ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Йошкар-Ола «___» ___ _____ ____ г.

Финансовый управляющий Удаловой Елены Васильевны (дата рождения: 11.02.1977, место рождения: г. Мичуринск Тамбовская обл. РСФСР, СНИЛС: 041-341-874 22, ИНН 682703036724, регистрация по месту жительства: 393760, Тамбовская область, г Мичуринск, ул Комсомольская, 6, ранее присвоенное ФИО - Красницкая Елена Васильевна, решением Арбитражного суда Тамбовской области от 8 августа 2022 г. по делу № А64-292/2022 введена процедура реализации имущества) – Куликов Михаил Борисович (ИНН 120501517740, СНИЛС 127-822-703 63, почтовый адрес: 424000, Респ Марий Эл, г Йошкар-Ола, а/я 7, адрес электронной почты: kmb.arbitr@yandex.ru, контактный номер +79278830060) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420111, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 13), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество:

Жилой дом (1/3 доли), площадь 133.40 кв.м., назначение: жилой дом, количество этажей: 2, кадастровый (условный) номер: 68:26:0000141:0117:3939/330; Земельный участок (1/3 доли), площадь 495.00 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер: 68:26:0000141:117

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года путем проведения торгов в электронной форме.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____ __ _____) рублей ___ копеек.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №___ от ___ _____ 202_ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ___ копеек в течение 15 дней после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет: номер счета **40817810550160085689**, получатель **Удалова Елена Васильевна**, Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г.Бердск, БИК 045004763, К/счет 30101810150040000763

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке без дополнительного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются

перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения должника.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:	Покупатель:
Финансовый управляющий	_____
Куликов Михаил Борисович	_____
Почтовый адрес: 424000, Российская Федерация, Республика Марий Эл, гор.Йошкар-Ола, а/я 7	р/с _____ в _____ №_____ к\с _____
Email: kmb.arbitr@gmail.com	БИК _____,
Тел. +79278830060	
_____/М.Б. Куликов /	_____ _____
м.п.	м.п.