

ДОГОВОР №172
на оказание услуг по организации торгов на электронной площадке

г. Белгород

«20» апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛТОРГ» (ОГРН 1143123010260), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Краснокутской Юлии Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Финансовый управляющий Спесивцева Александра Митрофановича (гр-н РФ, д. р. 14.08.1955, место рождения: с. Дубровка Новооскольского р-на Белгородской обл., ИНН 311400089000, СНИЛС 007-226-865 35, адрес: 309642, Белгородская обл., г. Новый Оскол, ул. Б. Хмельницкого, д. 27) **Корнеев Игорь Николаевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда Белгородской области по делу А08-9628/2020 от 23.06.2021 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по организации торгов в форме публичного предложения на электронной торговой площадке <http://www.nistp.ru/> по продаже имущества Заказчика.

На торги выставляется следующее Имущество Заказчика: Лот №1: Земельный участок площадью 10000 кв.м. категория: земли населенных пунктов, для строительства базы КФХ, кад. номер 31:19:0803008:25, по адресу: Белгородская обл., Новооскольский р-н., х. Развильный, и расположенные на нем: Здание нежилое, кад. номер 31:19:0803008:43, площадью 32,4 кв. м.; Здание нежилое, кад. номер 31:19:0803008:56, площадью 229,7 кв. м, Сооружение крытого тока, кад. номер 31:19:0803008:57, площадью 1017,6 кв. м. Имущество находится в залоге АО Россельхозбанк. Начальная цена: 264 644,42 руб.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. размещать информационные сообщения о продаже имущества и о результатах проведения торгов на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru;>
- 2.1.2. принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- 2.1.3. заключать с заявителями договоры о задатке;
- 2.1.4. определять участников торгов;
- 2.1.5. осуществлять проведение торгов;
- 2.1.6. определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;
- 2.1.7. уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 2.1.8. перечислить Заказчику задаток, поступивший Исполнителю от лица, признанного победителем торгов, в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов

2.2. Торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и утвержденным Арбитражным судом Белгородской области Положением о порядке продажи имущества должника.

2.3. Исполнитель обязан обеспечивать конфиденциальность предоставляемой ему Заказчиком информации.

2.4. Исполнитель обязан своевременно информировать Заказчика обо всех существенных событиях и действиях в рамках оказания услуг по настоящему Договору.

2.5. В течение десяти дней по истечении месяца, в котором оказывались услуги, Исполнитель обязуется предоставить Заказчику акт оказанных услуг.

Подписание акта со стороны Заказчика свидетельствует о приемке услуг без замечаний и претензий.

2.6. В рамках настоящего Договора Заказчик обязуется:

- 2.6.1. предоставить Исполнителю список реализуемого имущества и порядок его продажи;

2.6.2. предоставлять Исполнителю любую интересующую его информацию и документацию, необходимую для качественного и своевременного исполнения последним своих обязанностей в рамках настоящего Договора;

2.6.3. своевременно оплачивать услуги Исполнителя в размере и в сроки, предусмотренные п. 3 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем в порядке п.2.1. настоящего Договора, составляет 5 000 (пять тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны будут стремиться урегулировать споры, возникающие из настоящего Договора, путем проведения переговоров.

5.2. В случае если разногласия Сторон не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик: Финансовый управляющий Спесивцева Александра Митрофановича Корнеев Игорь Николаевич	Исполнитель: ООО «ЭЛТОРГ»
308036, г. Белгород, а/я 39 р/счет 40817810007003726817 Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк БИК 041403633 Кор/счет 30101810100000000633	308000, г. Белгород, ул. Железнодорожная, д. 8а ИНН 3123346036, КПП 312301001, р/с 40702810102970001401 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. МОСКВА, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593

Финансовый управляющий

М.П.

И.П. Корнеев



Директор

М.П.

Ю.С. Краснокутская

