

ПРОЕКТ
ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

_____ Г

Финансовый управляющий Карпенко Андрея Григорьевича (дата рождения: 28.10.1974, место рождения: пос. Первосоветск, Зеленовский р-н, Уральская обл., СНИЛС: 066-929-705 14, ИНН 645314846902, регистрация по месту жительства: 410035, Саратовская обл, г Саратов, ул им Батавина П.Ф., д. 11, кв.370) Морозов Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 07.12.2021 г. (резолютивная часть объявлена 07.12.2021 г.) по делу № А57-24005/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Карпенко Андрея Григорьевича по лоту № 1: Земельный участок, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, кадастровый номер 64:32:020625:3583, общей площадью 587 +/- 16.96 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Саратовская область, Саратовский р-н, с/мо Вольновское МО, на землях колхоза им. XX съезда КПСС, ДПК "Инсолар", 123. Ограничения: не зарегистрированы. Положительными параметрами местоположения является нахождение объекта оценки в экологически чистом районе. Отрицательными факторами являются слабо развитая инфраструктура. Территория благоустроена в средней степени, грунтовое покрытие подъездных путей среднего качества. Технические коммуникации отсутствуют(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «29» мая 2023 г. на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте <https://nistr.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10 процентов от начальной цены имущества (лота) в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 26.05.2023 г. 09:00 (МСК). В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Карпенко Андрея Григорьевича, проводимых «29» мая 2023 г. на ЭТП _____, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Карпенко Андрей Григорьевич дата рождения: 28.10.1974 место рождения: пос. Первосоветск, Зеленовский р-н, Уральская обл. СНИЛС: 066-929-705 14 ИНН 645314846902 регистрация по месту жительства: 410035, Саратовская обл, г Саратов, ул им Батавина П.Ф.,д. 11, кв.370 Банковские реквизиты: р/с 40817810650166025323 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Карпенко Андрея Григорьевича _____ М.Н. Морозов	_____