

ПРОЕКТ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«___» _____ 2023 г.

Финансовый управляющий Абулкаримовой Нурсулу Басеровны (дата рождения: 09.08.1965, место рождения: Камыстинский с/совет Джаныбекского района Уральской области, СНИЛС: 130-425-653 17, ИНН 642628997047, регистрация по месту жительства: 413322, Саратовская область, Питерский р-н, с. Моршанка, ул. им. Ленина, д.16) Морозов Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 07.12.2021 по делу № А57-24847/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Абулкаримовой Нурсулу Басеровны по лоту № 2:

Земельный участок, для сельскохозяйственного производства, площадь 14555000 кв. м., назначение: Земельный участок, адрес (местонахождение): Россия, Саратовская область, Питерский р-н, Мироновское МО, кадастровый (условный) номер: 64:26:000000:215. Данное имущество принадлежит супругу должника Абулкаримову Каримулле Карисовичу (17.05.1963 года рождения). Обременения: имеется преимущественное право покупки у собственников. Местоположение в районе: р-н Питерский, Мироновское МО, престижность местоположения: средняя для сельскохозяйственной недвижимости; объекты социальной и коммерческой инфраструктуры в пределах пешей доступности: отсутствуют; обеспеченность объектами инфраструктуры: отсутствуют; транспортная инфраструктура: низкая наличие промышленных предприятий в непосредственной близости: отсутствуют; Экологическая обстановка: благоприятная. Объект расположен в экологически чистом районе, но значительно удален от города, также объект является частью долевой собственности. Ограничения, обременения - отсутствуют. Находится в долевой собственности, размер доли: 15/9668,

проводимых 12.04.2023 г. по 24.05.2023 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistr.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 20% от начальной цены (цена на первом этапе) на публичном предложении.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет Должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, не позднее даты окончания соответствующего периода снижения цены, в котором подается заявка на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Абулкаримовой Нурсулу Басеровны, проводимых на ЭТП ЗАО «Новые информационные сервисы», лот № 2».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

ПРОЕКТ

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Заявитель

Абулкаримова Нурсулу Басеровна

дата рождения: 09.08.1965

место рождения: Камыстинский с/совет

Джаныбекского района Уральской области

СНИЛС: 130-425-653 17

ИНН 642628997047

регистрация по месту жительства: 413322,

Саратовская область, Питерский р-н, с. Моршанка,

ул. им. Ленина, д.16

Банковские реквизиты: р/с 40817810450163273527 в

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК",

к\с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН

банка 4401116480

М. Н. Морозов
