

Решение
об оценочной стоимости имущества № А65-21338/2022
от 09 марта 2023 года

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 18.11.2022 г. (резолютивная часть объявлена 14.11.2022 г.) по делу № А65-21338/2022 Мугтазирова Илнур Хуррамович (дата рождения: 18.06.1965 г., место рождения: дер. Азякуль Актанышского района Татарской АССР, СНИЛС 106-903-257 39, ИНН 160401594909, адрес регистрации по месту жительства: 423740, Респ Татарстан, деревня Азякуль, ул Центральная, 3) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Хабибуллин Руслан Эмилович (ИНН 166024515699, СНИЛС 144-801-955 62) - член Союза СРО "ГАО" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул Соловецких юнг, 7, 1004).

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве) финансовым управляющим проведен расчет ориентировочной рыночной стоимости земельном участке с кадастровым номером 16:04:020401:273 по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Актанышбашское сельское поселение, д. Азякуль, ул. Центральная д.45: 300 000 рублей (триста тысяч рублей) 00 коп.

Однако данный земельный участок не имеет проведенного газа, света и электричества, а также является долевой собственностью.

Должнику согласно выписке из ЕГРН от 07.03.2023 № 99/2022/485047839 принадлежит 1/5 доли в земельном участке. Соответственно, цена продажи устанавливается в размере 152 999 (Сто пятьдесят две тысячи девятьсот девяносто девять) рублей 82 коп.

Финансовый управляющий



Мугтазирова И.Х.
Хабибуллин Р.Э.