АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024
http: //www.Orenburg.arbitr.ru/

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Оренбург Дело № А47-16445/2021
13 марта 2023 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Кофановой Н.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Т.Н.Пастуховой,

рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Демидова Антона Викторовича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Щербаковой Елены Анатольевны (16.04.1977 г.р., место рождения: п.Буштино Тячевского р-на Закарпатской области, ИНН 56140678225, СНИЛС 106-930-823-50, адрес регистрации: Оренбургская область, г. Орск, пер.Машиностроителей, д.17, кв.8)

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте рассмотрения дела на сайте арбитражного суда. На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дело рассматривается в отсутствие иных лиц, участвующих в деле.

Щербакова Елена Анатольевна 24.12.2021 (согласно штампу экспедиции суда) обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом), в связи с наличием просроченной более трех месяцев задолженности, превышающей 500 000 руб. 00 коп., а именно 603 571 руб. 00 коп.

В качестве саморегулируемой организации, из числа членов которой должен быть утвержден финансовый управляющий, заявителем указан союз «СРО «ГАУ» - Союз «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих»» (почтовый адрес:4200111, Республика Татарстан, г.Казань, а/я 370, фактический адрес: 420034, г. Казань, ул.Соловецких Юнг, д.7, офис 1004, ИНН 165801001, ОГРН 1021603626098).

Решением арбитражного суда от 24.04.2022 (резолютивная часть решения объявлена 17.042022) Щербакова Елена Анатольевна (16.04.1977 г.р., место рождения: п.Буштино Тячевского р-на Закарпатской области, ИНН 56140678225, СНИЛС 106-930-823-50, адрес регистрации:

Оренбургская область, г. Орск, пер.Машиностроителей, д.17, кв.8) признана банкротом с открытием процедуры реализации имущества сроком на шесть месяцев, т.е. до 19.09.2022.

Финансовым управляющим должника утвержден Демидов Антон Викторович, являющийся членом Союза "Саморегулируемая организация" Гильдия арбитражных управляющих г. Казань.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (№8440659 от 22.03.2022), в газете «Коммерсантъ» № 52 от 26.03.2022.

Финансовый управляющий должника 23.01.2023 (посредством интернет-сервиса «Мой арбитр») обратился в арбитражный суд с заявлением, в котором просит утвердить положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника: вид объекта недвижимости: помещение, кадастровый номер: 56:39:0105008:1378, назначение объекта недвижимости: жилое, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, местоположение: Оренбургская область, г. Гай, ул. Советская, дом № 14а, кв. № 14, жилое помещение № 5, площадь: 12.9 м2, дата государственной регистрации: 19.01.2012, номер государственной регистрации: 56-56-05/004/2012-088, основание государственной регистрации: договор купли-продажи жилого помещения, выдан 16.01.2012, общая долевая собственность, доля в праве 1/3.

Рыночная стоимость доли объекта оценки реализуемого имущества, в соответствии с решением об оценке №1 от 26.12.2022 г., равна 100 890 руб. 43 коп.

В заявлении финансового управляющего указано, что комната также принадлежит на праве общей долевой собственности следующим лицам (детям должника): Бугровой Анастасии Константиновны (30.07.2009) - 1/3 доли; Щербакову Андрею Алексеевичу (21.03.1998) - 1/3 доли.

Определением суда от 27.01.2023 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

От должника отзыв на заявление финансового управляющего в материалы дела не представлен.

Возражения от кредиторов должника относительно заявленного финансовым управляющим ходатайства в материалы дела не поступили.

Лица, участвующие в рассмотрении заявления не заявили ходатайства о необходимости предоставления дополнительных доказательств. При таких обстоятельствах суд рассматривает дело, исходя из совокупности имеющихся в деле доказательств, с учетом положений статьи 65 АПК РФ.

При рассмотрении материалов дела, судом установлены следующие обстоятельства.

Финансовый управляющий обратилась в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке реализации имущества должника: вид объекта недвижимости: помещение, кадастровый номер:

56:39:0105008:1378, назначение объекта недвижимости: жилое, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, местоположение: Оренбургская область, г. Гай, ул. Советская, дом № 14а, кв. № 14, жилое помещение № 5, площадь: 12.9 м2, дата государственной регистрации: 19.01.2012, номер государственной регистрации: 56-56-05/004/2012-088, основание государственной регистрации: договор купли-продажи жилого помещения, выдан 16.01.2012, общая долевая собственность, доля в праве 1/

Таким образом, в случае отсутствия возражений относительно проведение оценки и представленного положения, финансовый управляющий просит утвердить положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества Щербаковой Елены Анатольевны в редакции финансового управляющего.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Статьей 223 АПК РФ, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Законом о банкротстве с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее, чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении

положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с материалами дела, финансовым управляющим установлено наличие недвижимого имущества: помещения.

Письменные отзывы, возражения, отчеты об оценке, ходатайство о назначении судебной оценочной экспертизы в материалы дела от кредиторов не поступили.

В соответствии с п.3 ст.213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно правовой позиции, изложенной в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Представленное для утверждения Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Щербаковой Елены Анатольевны составлено в соответствии с требованиями ст.213.26 Закона о банкротстве, Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов Российской Федерации.

Возражений от лиц, участвующих в деле о банкротстве относительно стоимости и условий продажи имущества должника, в материалы дела не поступило.

Учитывая фактические обстоятельства дела, принимая во внимание то обстоятельство, что цена продажи имущества установлена в положении в соответствии с отчетом об оценке, возражений в отношении цены продажи имущества от конкурсных кредиторов не поступили, суд на основании ст. 139 Закона о банкротстве приходит к выводу об обоснованности заявленного финансовым управляющим должника требования, в связи с чем, утверждает Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Щербаковой Елены

Анатольевны в редакции финансового управляющего Демидова Антона Викторовича.

Руководствуясь статьями 139, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление финансового управляющего Демидова Антона Викторовича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника Щербаковой Елены Анатольевны в редакции финансового управляющего Демидова Антона Викторовича.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

В соответствии со ст. 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящее определение направляется заинтересованным лицам путем его размещения в виде электронного документа на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья Н.А. Кофанова

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 29.12.2021 1:40:37
Кому выдана Кофанова Наталья Анатольевна