ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

гор. _____ _____ г.

Финансовый управляющий Григорьевой Анастасии Олеговны (дата рождения: 18.08.1995, место рождения: пос. Радищево Новоузенского р-на Саратовской обл., СНИЛС: 132-345-408 24, ИНН 640101821301, регистрация по месту жительства: 410051, Саратовская область, гор. Новоузенск пос. Радищево, ул. Спортивная, д. 2, пом. 5, ранее присвоенная фамилия - Козьма) Морозов Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 20.04.2021 г. (резолютивная часть объявлена 20.04.2021 г.) по делу № А57-4756/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Григорьевой Анастасии Олеговны по лоту № 1:

- Земельный участок, площадь 878.52+/-7,65 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, Саратовская область, Новоузенский р-н, п. Карев, ул. Рабочая, дом д. 28/1, кадастровый (условный) номер: 64:22:101001:10. Рельеф преимущественно ровный, Подъезд Грунтовые дороги низкого качества, земельный участок заросший порослью. Общая долевая собственность: доля в праве 1/4. Жилое здание, площадь 58.70 кв. м., назначение Здание жилое, адрес (местонахождение) Россия, Саратовская область, Новоузенский р-н, п. Карев, ул. Рабочая, дом д. 28/1, кадастровый (условный) номер 64:22:101001:56. Наличие коммуникаций: не имеются.

-Жилое здание одноэтажное. Год постройки здания: 1977. Материал наружных стен здания: деревянные (шпалы) обложенные кирпичом. Материал перекрытий здания: деревянные (шпалы) обложенные кирпичом. Материал крыши здания: отсутствует. Общее состояние здания: не удовлетворительное (не пригодное для проживания, жилой дом отключен от системы газоснабжения 08.12.2014 г., подача питьевой воды и электроэнергии в жилое здание не производится). Заполнение дверных проёмов: деревянные одностворчатые двери, заполнение оконных проёмов: деревянные двойные с форточками, стекла отсутствуют. Состояние внутренней отделки здания: требуется капитальный ремонт, инженерные системы в здании отсутствует. Ограничения (обременения) на жилое здание и земельный участок: действует преимущественное право покупки у сособственников долевой собственности. Находится в долевой собственности, размер доли: ¼, (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых **06.06.2023 г**. на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет https://nistp.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в размере **10 % начальной цены продажи лота** в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет гражданина должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее **05.06.2023 г. до 09:00 ч. по МСК.** В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Григорьевой Анастасии Олеговны, проводимых **06.06.2023 г.** на ЭТП Новые информационные сервисы, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет гражданина должника в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Григорьевой Анастасии Олеговны р/с 40817810850164366415 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН банка 4401116480	
_____ М.Н. Морозов	_____ _____