ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ»** (ИНН: 5003078011, ОГРН: 1105003001883)в лице конкурсного управляющего Стерлигова Петра Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 04.04.2019 и определения Арбитражного суда Московской области от 22.02.2022 (дата объявления резолютивной части) по делу № А41-77393/2018, далее по тексту именуемое **«Продавец»**, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту именуем(\_\_\_\_) **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю бывшее в употреблении имущество (далее – Имущество), наименование, состав и характеристики которого указаны в п. 1.2 Договора, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, в том числе оплатить стоимость Имущества, предусмотренную настоящим Договором.
	2. Под Имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают следующие объекты недвижимого имущества, принадлежащие Продавцу на праве собственности:

| № | Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества |
| --- | --- |
| 1 | Земельный участок (общ. площ. 3 697 м2), кадастровый номер 50:21:0080105:8065, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, южнее г. Видное |
| 2 | Земельный участок (общ. площ. 941 м2), кадастровый номер 50:21:0080105:153, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, ул. Березовая |

* 1. Указанное в п. 1.2. настоящего Договора имущество Покупатель получает по итогам торгов в рамках конкурсного производства ООО «РАЗВИТИЕ», согласно Протоколу о результатах проведения торгов \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года.
	2. Право собственности на Имущество Продавца, представляющее собой недвижимое имущество, переходит к Покупателю в момент государственной регистрации перехода права собственности на имущество, но не ранее полной оплаты цены Имущества в соответствии с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.
1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1.** **Покупатель обязан:**

2.1.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты Имущества.

2.1.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несёт Покупатель.

**2.2. Продавец обязан:**

2.2.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты Цены Имущества.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб.(НДС не облагается).
	2. Внесенный Покупателем на расчетный счет АО «НИС» задаток (Платежное поручение №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества (в соответствии с пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).
	3. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся Цену Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Банковские реквизиты Продавца: Общество с ограниченной ответственностью «Развитие», ОГРН 1105003001883, ИНН 5003078011, Р/с 40702810638000039563 в Банке ПАО СБЕРБАНК, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225.
	4. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.
	5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в п. 3.3. настоящего Договора.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. В случае просрочки Покупателем срока оплаты Имущества по сравнению с установленным Договором, Договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися (пункт 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации). При этом Покупатель теряет право на получение Имущества, а также утрачивает внесённый задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.
3. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
	1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
	2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение десяти банковских дней.
	3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
	4. Настоящий Договор составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, два экземпляра в Регистрирующий орган.
5. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Общество с ограниченной ответственностью «Развитие» (ООО «РАЗВИТИЕ»)**ИНН 5003078011, ОГРН 1105003001883Адрес местонахождения: 142700, Московская обл., Ленинский район, г. Видное, ул. Березовая, д. 3, пом. 9, корп. 17Адрес для корреспонденции: 115184, г. Москва, а/я 84Банковские реквизиты: Р/с 40702810638000039563 Банк ПАО СБЕРБАНКК/с 30101810400000000225БИК 044525225 Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Стерлигов П.Н  | **Покупатель:** |