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны (далее вместе именуемые «Стороны»),

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. По результатам торгов (протокол / решение результатов проведения торгов _____) «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» приобрел (купил) в собственность:

– Лот №1:

1/3 доля в праве собственности на здание нежилое с кадастровым номером 34:34:060014:2504, общая площадь – 9 кв.м., по адресу: г.Волгоград, ул.Солнечникова, 33/35,

1/3 доля в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:34:060014:834, общая площадь – 648 кв.м., по адресу: г.Волгоград, ул.Солнечникова, 33/35 (далее – Имущество).

Состав, характеристики, описание Имущества: земельный участок находится в состоянии, позволяющим эксплуатировать его по назначению; здание представляет из себя кирпичное строение (находится в неудовлетворительном состоянии).

Ограничение прав и обременение Имущества: сведения отсутствуют.

Состояние Имущества на дату заключения настоящего Договора «ПОКУПАТЕЛЮ» известно.

2. Стоимость (цена) Имущества - _____ рублей.

Расчеты по оплате цены за Имущество осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на счет №40817810811005971109 в банке ПАО Сбербанк, отделение №8621 Волгоград, кор/счет банка 30101810100000000647, БИК банка 041806647, ИНН банка 7707083893, получатель - Мордвинцева Татьяна Сергеевна.

«ПОКУПАТЕЛЬ» обязан уплатить указанную в п.2 Договора цену в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора и предоставить «ПРОДАВЦУ» копию документа, подтверждающего оплату по Договору.

Сумма ранее внесенного «ПОКУПАТЕЛЕМ» задатка засчитывается в счет исполнения договора по оплате.

3. Передача Имущества «ПРОДАВЦОМ» и его принятие «ПОКУПАТЕЛЕМ» осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, в срок не позднее 30 календарных дней с момента оплаты «ПОКУПАТЕЛЕМ» цены за Имущество.

4. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется использовать приобретаемое Имущество по прямому назначению, не нарушать установленные органами власти и государственного управления

правила его использования.

5. При подписании настоящего договора сторонами понятны следующие положения закона:

- недействительность сделки с момента ее совершения, в случае если стороны имели целью прикрыть другую сделку (статья 170 Гражданского Кодекса),
- возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае стечения тяжелых обстоятельств, в течении года со дня прекращения насилия, угроз, получения сведений об иных обстоятельствах (статьи 179 и 181 ГК РФ),
- возможность расторжения договора по иску заинтересованных лиц, интересы которых нарушены совершением настоящей сделки (статьи 256 и 291 ГК РФ),
- невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие сторон по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (статья 432 ГК РФ).

6. В случае нарушения «ПОКУПАТЕЛЕМ» установленных в настоящем договоре сроков оплаты, «ПРОДАВЕЦ» вправе отказаться от исполнения Договора, при этом Договор считается расторгнутым с момента направления «ПРОДАВЦОМ» соответствующего уведомления «ПОКУПАТЕЛЮ».

7. Переход права собственности на Имущество подлежит регистрации в органах, ведающих государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Исполнение сторонами условий договора до государственной регистрации перехода прав не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть сделаны или приняты сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора. Право собственности у «ПОКУПАТЕЛЯ» возникает с момента внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трёх экземплярах: один будет храниться в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, один - выдаются Продавцу, один – Покупателю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»: _____(_____)

«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____(_____)