ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Саратов ___ _____ 2023 г.

Финансовый управляющий Арчаковой Светланы Александровны (дата рождения: 02.05.1973, место рождения: р.п.Степное Советского района Саратовской области, СНИЛС: 069-102-793 66, ИНН 643301832384, регистрация по месту жительства: 413211, Саратовская область, Советский район, р.п. Степное , ул. Пионерская, 36, ранее присвоенные фамилии - Анисимова, Пересыпкина, Хахулина) Гришкина Марина Валентиновна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 03.10.2022 г. (резолютивная часть объявлена 03.10.2022 г.) по делу № А57-21223/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Арчаковой Светланы Александровны по лоту № 1 здание нежилое, площадь 11,5 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, этаж: 1, адрес (местонахождение): Россия, обл Саратовская, р-н Советский, Степное, гаражный район Восточный-I, бокс VI, место9, кадастровый (условный) номер: 64:33:000000:1813. Престижность местоположения: Ниже средней Преобладающая застройка микрорайона: Малоэтажная застройка Объекты социальной и коммерческой инфраструктуры: в пределах пешей доступности Мало развиты Обеспеченность объектами инфраструктуры: Ниже средней Транспортная инфраструктура: Плохо развита. Имеются ограничения (обременения): вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:33:000000:1813-64/073/2021-4; Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:33:000000:1813-64/073/2021-3; Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:33:000000:1813-64/136/2021-2; Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:33:000000:1813-64/136/2021. Земельный участок, площадь 12,9 кв.м., назначение: Земельный участок под частным гаражом и погребом, адрес (местонахождение): Россия, обл Саратовская, Советский, Степное, гаражный район "Восточный-1", бокс VI, место9, кадастровый (условный) номер: 64:33:020418:146. Имеются ограничения (обременения): Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:33:020418:146-64/073/2021-4; Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:33:020418:146-64/073/2021-3; Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:33:020418:146-64/136/2021-2; Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:33:020418:146-64/136/2021-1. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых в период с 05.04.2023г. по 17.05.2023г. на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте https://nistp.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены продажи лота, в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Арчаковой Светланы Александровны, указанный в разделе 4 настоящего договора, не позднее даты ОКОНЧАНИЯ периода снижения цены, в котором подается заявка на участие (на дату составления протокола об определении участников торгов). В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Арчаковой Светланы Александровны, проводимых в период с 05.04.2023г. по 17.05.2023г.. на ЭТП «Новые информационные сервисы лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Арчаковой Светланы Александровны р/с 40817810250163086820 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ М.В. Гришкина	_____ _____