

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****06 апреля 2023 года****Дело № А33-23104-5/2021****Красноярск**

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 04 апреля 2023 года.
В окончательной форме определение изготовлено 06 апреля 2023 года.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Краснопеевой Н.В., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Городновой Елены Викторовны Завгороднего Вячеслава Владимировича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

в деле по заявлению Городновой Елены Викторовны о признании себя несостоятельной (банкротом),

в отсутствие представителей сторон,

при ведении протокола судебного заседания помощник судьи Казаковой К.В.,

установил:

Городнова Елена Викторовна (далее по тексту - заявитель) обратилась в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании себя несостоятельной (банкротом).

Определением от 26.10.2021 заявление принято к производству суда, возбуждено производство по делу.

Определением от 11.01.2022 заявление Городновой Елены Викторовны признано обоснованным и в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Завгородний Вячеслав Владимирович.

Сообщение финансового управляющего о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 22.01.2022.

Решением от 07.06.2022 Городнова Елена Викторовна (05.01.1976 года рождения, 663090, Красноярский край г. Дивногорск, ул. Набережная д.13 кв. 25, ИНН 244700555373, СНИЛС 057-681-719-00) признана банкротом и в отношении должника открыта процедура реализации имущества гражданина сроком до 30.11.2022. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Завгородний Вячеслав Владимирович с фиксированной суммой вознаграждения финансового управляющего в размере 25 000 руб. единовременно за счет имущества должника.

21.10.2022 в Арбитражный суд Красноярского края поступило заявление финансового управляющего Городновой Елены Викторовны - Завгороднего Вячеслава Владимировича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением от 03.11.2022 заявление принято к производству арбитражного суда, к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены: Городнов Алексей Викторович; Аверина Наталья Викторовна.

Лица в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом о времени и месте судебного заседания путем направления копий определения и размещения текста определения на официальном сайте Арбитражного суда Красноярского края в сети Интернет

по следующему адресу: <http://krasnoyarsk.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились. В соответствии с частью 1 статьи 123, частями 2, 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Дополнительные документы, возражения от иных лиц, участвующих в деле, в материалы дела, не поступили.

Исследовав представленные доказательства, оценив доводы лиц, участвующих в деле, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Решением от 07.06.2022 Городнова Елена Викторовна (05.01.1976 года рождения, 663090, Красноярский край г. Дивногорск, ул. Набережная д.13 кв. 25, ИНН 244700555373, СНИЛС 057-681-719-00) признана банкротом и в отношении должника открыта процедура реализации имущества гражданина сроком до 30.11.2022. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Завгородний Вячеслав Владимирович с фиксированной суммой вознаграждения финансового управляющего в размере 25 000 руб. единовременно за счет имущества должника.

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного [пунктом 3](#) настоящей статьи.

Согласно описи имущества должника Городновой Елены Викторовны в конкурсную массу включено, в том числе следующее недвижимое имущество:

- гараж, площадь 46.3 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): Россия, Республика Хакасия, г Саяногорск, общество «Саяны-2», гараж 20, кадастровый (условный) номер: 19:03:030202:6146, размер доли: 1/3 – стоимостью 93 000 руб.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с решением об оценке имущества должника средняя стоимость указанного имущества составляет 93 000 руб.

В заявлении финансовый управляющий просит установить начальную цену продажи имущества в размере 93 000 руб.

Возражений относительно порядка продажи имущества должника, а также стоимости имущества, лицами, участвующими в деле, не заявлено. Сведения об иной стоимости в материалы дела не представлены.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, а также цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленный финансовым управляющим Порядок, условия и сроки продажи имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Кроме того, необоснованное наличием объективных препятствий затягивание в утверждении Положения противоречит задачам процедуры реализации имущества и в конечном итоге противоречит интересам должника и кредиторов.

Таким образом, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Оценив представленные доказательства, арбитражный суд приходит к выводу об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Городновой Елены Викторовны в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством его размещения в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (часть 2 статьи 184, статья 186 АПК РФ).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина Городновой Елены Викторовны (05.01.1976 года рождения, 663090, Красноярский край г. Дивногорск, ул. Набережная д.13 кв. 25, ИНН 244700555373, СНИЛС 057-681-719-00) с начальной ценой продажи имущества должника в размере 93 000 руб.

Разъяснить, что настоящее определение может быть обжаловано в течение десятидневного срока с момента его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

Н.В. Краснопеева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 09.03.2023 4:06:00

Кому выдана Краснопеева Наталья Викторовна