



Арбитражный суд Псковской области
ул. Свердлова, 36, г. Псков, 180000
<http://pskov.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Псков
20 апреля 2023 года

Дело № А52-5462/2022

Резолютивная часть определения объявлена 19 апреля 2023 года.

Полный текст определения изготовлен 20 апреля 2023 года.

Арбитражный суд Псковской области в составе судьи Орлова В.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Николаевой Н.Г., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Ветрова Сергея Валентиновича - Шабашова Егора Анатольевича

об утверждении положения о порядке об условиях и о сроках реализации имущества
третье лицо: Ветрова Тамара Петровна

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ветрова Сергея Валентиновича (26.07.1957 года рождения, место рождения: д.Лапино Псковского района Псковской области, место регистрации: г. Псков, ул. Новоселов, д. 11, кв. 43, ИНН 602702919765, СНИЛС 003-567-870-46),

при участии в заседании:

лица, участвующие в споре, не явились, извещены;

установил:

решением Арбитражного суда Псковской области от 20.12.2022 (резолютивная часть объявлена 14.12.2022) по делу №А52-5462/2022 Ветров Сергей Валентинович (далее - должник) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Шабашов Егор Анатольевич. Сообщение опубликовано в ЕФРСБ 29.12.2022, в газете «Коммерсантъ» 14.01.2023.

Финансовый управляющий должника обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, установлении начальной цены продажи имущества - земельного участка, КН 60:18:0181701:204. Указанное имущество находится в совместной собственности должника и его супруги Ветровой Тамары Петровны, которая привлечена к участию в споре в качестве третьего лица.

Должник, иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения заявления, в судебное заседание не явились, возражений не заявили. Информация о времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте Арбитражного суда Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Документы, подтверждающие размещение на сайте суда указанных сведений, включая дату их размещения, приобщены к материалам дела. В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) заявление рассмотрено в отсутствие указанных лиц.

Исследовав материалы спора, суд установил следующее.

Согласно пункту 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодексом,

с особенностями, установленными федеральными законами регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи. Пунктом 3 названной статьи установлено, что из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 этой же статьи Закона о банкротстве).

В соответствии с разъяснениями, приведенными в пункте 7 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан», в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ). При рассмотрении дел о банкротстве судам следует учитывать, что супруг должника подлежит привлечению к участию в обособленных спорах, в рамках которых разрешаются вопросы, связанные с реализацией их общего имущества.

Как следует из материалов дела, в ходе проведения описи и оценки имущества гражданина финансовым управляющим выявлено принадлежащее должнику имущество, подлежащее реализации в ходе процедуры банкротства. Финансовым управляющим проведена оценка выявленного имущества, а именно: земельного участка с кадастровым номером 60:18:0181701:204. Земельный участок зарегистрирован за должником

свидетельство о государственной регистрации права выдано 12.11.2015. Земельный участок приобретен должником в период брака с Ветровой Тамарой Петровной.

В соответствии с разъяснениями, приведенными в пункте 7 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан», в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ). При рассмотрении дел о банкротстве судам следует учитывать, что супруг должника подлежит привлечению к участию в обособленных спорах, в рамках которых разрешаются вопросы, связанные с реализацией их общего имущества.

Привлеченная к участию в споре супруга должника позицию по вопросу реализации имущества, находящегося в совместной собственности, не представила.

Оценка земельного участка проведена финансовым управляющим самостоятельно с использованием сравнительного метода, с учетом стоимости аналогов, рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 60:18:0181701:204 установлена в сумме 426636 руб. Результаты оценки лицами, участвующим в деле, не оспорены. Исходя из осуществления финансовым управляющим своих полномочий с учетом принципов добросовестности, у суда отсутствуют основания для возникновения сомнений в результатах проведенной оценки имущества должника. Учитывая, что окончательная стоимость имущества может быть определена только по итогам продажи, суд считает возможным согласиться с финансовым управляющим в части установления начальной цены продажи в заявленной сумме, которая определена по результатам проведенной оценки.

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Изучив условия Положения в редакции финансового управляющего, сведения об оценке имущества должника и приложенные к ним документы, суд считает, что оно не противоречит Закону о банкротстве, а также не содержит положений, которые нарушают права конкурсных кредиторов должника и самого должника, доказательств обратного суду не представлено, соответствующих заявлений не поступало.

Финансовым управляющим в Положении предусмотрен порядок продажи имущества путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Организатором выступает арбитражный управляющий. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке акционерного общества «НИС» («Новые информационные сервисы») <http://www.nistp.ru>). Размер задатка для участия в торгах устанавливается в сумме 10 % от цены лота (п. 13.1 Положения). Предусмотрен порядок

продажи имущества посредством публичного предложения. Сведений о наличии разногласий по рыночной стоимости земельного участка не имеется. Результаты оценки имущества должника в установленном законом порядке не оспорены и не признаны недостоверными. С ходатайством об исключении имущества из конкурсной массы должник не обращался.

При таких обстоятельствах заявление финансового управляющего об утверждении Положения о продаже имущества подлежит удовлетворению. Одновременно с Положением подлежит установлению и начальная цена объекта продажи (абзац второй пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Ветрова Сергея Валентиновича – земельного участка, КН 60:18:0181701:204, в редакции, подготовленной финансовым управляющим Шабашовым Егором Анатольевичем.

Установить начальную цену продажи имущества - земельного участка, КН 60:18:0181701:204, в сумме 426636 руб.

Определение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Псковской области в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения.

Судья

В.А. Орлов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 21.02.2023 9:20:00
Кому выдана Орлов Владимир Анатольевич