

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**г. Москва
20.03.2023.

Дело № А40-231754/21-38-559 «Ф»

Арбитражный суд города Москвы в составе:
судьи Омельченко А.Г.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Шестаковым А.М.,
рассмотрев в открытом судебном заседании дело о несостоятельности (банкротстве)
Гасановой Элен Витальевны (дата рождения 20.07.1958),
в судебное заседание не явились: лица, участвующие в деле, извещены,

установил: решением Арбитражного суда города Москвы от 21.01.2022 признана несостоятельной (банкротом) Гасанова Элен Витальевна (дата рождения 20.07.1958). Финансовым управляющим утвержден Варнавский Марк Евгеньевич, член Ассоциации «МСОПАУ», о чем опубликовано сообщение в газете «Коммерсантъ» от 29.01.2022 №16.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению ходатайство финансового управляющего Варнавского М.Е. об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Несмотря на надлежащее извещение о времени и месте судебного разбирательства, лица, участвующие в деле, в настоящее судебное заседание не явились. В материалах дела имеются доказательства их надлежащего уведомления, кроме того, судом размещена информация о времени и месте судебного заседания на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Дело рассматривается в порядке статей 121, 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ в отсутствие указанных лиц.

В материалы дела от финансового управляющего поступило ходатайство о рассмотрении в его отсутствие.

Оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности на основании статьи 71 АПК РФ арбитражный суд приходит к следующим выводам.

В силу части 1 статьи 67, статьи 68 АПК РФ арбитражный суд принимает только те доказательства, которые имеют отношение к рассматриваемому делу (относимость доказательств). Обстоятельства дела, которые должны быть подтверждены определенными доказательствами, не могут подтверждаться в арбитражном суде иными доказательствами (допустимость доказательств). Арбитражный суд в соответствии со статьей 71 АПК РФ оценивает доказательства (на предмет относимости, допустимости, достоверности, достаточности и взаимной связи в их совокупности) по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными законодательством Российской Федерации о банкротстве.

Как следует из материалов дела, финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд города Москвы с ходатайством об утверждении положения о

порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, а также об установлении начальной продажной цены имущества, а именно:

№ лота	Наименование объекта оценки	Начальная цена(цена продажи НДС не облагается в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ.)
1	Доля 1/3 в квартире по адресу: Россия, Московская обл., р-н. Шатурский, п. Бакшеево, ул. Комсомольская, дом 19/8, квартира кв. 1, кадастровый (условный) номер 50:25:0020302:1577.	2.700.000,00 рублей

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина, и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Как разъяснено в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с п. 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Согласно представленному решению об оценке имущества гражданина от рыночная стоимость имущества составила:

№ лота	Наименование объекта оценки	Начальная цена(цена продажи НДС не облагается в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ.)
-----------	-----------------------------	--

1	Доля 1/3 в квартире по адресу: Россия, Московская обл., р-н. Шатурский, п. Бакшеево, ул. Комсомольская, дом 19/8, квартира кв. 1, кадастровый (условный) номер 50:25:0020302:1577.	2.700.000,00 рублей
---	--	------------------------

Оценив представленное финансовым управляющим положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, суд приходит к выводу о его соответствии правилам продажи имущества должника, установленными статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Учитывая изложенное, а также отсутствие возражений, суд считает возможным удовлетворить ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества и установить начальную цену продажи имущества должника, в соответствии с решением об оценке имущества гражданина.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 32, 60 Закона о банкротстве, статьями 65, 71, 75, 184, 185, 223 АПК РФ, а также иными нормативными актами, указанными по тексту судебного акта,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Гасановой Элен Витальевны (дата рождения 20.07.1958) в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Информация о движении дела, о порядке ознакомления с материалами дела и получении копий судебных актов может быть получена на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: www.msk.arbitr.ru.

Судья

Омельченко А. Г.