Проект договора

купли-продажи имущества

г. Кемерово _____2023

Лузик Сергей Владимирович (15.02.1970 года рождения, место рождения: гор. Юрга Кемеровской области, адрес места регистрации: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 26/1, кв. 125, СНИЛС: 036-224-457 32, ОГРНИП: 304423028600072, ИНН: 423000105845) в лице финансового управляющего Пиминова Максима Анатольевича действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 23.10.2017 по делу № А45-4077/2017, с одной стороны и _____, в дальнейшем именуемый (-ое) ***«Покупатель»***, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов от ___ _____ 2023г., Продавец обязуется передать нижепоименованное имущество (далее «имущество») в собственность Покупателя, являющегося победителем открытых торгов, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную по результатам торгов денежную сумму (цену): - _____

1.2. Имущество подлежащее передачи в собственность: _____ _____

2. Цена имущества

2.1. Общая цена имущества, отчуждаемого по настоящему договору купли-продажи определена в результате проведения открытых торгов и составляет _____ руб. (_____ рублей).

2.2. Оплата отчуждаемого имущества должна быть произведена Покупателем денежными средствами не позднее тридцати календарных дней с даты заключения настоящего договора в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в разделе «Реквизиты сторон». Имущество считается оплаченным после зачисления в полном объеме цены имущества на расчетный счет Продавца в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.3. Уплаченный Покупателем задаток в размере _____ руб. (_____ рублей) засчитывается в счет уплаты соответствующей части покупной цены, в связи с чем Покупатель обязан уплатить Продавцу _____ руб. (_____ рублей).

2.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав, несет Покупатель.

3. Обязательства сторон.

3.1. Продавец гарантирует, что отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящего договора купли-продажи, никому не продано, не обещано в дарении, безвозмездное пользование, в доверительное управление, не передано в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц.

3.2. Передача Продавцом имущества и его принятие Покупателем осуществляются не позднее 3 рабочих дней после полной оплаты имущества Покупателем.

3.3. Право собственности на отчуждаемое по настоящему договору имущество может быть приобретено Покупателем только после полной оплаты стоимости этого имущества (цены) Продавцу, вне зависимости от срока передачи Покупателю этого имущества.

3.4. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и возникающих из него обязательств. Настоящий договор купли-продажи не совершен под влиянием заблуждения, насилия, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

4. Прочие условия

4.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора купли-продажи или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

4.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

4.3. Настоящий договор купли-продажи составлен и подписан сторонами в _____ экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один для Покупателя, прочие экземпляры для государственных органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на имущество.

5. Реквизиты сторон

Продавец:
Финансовый управляющий Лузика Сергея Владимировича (15.02.1970 года рождения, место рождения: гор. Юрга Кемеровской области, адрес места регистрации: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 26/1, кв. 125, СНИЛС: 036-224-457 32, ОГРНИП: 304423028600072, ИНН: 423000105845)
Пиминов Максим Анатольевич

Финансовый управляющий

_____ **М.А. Пиминов**

Покупатель:
_____
_____
_____
_____

_____ _____

Пиминов Максим Анатольевич

Подписано цифровой подписью: Пиминов Максим Анатольевич
Дата: 2023.04.17 18:38:41 +07'00'