



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

394030, г. Воронеж, ул. Средне-московская, 77, <http://voronej.arbitr.ru>,

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об исключении имущества из конкурсной массы

г. Воронеж
«10» апреля 2023 г.

Дело №А14-9607/2022

Арбитражный суд Воронежской области в составе судьи Ловчиковой Н.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Чекановой Н.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Бугинова Артема Павловича (Воронежская область, г.Бутурлиновка) об исключении имущества из конкурсной массы при участии в заседании: лица, участвующие в деле не явились, извещены

у с т а н о в и л :

гражданка РФ Бугинова Марина Александровна (далее по тексту – Бугинова М.А., должник) 14.06.2022 (по системе «Мой Арбитр») обратилась в суд с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом) в связи с наличием просроченной задолженности в размере менее 500 тыс. руб., финансового управляющего просила утвердить из числа арбитражных управляющих Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, адрес для направления корреспонденции: 127018, Москва, 2-я Ямская 2, офис 201).

Определением от 18.07.2022 заявление принято к производству.

Решением суда от 31.10.2022 Бугинова Марина Александровна признана несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Шелестов Дмитрий Юрьевич.

Сообщение о признании должника банкротом опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 210 от 12.11.2022 (публикация № 77211865711).

В суд 13.02.2023 (по системе «Мой Арбитр») поступило ходатайство бывшего супруга должника Бугинова Артема Павловича об исключении единственного жилья - жилого дома и земельного участка, расположенных по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, г.Бутурлиновка, ул.Славянская, д.16 из конкурсной массы.

Определением суда от 14.02.2023 настоящее заявление принято к производству.

В силу п. 1 ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о месте и времени рассмотрения дела. В порядке ст.ст. 123, 156 АПК РФ заявление рассматривалось в отсутствие неявившихся лиц.

Финансовый управляющий в отзыве полагается на усмотрение суда.

В судебном заседании объявлен перерыв до 17 час. 00 мин. до 10.04.2023.

Из материалов дела следует, что согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости Бугинову Артему Павловичу принадлежит на праве собственности:

- индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область Бутурлиновский район, г.Бутурлиновка, ул.Славянская, д.16, кадастровый номер 36:05:0100142:418;

- земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область Бутурлиновский район, г.Бутурлиновка, ул.Славянская, 16, разрешенное использование: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, кадастровый номер 36:05:0100142:62.

Как указывает заявитель, земельный участок кадастровый номер 36:05:0100142:62 являлся общей совместной собственностью супругов и после развода в результате раздела имущества был ему передан супругой. На данном участке за собственные денежные средства Бугинов А.П. построил и зарегистрировал индивидуальный жилой дом, в котором он фактически проживает и зарегистрирован. Данный индивидуальный жилой дом является для Бугинова А.П. единственным жильем.

Заявитель просит исключить указанный жилой дом и земельный участок из конкурсной массы должника, поскольку данные объекты ей не принадлежат и признать их единственным жильем заявителя.

Изучив материалы настоящего обособленного спора, суд считает заявление подлежащим удовлетворению по следующим обстоятельствам.

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введения реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 данной статьи.

Из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (пункт 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

В соответствии с частью 1 статьи 446 Гражданского кодекса Российской Федерации взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности жилое помещение (его часть), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением, если данное жилое помещение (его часть) является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание.

В силу пункта 3 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" (далее - постановление N 48) исполнительский иммунитет в отношении единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения, не обремененного ипотекой, действует и в ситуации банкротства должника (пункт 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве, абзац второй части 1 статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

Во взаимосвязи со статьей 24 Гражданского кодекса Российской Федерации данное нормативное положение предоставляет должнику имущественный (исполнительский) иммунитет с тем чтобы, исходя из общего предназначения данного

правового института, гарантировать должнику и членам его семьи, совместно проживающим в принадлежащем ему помещении, условия, необходимые для их нормального существования (определение Конституционного Суда Российской Федерации от 17.01.2012 N 10-О-О).

В постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 12.07.2007 N 10-П указано, что необходимость обеспечения баланса интересов кредитора и гражданина-должника требует защиты прав последнего путем не только соблюдения минимальных стандартов правовой защиты, отражающих применение мер исключительно правового принуждения к исполнению должником своих обязательств, но и сохранения для него и лиц, находящихся на его иждивении, необходимого уровня существования, с тем, чтобы не оставить их за пределами социальной жизни.

Как усматривается из материалов дела, и следует из выписок из ЕГРН, паспорта гражданина РФ, спорный жилой дом и земельный участок являются для заявителя единственным жильем.

В своем заявлении заявитель указывает, что фактически проживает и зарегистрирована в спорном домовладении.

Финансовый управляющий в своем отзыве не оспаривает данный факт.

Возражений относительно исключения имущества из конкурсной массы должника и доказательств опровергающих указанные заявителем обстоятельства лица, участвующие в деле о банкротстве суду не представили.

Таким образом, суд приходит к выводу, что указанный заявителем индивидуальный жилой дом и земельный участок является для него единственным жильем, не принадлежит должнику, в связи с чем, подлежит исключению из конкурсной массы.

Руководствуясь ст.ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 65-68, 110, 184, 223 АПК РФ, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Исключить из конкурсной массы гражданки РФ Бугиновой Марины Александровны (05.05.1988 г.р., место рождения: Воронежская область, г. Бутурлиновка; зарегистрирована по адресу: 397500, Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Ленина, д.181, СНИЛС №129-108-354 48, ИНН 360504089413) индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область Бутурлиновский район, г.Бутурлиновка, ул.Славянская, д.16, кадастровый номер 36:05:0100142:418; земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область Бутурлиновский район, г.Бутурлиновка, ул.Славянская, 16, разрешенное использование: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, кадастровый номер 36:05:0100142:62.

Определение может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия путем подачи жалобы через Арбитражный суд Воронежской области.

Судья

Н.В. Ловчикова