

**Положение
о порядке, условиях и сроках продажи имущества Должника Миннуллиной Дарьи
Валерьевны**

Ф.И.О. АУ: Хабибуллин Руслан Эмилевич

Должник: Миннуллина Дарья Валерьевна (дата рождения: 07.04.1993 г., место рождения: гор. Казань, СНИЛС 160-260-061 11, ИНН 162477713701, адрес регистрации по месту жительства: 422631, Респ Татарстан, деревня Тангачи, ул Советская, 21, ранее присвоенное ФИО - Логунова Дарья Валерьевна)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд РТ
Номер дела	А65-27238/2022
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 02.12.2022 г. (резолютивная часть объявлена 25.11.2022 г.) по делу № А65-27238/2022
Дата назначения арбитражного управляющего	Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 02.12.2022 г. (резолютивная часть объявлена 25.11.2022 г.) по делу № А65-27238/2022

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия реализации имущества супругов Миннуллиной Дарьи Валерьевны (дата рождения: 07.04.1993 г., место рождения: гор. Казань, СНИЛС 160-260-061 11, ИНН 162477713701, адрес регистрации по месту жительства: 422631, Респ Татарстан, деревня Тангачи, ул Советская, 21, ранее присвоенное ФИО - Логунова Дарья Валерьевна) и Миннуллина Ильфара Ильсуровича (дата рождения: 16.04.1991, место рождения: с. Сингели Лаишевского р-на Татарской АССР, паспорт: 9210 140333, выдан: Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Лаишевском районе 01.03.2012г., код подразделения: 160-047, зарегистрирован по адресу: с. Сингели Лаишевского р-на, ул. Березовая д.35) - 1/5 доли, расположенный по адресу: РТ, Лаишевский район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, площадь 1000+-11 кв.м., дата регистрации 27.07.2021г., основание гос. регистрации Постановление ИК Лаишевского муницип. Района РТ №2155 от 07.10.2020г., посредством открытых электронных торгов, в соответствии со статьями 28, 110, 111, 138, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Торги по продаже имущества должника в соответствии с п.3 ст. 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» проводятся в электронной форме.

1.4. В рамках дела о банкротстве установлено, что должник состоит в браке с Миннуллиным Ильфаром Ильсуровичем (дата рождения: 16.04.1991, место рождения: с. Сингели Лаишевского р-

на Татарской АССР, паспорт: 9210 140333, выдан: Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Лаишевском районе 01.03.2012г., код подразделения: 160-047, зарегистрирован по адресу: с. Сингели Лаишевского р-на, ул. Березовая д.35) (далее по тексту – супруг должника). Брак зарегистрирован 05.05.2012 г.

1.5. Имеют детей на иждивении: Миннуллина Расима Ильфаровича 07.05.2014 г.р; Миннуллина Инзилю Ильфаровну 08.08.2012г.р; Миннуллина Карима Ильфаровича 26.03.2018г.р..

1.6. Имущество, реализуемое с торгов, является имуществом, принадлежащим супругам, детям на праве общей долевой собственности.

1.7. Сведения о составе и начальной продажной цене имущества представлены в Приложении 1 к настоящему Положению.

1.8. Супруга обладает преимущественным правом покупки, по ½ цене, предложенной победителем торгов.

1.9. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ст.110,111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Законодательство о банкротстве), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене на электронной торговой площадке **Электронная торговая площадка «Новые информационные сервисы»** (далее - ЭТП НИС, Оператор ЭТП), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265; КПП 770401001 (<https://nistp.ru/>).

1.10. Имущество находится на праве общей долевой собственности. В соответствии с п. 7, ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Согласно п. 1, ст. 39 Семейного кодекса РФ, при разделе общего имущества супругов (бывших супругов) и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами (бывшими супругами).

1.11. Имущество реализуется одним лотом, согласно Приложению 1 к настоящему Положению. Начальная цена продажи имущества (цена лота №1), выставляемого на торги, устанавливается в размере 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей 00коп.

1.12. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель аукциона).

1.13. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

1.14. Организатором торгов выступает - Финансовый управляющий Хабибуллин Руслан Эмилевич (ИНН 166024515699, СНИЛС 144-801-955 62, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 420097, Казань, а/я 198) – член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких юнг, 7, 1004). Адрес финансового управляющего: 420097, Казань, а/я 198, e-mail: rkh.29@inbox.ru.

1.10. Размер задатка для участия в торгах устанавливается **в сумме 20 % от цены лота.**

1.11. Шаг аукциона, повышающий **5% от цены лота.**

1.12. Договор купли-продажи подписывается в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

2. Подготовка и организация торгов

2.1. Извещение о проведении торгов публикуется Организатором торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании в соответствии со ст. 213.7 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ

В сообщении должны содержаться:

- сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Организатор Торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и заключает договоры о задатке.

2.2. С момента опубликования извещения Организатор Торгов:

- предоставляет всем желающим возможность ознакомиться с предметом торгов;
- проводит подготовку к проведению торгов;
- организует прием заявок и других документов, необходимых для участия в торгах, от покупателей;
- проводит торги в соответствии с установленной действующим законодательством и настоящим Положением процедурой;
- подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов;
- в случае отказа победителя торгов от покупки имущества, либо от подписания протокола о результатах торгов, либо от подписания договора купли-продажи (уступки прав) оформляет Протокол;

2.3. Финансовый управляющий от имени Миннуллиной Д.В. оформляет сделки с победителем торгов.

3. Регистрация на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке **«Новые информационные сервисы» (далее - ЭТП НИС, Оператор ЭТП)** (<https://nistp.ru/>). Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.2. Для регистрации на электронной площадке с целью получения доступа к организации открытых торгов, организатор торгов, путем подписания, заключает представленный договор (договор может быть заключен, в том числе в электронной форме) о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки в момент регистрации на электронной торговой площадке, при этом. На основании указанного договора оператор электронной площадки регистрирует организатора торгов на электронной площадке и предоставляет организатору торгов идентифицирующие его данные для доступа к личному кабинету (имя пользователя и пароль). С момента заключения указанного договора организатор торгов вправе подать заявку на проведение открытых торгов оператору электронной площадки.

3.3. Для регистрации на электронной площадке с целью получения доступа к участию в открытых торгах заявитель предоставляет оператору следующие документы и сведения:

- заявление на регистрацию;
- выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;
- копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);
- сведения об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

д) сведения об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

е) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

ж) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

з) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

3.4. Указанные в пункте 6.3. документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (далее - квалифицированная электронная подпись).

Копии документов, предусмотренные подпунктами "б", "в", "е" и "ж", представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

3.4.1 Регистрация на электронной площадке физического лица (Доверитель), с целью получения доступа к участию в торгах, в случае если интересы такого физического лица представляет другое лицо (Поверенный), обладающее квалифицированной электронной подписью, допускается в случае предоставления нотариальной доверенности, дающей право Поверенному зарегистрировать Доверителя на электронной торговой площадке.

Регистрация на электронной площадке индивидуального предпринимателя (Доверитель) с целью получения доступа к участию в торгах, в случае если интересы такого индивидуального предпринимателя представляет другое лицо (Поверенный), обладающее электронной подписью, допускается в случае предоставления нотариальной доверенности, дающей право Поверенному зарегистрировать Доверителя на электронной торговой площадке.

Регистрация на электронной площадке юридического лица (Доверитель), с целью получения доступа к участию в торгах, в случае если интересы такого юридического лица представляет другое лицо (Поверенный), не являющийся руководителем организации или иным лицом, имеющим право действовать от имени организации без доверенности, допускается в следующем порядке:

а) в случае если электронная подпись выдана сотруднику организации Доверителя, и электронная подпись содержит наименование организации Доверителя, для регистрации на электронной площадке требуется предоставить копию доверенности, выданную Доверителем (дающей Поверенному право зарегистрировать Доверителя на электронной торговой площадке), заверенную подписью (или квалифицированной электронной подписью) Поверенного.

б) в случае если электронная подпись выдана лицу (Поверенному), которое не является сотрудником организации Доверителя, для регистрации на электронной площадке требуется предоставить нотариальной доверенность, выданную Доверителем (дающей Поверенному право зарегистрировать Доверителя на электронной торговой площадке).

Невыполнение требований, указанных в данном пункте, является основанием для отказа в регистрации на электронной площадке.

3.5. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 6.3. настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале заявок на регистрацию, при этом программным обеспечением электронной площадки присваивается порядковый номер и фиксируется дата регистрации. Занесение в журнал заявок на регистрацию сведений, поданных с помощью страницы регистрации на электронной площадке, с присваиванием порядкового номера и фиксированием даты регистрации осуществляется автоматически.

3.6. В срок не позднее трех рабочих дней не считая дня подачи заявления на регистрацию в качестве участника торгов оператор электронной площадки обязан принять решение о регистрации или отказе в регистрации. Заявителю может быть отказано в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 6.3. настоящего Регламента, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним

требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

Решение о регистрации или отказе в регистрации оператор вводит на форме сайта электронной площадки, предназначенной для обработки заявок на регистрацию. В случае решения об отказе оператор на указанной форме выбирает причину отказа и вводит ее обоснование. Решение о регистрации или отказе в регистрации считается принятым в момент сохранения формы.

3.6.1 Оператор электронной площадки принимает решение об отказе в регистрации в случае, если в заявке на регистрацию физического лица указан ИНН, ранее указанный в аккредитованном профиле физического лица, либо в заявке на регистрацию индивидуального предпринимателя указан ИНН, ранее указанный в аккредитованном профиле индивидуального предпринимателя.

3.7. В случае принятия решения о регистрации программным обеспечением электронной площадки производится регистрация заявителя и создание индивидуального рабочего раздела (личного кабинета), доступ к которому предоставляется только заявителю. Непосредственно после принятия решения о регистрации программным обеспечением электронной площадки на указанный заявителем адрес электронной почты отправляется уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные для входа на электронную площадку (имя пользователя и пароль).

3.8. В случае принятия решения об отказе в регистрации по одной из перечисленных в разделе 6.6. настоящего Регламента причин программным обеспечением электронной площадки на указанный заявителем адрес электронной почты отправляется уведомление об отказе в регистрации с указанием причины отказа и ее обоснованием. После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 6.3. настоящего Регламента.

3.9. В случае внесения в профиль изменений в документы или в сведения, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия квалифицированной электронной подписи), либо выдачи лицу новых документов, подтверждающих его полномочия на осуществление действий по участию в торгах, такое лицо обязано незамедлительно направить оператору электронной площадки новые документы и сведения. С момента внесения изменений или замены данных пользователем в личном профиле, осуществляется приостановление его полномочий. Рассмотрение оператором данных сведений осуществляется в срок не более трех рабочих дней.

4. Представление Организатором торгов заявок на проведение открытых торгов

4.1. Для проведения открытых торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки «**Новые информационные сервисы**» (далее - ЭТП НИС, Оператор ЭТП) (<https://nistp.ru/>) заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество – для физического лица) должника, лот которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) для лота, выставляемого на открытые торги, указываются следующие сведения:

д1) сведения о лоте, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с лотом;

д2) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене лота (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений не указывается;

д3) начальная цена продажи лота;

д4) величина повышения начальной цены продажи лота ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене лота;

е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене лота;

- ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
- з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- к) порядок и критерии определения победителя торгов;
- л) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- м) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- н) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- о) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- п) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", дата размещения такого сообщения в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.3. В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

- а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (далее - период проведения торгов);
- б) величина снижения начальной цены продажи имущества или предприятия должника, которая должна составлять от пяти до пятнадцати процентов начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

4.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются следующие документы, подписанные квалифицированной электронной подписью организатора торгов:

- а) договор о задатке;
- б) проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника;
- в) прочие документы и сведения (по усмотрению организатора торгов), которые он считает необходимым опубликовать для участников открытых торгов;
- г) в случае привлечения специализированной организации в качестве организатора торгов к заявке должна быть приложена в электронной форме копия действующего договора арбитражного управляющего с такой организацией.

4.5. Программным обеспечением электронной площадки осуществляется проверка заявки на полноту представленных сведений.

4.6. В случае обнаружения ошибок они отображаются перед организатором торгов, после чего у него есть возможность исправить ошибки и повторно направить заявку на проведение открытых торгов. При отсутствии ошибок программным обеспечением электронной площадки производится:

- а) автоматическая регистрация заявки на проведение открытых торгов в течении одного дня с момента ее поступления;
- б) размещение заявки на проведение открытых торгов и прилагаемых к ней сведений на электронной площадке в течении одного часа с момента регистрации заявки;
- в) с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение. Организатор торгов подписывает такое сообщение квалифицированной электронной подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке. При этом до подписания сообщения организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации. После подписания сообщения о проведении торгов квалифицированной электронной подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;
- г) оператор электронной площадки обеспечивает сохранение истории всех изменений в электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества или предприятия

должника и договор о задатке и открытый доступ к указанным сообщению и документам, в которые внесены изменения. Не позднее тридцати минут с момента размещения на электронной площадке изменений в электронное сообщение о продаже сведения об этом направляются оператором электронной площадки в форме электронного сообщения всем заявителям, чьи заявки зарегистрированы в журнале заявок на участие в торгах и не отозваны до внесения изменений в электронное сообщение о продаже;

д) в течении одного часа с момента регистрации заявки на проведение открытых торгов организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии заявки.

4.7. Оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются: сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных) не позднее одного часа после поступления оператору электронной площадки указанных сведений.

4.8. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сообщение о проведении торгов;

б) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;

в) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц).

5. Представление заявок на участие в открытых торгах

5.1. В день начала приема заявок на участие в открытых торгах программным обеспечением электронной площадки осуществляется размещение сообщения о начале представления заявок на участие в открытых торгах, с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

5.2. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в статусе участника торгов, вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные на форме данные и приложенные документы заверяются квалифицированной электронной подписью (необходимо отдельно подписать каждый приложенный документ) этого лица, либо квалифицированной цифровой подписью лица, уполномоченного Заявителем на заверение документов собственной цифровой подписью, установленными статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

5.3. При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения:

а) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

д) предложение о цене лота в случае проведения торгов в форме конкурса.

5.4. В течении тридцати минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах заявка регистрируется в журнале заявок в статусе "представлена" с присвоением порядкового номера и фиксированием даты и точного времени ее представления.

5.5. Программным обеспечением электронной площадки осуществляется направление заявителю подтверждения регистрации, представленной на участие в торгах такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.6. До истечения срока представления заявок заявитель может отозвать поданную ранее заявку, направив об этом уведомление оператору электронной площадки, содержащее изменение сведений, представленных в заявке. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Регламентом, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.7. Программным обеспечением электронной площадки не допускается повторное представление заявки на участие в открытых торгах от одного заявителя, при условии, что ранее представленная заявка не была отозвана. В случае если заявителем уже представлена заявка на участие в открытых торгах по определенному лоту, то при регистрации им новой заявки на участие в этих же торгах по тому же лоту ранее представленная заявка на участие в торгах данного заявителя отзывается. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.8. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене лота заявка на участие в открытых торгах может содержать предложение о цене лота, не подлежащее разглашению до начала проведения открытых торгов.

5.9. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя, либо лица, уполномоченного Заявителем на подписание документов собственной квалифицированной цифровой подписью, договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.10. Оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются следующие сведения: а) сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных) - не позднее одного часа после поступления оператору электронной площадки указанных сведений.

6. Определение участников открытых торгов

6.1. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

6.2. С момента окончания подачи заявок в "личном кабинете" организатора торгов становится доступной операция по определению участников открытых торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок. Организатор торгов обязан выполнить эту операцию в течении пяти дней с момента окончания подачи заявок.

6.3. Для определения участников открытых торгов программным обеспечением электронной площадки формируется список представленных заявок на участие в открытых торгах, для каждой из которых следует выбрать результат рассмотрения — допуск или отказ в допуске. Отказ в допуске возможен по следующим причинам:

- а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Регламентом;
- б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В случае принятия решения об отказе организатор торгов выбирает причины из списка и указывает обоснование. Введенные на форме данные заверяются квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

6.4. Программным обеспечением электронной площадки на основании полученных от организатора торгов результатов рассмотрения заявок на участие в открытых торгах присваивается статус "допущена к торгам" или "не допущена к торгам" в соответствии с решением организатора, а также формируется проект протокола определения участников открытых торгов. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной площадке, заявки на участие в торгах которых соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Сформированный проект протокола направляется организатору для утверждения и подписи. Подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов протокол об определении участников направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания. Протокол об определении участников торгов включает в себя перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного Государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.5. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

а) завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения от организатора торгов о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве);

б) окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

а) завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения от организатора торгов о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве);

б) окончания периода проведения торгов.

6.6. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола, направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

7. Проведение открытых торгов

7.1 В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.2. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, программным обеспечением электронной площадки обеспечивается автоматическое проведение торгов путем повышения начальной цены продажи на величину равную "шагу аукциона". В любой момент времени в процессе проведения торгов обеспечивается проверка на соответствие ценового предложения текущей цене, на которую принимаются ценовые предложения. Во время проведения открытых торгов автоматически отклоняются предложения, представленные по истечении установленного срока окончания представления предложений, предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене, одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. В случае отклонения

предложения участнику торгов направляется уведомление об отказе в приеме предложения с указанием причины.

На странице проведения торгов программным обеспечением электронной площадки обеспечивается размещение информации о времени до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а также размещение ценовых предложений с указанием точного времени их получения непосредственно после их подачи участниками открытых торгов. В момент начала торгов устанавливается время представления ценовых предложений, составляющее один час от времени начала торгов. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов. В случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене лота двух и более одинаковых предложений о цене лота. В случае, если была предложена цена лота, равная цене лота, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене лота, поступившее ранее других предложений.

7.3. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене лота заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене лота, не подлежащее разглашению до начала проведения открытых торгов. Программное обеспечение электронной площадки обеспечивает конфиденциальность предложений о цене.

В случае если при проведении открытых торгов используется закрытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, предложения о цене имущества (предприятия) должника представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения итогов торгов.

Оператор электронной площадки обеспечивает организатора торгов программно-техническими средствами, обеспечивающими возможность доступа к конфиденциальной информации о цене имущества (предприятия) должника, содержащейся в предложениях участников торгов.

7.4. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения результатов торгов. Программное обеспечение электронной площадки обеспечивает автоматическое размещение предложений о цене на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения организатором торгов.

7.5. Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене лота, поступивших от участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении открытых торгов.

7.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену лота.

7.7. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене лота и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена лота, равная цене лота должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

7.8. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами 8 и 9 настоящего Регламента. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

В случае, указанном в абзаце шестом настоящего пункта, информация о завершении торгов в форме электронного сообщения подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой.

При отсутствии в установленном в сообщении о проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене лота, которая не ниже установленной начальной цены продажи лота, снижение начальной цены продажи лота осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже лота должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже лота посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

8.1. По результатам проведения открытых торгов программным обеспечением электронной площадки в течении тридцати минут после окончания открытых торгов формируется проект протокола о результатах проведения торгов и направляется его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

8.2 В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене лота, организатор торгов в течение одного часа с момента получения проекта протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает полученный протокол. В течение десяти минут с момента получения утвержденного организатором торгов протокола о результатах проведения открытых торгов оператором электронной площадки программным обеспечением электронной площадки осуществляется его размещение на электронной площадке, рассылка по электронной почте всем участникам открытых торгов, а также его направление в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

8.3. а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

8.4. б) предложения о цене лота, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

8.5. в) результаты рассмотрения предложений о цене лота, представленных участниками торгов;

8.6. г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

8.7. д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

8.8. е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем – в случае проведения конкурса.

8.5. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене лота организатор торгов в день подведения результатов открытых торгов рассматривает предложения участников торгов о цене лота, определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов. В течение десяти минут с момента получения утвержденного организатором торгов протокола о результатах проведения открытых торгов оператором электронной площадки посредством программного обеспечения электронной площадки осуществляется его размещение на электронной площадке и направление в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

8.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены лота, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.

8.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.9. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, с помощью средств электронной площадки формирует протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися. Программным обеспечением электронной площадки обеспечивается непосредственное размещение сформированного протокола на электронной площадке.

8.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи с помощью средств электронной площадки формируют сведения о заключении договора купли-продажи лота (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой лот приобретен покупателем).

8.11. Если в соответствии с настоящим Регламентом открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении **начальной цены на 10 % ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах, а именно в размере 144 000 рублей.**

8.12. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Регламентом с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

8.13. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в сумме 20% от начальной цены имущества, установленной для повторных торгов.

При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 5.3. настоящего Положения, указываются:

- величина снижения начальной цены продажи имущества/лота,
- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.14. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены повторных торгов.

8.15. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

8.16. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.17. При продаже имущества должника посредством публичного предложения продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены на 8 % от начальной цены продажи имущества, срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, каждые 3 календарных дня.

Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах, а именно **144 000,00 рублей**.

наименование Лота		начальная цена публичного предложения	цена публичного предложения	цена публичного предложения	цена публичного предложения	цена публичного предложения	цена публичного предложения	цена публичного предложения	цена публичного предложения	цена публичного предложения
1/5 доли, расположенный по адресу: РТ, Лаишевский район, Рождественское сельское поселение, с. Рождественское, площадь 1000+-11 кв.м	этап	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	шаг снижения, %	0%	8%	16%	24%	32%	40%	48%	56%	64%
	шаг снижения, руб.	144 000	132 480	120 960	109 440	97 920	86 400	74 880	63 360	51 840

8.18. Предельная цена имущества (цена отсечения), по которой реализуется имущество, составляет 28 % от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

8.19. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.20. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

8.21. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.22. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.23. В случае, если по истечении сроков, установленных настоящим Положением, не поступило ни одной заявки о приобретении имущества, Продавец предлагает кредиторам (в соответствии с очередностью, установленной ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, принять Имущество, которое не продано в ходе процедуры реализации имущества, для погашения своих требований по соглашению об отступном по цене 28 % от первоначальной цены, по которой Имущество предлагалось к продаже по настоящему Положению.

8.24. При отказе кредиторов от принятия Имущества для погашения своих требований, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе процедуры реализации имущества по настоящему Положению, финансовый управляющий направляет подписанный им акт о передаче указанного имущества Должнику.

9. Условия участия в торгах

9.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, документы, указанные в п.5.3. настоящего Положения, и внесшие задаток в размере **20 (двадцати) %** от начальной цены лота (поступление задатка на счет, указанный в настоящем пункте, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов).

Задаток вносится на счет организатора торгов.

9.2. Организатор Торгов заключает с претендентом в порядке, предусмотренном статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор о задатке.

В случае признания торгов имущества несостоявшимися Организатор Торгов, возвращает задаток не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток подлежит возврату претендентам, не допущенным к торгам, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

Задаток подлежит возврату лицам, которые участвовали в торгах, но не были признаны победителями, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору.

10. Заключение и исполнение договора купли-продажи

10.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

10.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- a. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- b. цена продажи имущества;
- c. порядок и срок передачи имущества покупателю;
- d. условия, в соответствии с которыми имущество приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий;
- e. сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

- f. условие о том, что оплата имущества должна быть осуществлена покупателем не позднее чем в течение тридцати дней со дня заключения этого договора;
- g. условие о том, что право собственности на имущество переходит к покупателю только после полной оплаты имущества.
- h. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением условия.

10.3. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

10.4. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

10.5. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

10.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

10.7. В этом случае Арбитражный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.8. При отказе этого участника от покупки Имущества или уклонения от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

10.9. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.10. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

10.11. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

10.12. Вырученные от продажи денежные средства, включаются в состав имущества должника (конкурсная масса).

11. Иные положения

11.1 Участники долевой собственности: **Миннуллин Ильфар Ильсурович, Миннуллина Расима Ильфаровича 07.05.2014 г.р; Миннуллину Инзилю Ильфаровну 08.08.2012г.р; Миннуллина Карима Ильфаровича 26.03.2018г.р..** вправе реализовать преимущественное право приобретения реализуемой доли в земельном участке по цене, сформированной на торгах.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет другим участникам общества предложение заключить договор купли-продажи имущества, воспользовавшись преимущественным правом покупки согласно ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" по цене, определенной на торгах. Другие участники долевой собственности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения данного предложения вправе принять его, письменного уведомив об этом финансового управляющего, в этом случае договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с данным лицом. В случае если в установленный срок другие участники не воспользовались своим преимущественным правом покупки, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

11.2. Все что не предусмотрено настоящим Положением определяется в соответствии с действующим законодательством.

Перечень имущества Должника

№ Лота	Наименование	Начальная цена продажи, руб. (без НДС)
1	1/5 доли, расположенный по адресу: РТ, Лаишевский район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, площадь 1000+-11 кв.м., дата регистрации 27.07.2021г., основание гос. регистрации Постановление ИК Лаишевского муниц. Района РТ №2155 от 07.10.2020г	160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей 00коп.

Финансовый управляющий



Хабибуллин Руслан Эмилевич