ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

_____ _____

Финансовый управляющий Сайгиной Елены Петровны (дата рождения: 08.08.1966, место рождения: с. Золотуха Дергачевского р-на Саратовской обл., СНИЛС: 057-758-941 22, ИНН 641300009135, регистрация по месту жительства: 413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Комсомольская, д. 27) Гришкина Марина Валентиновна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 10.08.2022 г. (резолютивная часть объявлена 10.08.2022 г.) по делу № А57-15837/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Сайгиной Елены Петровны по лоту № 1: Земельный участок, площадь 195.2 кв.м., назначение: Земельный участок, адрес (местонахождение): Россия, Саратовская область, Ершовский р-н, г. Ершов, ул. Комсомольская, д. 25/3, кадастровый (условный) номер: 64:13:001223:16. Долевая собственность - ½. Объект расположен в Саратовском районе. Из однозначных плюсов местоположения можно указать хорошую экологию. Из отрицательных параметров расположения – посредственные подъездные пути, удаленность от города. Обременения: действует преимущественное право покупки доли у сособственников. Жилой дом, кадастровый (условный) номер 64:13:001223:62 Место нахождения: Россия, Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул. Комсомольская, д. 25/3, площадь 42.1. Обременения: действует преимущественное право покупки доли у сособственников. По факту данное сооружение отсутствует по причине его сноса. Находится в долевой собственности, размер доли: ½. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте https://nistp.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 20 % от начальной цены продаж в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок (не позднее 09:00 по МСК) на соответствующем периоде снижения в котором заявителем (участником) подается заявка на участие. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Сайгиной Елены Петровны, проводимых на ЭТП «Новые информационные сервисы», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Сайгиной Елены Петровны дата рождения: 08.08.1966 место рождения: с. Золотуха, Дергачевского р-на, саратовской области ИНН: 64100009135 СНИЛС: 057-758-941-22 регистрация по месту жителства: Саратовская область, г. Ершов, ул. Комсомольская, д. 27 р/с 40817810350163377099 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763	

КПП 544543001	
Финансовый управляющий Сайгиной Елены Петровны _____ М.В. Гришкина	_____ _____