

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи имущества

г. _____

«___» _____ 2023 года

ООО «ЭТНИКА» (ОГРН 1047796704647, ИНН 7733529253, 125476, город Москва, ул. Василия Петушкова, д. 8, помещ. 436) (далее также - Продавец), в лице конкурсного управляющего Бабкина Олега Петровича (ИНН 381207241042; СНИЛС 133-201-830 00), выступающий в качестве организатора торгов имущества ООО «ЭТНИКА» как конкурсный управляющий, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-54816/2021 от 01.07.2021 (резолютивная часть от 30.06.2021), с одной стороны

и

ФИО (полностью) _____ (ИНН _____, адрес регистрации _____)
(далее также – Покупатель), с другой стороны,

констатируют, что

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре реализации имущества, введенной в рамках дела № А40-54816/2021, настоящий Договор заключен по итогам торгов № _____, состоявшихся __.__.2023 года на электронной площадке - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), адрес в сети Интернет – <http://www.nistr.ru> (далее - ЭП). (Протокол результатов проведения торгов № _____ от __.__.2023, лот № __),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество, определенное Протоколом результатов проведения торгов № _____ от __.__.2023, лот № __ на следующих условиях:

Предмет реализации	Цена продажи	Примечание
	_____ руб. __ коп. (задаток уже внесен в размере _____ руб. __ коп.)	Реализация имущества НДС не облагается. Покупатель подписанием настоящего договора принимает на себя все риски, связанные с фактическим состоянием имущества.

Протокол об определении участников торгов № _____ от __.__.2023, лот № __ и Протокол результатов проведения торгов № _____ от __.__.2023, лот № __ являются неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору.

- Имущество реализуется совместно и одновременно, в состоянии «как есть», со следующими обременениями: ипотека в силу закона.
- Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора).
Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.
- Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации договора и перехода права собственности, но не ранее получения Продавцом оплаты в полном объеме. Остаток цены, подлежащей уплате – _____ руб. __ коп.; ранее внесенный задаток зачитывается в стоимость имущества.
- Расходы по регистрации договора, перехода права собственности, снятия обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.
- Во исполнение настоящего Договора Продавец (его конкурсный управляющий) выдает доверенность на указанное Покупателем лицо (либо самому покупателю) для совершения всех регистрационных действий для исполнения настоящего Договора. Конкурсный управляющий не обязан лично осуществлять действия,

ПРОЕКТ

связанные с регистрацией договора и перехода права собственности на имущество. Расходы на выдачу нотариально удостоверенной доверенности несутся Покупателем.

2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:
 - 2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);
- 2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.
- 2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.
- 2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Реквизиты сторон

Продавец ООО «ЭТНИКА» ОГРН 1047796704647 ИНН 7733529253 КПП 773301001 адрес: 125476, город Москва, ул. Василия Петушкова, д. 8, помещ. 436 Банковские реквизиты: номер счета получателя: 40702810000770000165 банк получателя: ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва корр/счет: 301018101000000000787 БИК 044525787 ИНН 0274062111 Конкурсный управляющий _____ О.П. Бабкин М.п.	Покупатель _____ _____
---	--

Приложение:

1. Протокол об определении участников торгов № _____ от _____.2023, лот № ____;
2. Протокол результатов проведения торгов №№ _____ от _____.2023, лот № ____.