



## **ОТЧЕТ №182**

**Об оценке рыночной стоимости земельного участка с  
кадастровым номером 47:07:0223004:8 общей  
площадью 1 007 кв. м, расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, массив  
Васкелово, СНТ "Радуга", ул. 7, 85**

|                         |                                                                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Дата оценки</b>      | <b>14 сентября 2020 года</b>                                                               |
| <b>Дата составления</b> | <b>16 сентября 2020 года</b>                                                               |
| <b>Заказчик</b>         | <b>Барканов Владимир Владимирович</b>                                                      |
| <b>Исполнитель</b>      | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западное бюро экспертизы и оценки»</b> |

### Информационное письмо

На основании Договора №182 от 10 сентября 2020 года, специалистами ООО «Северо-западное бюро экспертизы и оценки» выполнена работа по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества:

- земельного участка с кадастровым номером 47:07:0223004:8 общей площадью 1 007 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Васкелово, СНТ "Радуга", ул. 7, 85.

Оценка выполнена по состоянию на 14 сентября 2020 года, а Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ, регламентирующим практику профессиональной оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611;
- Свод стандартов оценки ССО РОО, утвержденные протоколом Совета РОО от 23.12.2015 г. № 07-р<sup>1</sup>.

Выводы, содержащиеся в данном заключении, основаны на профессиональном мнении Исполнителя с учетом всей имеющейся в его распоряжении информации - предоставленной Заказчиком, а также накопленной ранее и полученной в ходе исследования самим Исполнителем. Основываясь на проведенных нами исследованиях и выполненных расчетах, путем взвешивания результатов оценки, проведенных в рамках различных подходов, Исполнитель пришел к выводу, что:

**Рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:07:0223004:8 общей площадью 1 007 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский**

---

<sup>1</sup> Свод стандартов и правил Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015): [http://sroroo.ru/information/608371/?sphrase\\_id=12559](http://sroroo.ru/information/608371/?sphrase_id=12559)

район, массив Васкелово, СНТ "Радуга", ул. 7, 85, по состоянию на  
14 сентября 2020 года с учетом округления составляет:  
6 950 000 (Шесть миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Генеральный директор



/Мартirosян Ю. А.