**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**доли в уставном капитале общества (Лот № 1)**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**ООО «Комплексные энергетические решения»,** ИНН: 7806344070 ОГРН: 5067847312484 адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А, оф. 305) (Далее - «Общество»), в лице конкурсного управляющего Прокофьева Кирилла Александровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.06.2021 (рез.ч) по делу № А56-103383/2017, далее именуемое **«Продавец»,** с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее **«Покупатель»** с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (Далее – «Договор») купли-продажи имущества, о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, именуемое далее «доля в уставном капитале ООО «СПБ НИИ КХ-СЕРТИФИКАЦИЯ»», а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором денежную сумму (цену).

1.2. Под долей в уставном капитале ООО «СПБ НИИ КХ-СЕРТИФИКАЦИЯ» для целей настоящего Договора Стороны согласились понимать:

**- доля в уставном капитале ООО «СПБ НИИ КХ-СЕРТИФИКАЦИЯ» (192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А; ИНН: 7811576648 ОГРН: 1147847115415) в размере 99,63%, номинальная стоимость 1 408 135 843,50 руб. (Один миллиард четыреста восемь миллионов сто тридцать пять тысяч восемьсот сорок три рубля) 50 копеек, принадлежащая ООО «Комплексные энергетические решения» на праве собственности.**

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения Договора доля в уставном капитале ООО «СПБ НИИ КХ-СЕРТИФИКАЦИЯ» никому не отчуждена, в отношении нее отсутствует какой-либо спор, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передана. Доля в уставном капитале ООО «СПБ НИИ КХ-СЕРТИФИКАЦИЯ» под арестом не находится.

1.4. Покупатель уведомлен о том, что принадлежащая продавцу доля в уставном капитале ООО «СПБ НИИ КХ-СЕРТИФИКАЦИЯ» обременена залогом «Российского Национального Коммерческого Банка» (ПАО) (ИНН: 7701105460 ОГРН: 1027700381290). Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость передаваемой доли в уставном капитале ООО «СПБ НИИ КХ-СЕРТИФИКАЦИЯ» составляет 1 408 135 843,50 руб. (Один миллиард четыреста восемь миллионов сто тридцать пять тысяч восемьсот сорок три рубля) 50 копеек, НДС не облагается.

2.2. Покупатель обязан уплатить в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента подписания Договора сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 Договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате является поступление денежных средств в порядке и сроки, указанные в п. 2.2. Договора.

2.4. Факт оплаты доли в уставном капитале ООО «СПБ НИИ КХ-СЕРТИФИКАЦИЯ» удостоверяется выпиской с указанного в разделе 8 Договора счета.

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате, установленных настоящим Договором, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать долю в уставном капитале.

2.6. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с п. 2.5 настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. При этом Покупатель утрачивает право на получение доли в уставном капитале ООО «СПБ НИИ КХ-СЕРТИФИКАЦИЯ».

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

**И ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА ПОКУПАТЕЛЮ**

3.1. Право собственности на долю в уставном капитале ООО «СПБ НИИ КХ-СЕРТИФИКАЦИЯ», являющуюся предметом настоящего Договора и указанную в п. 1.2, возникает у Покупателя с момента внесения записи в ЕГРЮЛ, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Покупатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней после оплаты стоимости доли в уставном капитале производит действия, необходимые для осуществления регистрации права собственности Покупателя на долю в уставном капитале ООО «СПБ НИИ КХ-СЕРТИФИКАЦИЯ». Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

3.3. Обращение к нотариусу за удостоверением договора и государственной регистрации перехода права собственности возможно только после полной оплаты Покупателем цены лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации лота, на основной счет должника.

3.5. Продавец не вправе обращаться к нотариусу за удостоверением договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «СПБ НИИ КХ-СЕРТИФИКАЦИЯ» подавать какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления регистрации перехода права собственности на долю, до момента оплаты доли в уставном капитале покупателем в полном объеме.

3.4. С момента внесения записи в ЕГРЮЛ на Покупателя переходят права и обязанности участника Общества.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий долю в уставном капитале ООО «СПБ НИИ КХ-СЕРТИФИКАЦИЯ», являющуюся предметом настоящего Договора и указанную в п. 1.1.

4.1.2. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемой доли в уставном капитале.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество (долю в уставном капитале ООО «СПБ НИИ КХ-СЕРТИФИКАЦИЯ») в полном объеме (п. 2.2 настоящего договора) путём безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Произвести в течении 10 (Десяти) дней с момента полной оплаты Договора действия, необходимые для осуществления регистрации права собственности Покупателя на долю в уставном капитале ООО «СПБ НИИ КХ-СЕРТИФИКАЦИЯ».

4.2.3. Понести расходы по государственной регистрации и оплате услуг нотариуса.

4.2.4. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Сторона, допустившая их неисполнение или ненадлежащее исполнение, обязуется возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с законодательством.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон.

6.2. Соглашение об изменении или о расторжении настоящего Договора совершается в той же форме, что и настоящий Договор, если из законодательства не вытекает иное.

6.3. При изменении настоящего Договора обязательства Сторон сохраняются в измененном виде, а при его расторжении обязательства Сторон прекращаются.

6.4. В случае изменения или расторжения настоящего Договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения Сторон об изменении или о расторжении Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения Договора, а при изменении или расторжении Договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении Договора.

6.5. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неоплаты Покупателем суммы в срок и порядке, предусмотренных п. 2.2. Договора.

6.6. В случаях, предусмотренных п. 6.5 Договора, Продавец отказывается от исполнения Договора путем направления письменного уведомления об этом в адрес Покупателя. Указанный в разделе 8 Договора. Договор считается расторгнутым со дня направления Покупателю указанного уведомления об отказе Продавца от исполнения Договора.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору должны быть подписаны Сторонами, и с момента подписания становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

7.3. Стороны согласились, что все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, подлежат разрешению в порядке досудебного претензионного производства, в том числе посредством переговоров. При невозможности достижения Сторонами приемлемого соглашения споры или разногласия, возникшие между Сторонами, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для нотариуса и по одному для каждой из сторон.

**8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **ООО «Комплексные энергетические решения»**ИНН: 7806344070 ОГРН: 5067847312484 **Юр. адрес:** 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А, оф. 305;**Поч. адрес:** 101000, г. Москва, а/я 568**e-mail:** ky.energysolution@gmail.com**Реквизиты:** Получатель: ООО «Комплексные энергетические решения» ИНН 7806344070; ОГРН 5067847312484; КПП 781101001р/с 40702810001300028113Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044525593к/с 30101810200000000593 |   |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Прокофьев К.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |