

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Оренбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

ООО "Керамос", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Тарасова Михаила Викторовича, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ от «21» марта 2022г. по делу № А47-14001/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок с кад. № 56:35:0317001:21, общ.пл. 444 400 кв.м., местоположение: Оренбургская область, р-н Ясненский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:35:0317001, вид разрешенного использования: для геологического изучения и добычи каолиновых глин на проявлении «Киембаевское», принадлежащий юридическому лицу на праве собственности, с действующей до 31.12.2025 лицензией на пользование недрами серии ОРБ №01069 ТР от 26.07.2000 с целевым назначением и видами работ: геологическое изучение и добыча каолиновых глин на проявлении «Киембаевское». Участник торгов, имеющий намерение по итогам торгов осуществлять мероприятия по переоформлению лицензии на право пользование недрами, должен быть субъектом предпринимательской деятельности (юридическим лицом) и руководствоваться положениями пункта 8 части 1 статьи 17.1 Закона РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», устанавливающими, что право пользования участком недр переходит к другому субъекту предпринимательской деятельности в случае приобретения субъектом предпринимательской деятельности в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», имущества (имущественного комплекса) пользователя недр, признанного несостоятельным (банкротом) при условии, что приобретатель имущества является юридическим лицом, возникшим в соответствии с законодательством Российской Федерации, и отвечает требованиям, предъявляемым к пользователям недр.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_. на электронной торговой площадке АО «НИС», размещенной на сайте в сети Интернет <http://www.nistp.ru>.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имушества осмотреть предаваемое Имушество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имушество, подписав передаточный акт.

### 3. Стоимость Имушества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имушества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

### 4. Передача Имушества

4.1. Имушество находится по адресу: \_\_\_\_\_ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имушества.

4.2. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имушество, а также риск случайной гибели или повреждения Имушества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 7. Реквизиты сторон

| Продавец      | Покупатель |
|---------------|------------|
| ООО "Керамос" |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ОГРН 1025602137714<br>ИНН/КПП 5618005040/561801001<br>Адрес: Оренбургская область, г. Ясный, УЛ.<br>СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 2, КВ. 78.<br>Банковские реквизиты: р/с<br>40702810705220000081<br>в АО "Россельхозбанк",<br>к\с 30101810000000000816,<br>БИК 045354816. |  |
| Конкурсный управляющий<br><br>_____ М.В. Тарасов                                                                                                                                                                                                            |  |

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. \_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_ 2023г.

ООО "Керамос", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Тарасова Михаила Викторовича, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ от «21» марта 2022г. по делу № А47-14001/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                         | Покупатель |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ООО "Керамос"<br><br>ОГРН 1025602137714<br>ИНН/КПП 5618005040/561801001<br>Адрес: Оренбургская область, г. Ясный, УЛ.<br>СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 2, КВ. 78.<br>Банковские реквизиты: р/с<br>40702810705220000081<br>в АО "Россельхозбанк",<br>к\с 30101810000000000816,<br>БИК 045354816. |            |
| Конкурсный управляющий<br><br>_____ М.В. Тарасов                                                                                                                                                                                                                                 |            |