



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИМОРСКОГО КРАЯ
690091, г. Владивосток, ул. Октябрьская, 27
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Владивосток

Дело № А51-16684/2020 41532/2022

13 апреля 2022 года

Определение принято и в полном объеме изготовлено 13 апреля 2022 года. Арбитражный суд Приморского края в составе судьи Алимовой Р.Б., при ведении протокола судебного заседания секретарем Винокуровой Н.Н., рассмотрев в судебном заседании с ходатайством финансового управляющего Павловского В.Д. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника по делу о несостоятельности (банкротстве) Павловой Елены Анатольевны (ИНН 253712199702, место рождения: г. Владивосток Приморского края; СНИЛС 058-499-585-35, дата рождения: 21.09.1974 года рождения, адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Зои Космодемьянской, д.7, кв.2) в отсутствие сторон,

у с т а н о в и л :

Павлова Елена Анатольевна (далее- должник) обратилась в Арбитражный суд Приморского края с заявлением о признании себя несостоятельной (банкротом).

Определением суда от 26.11.2020 заявление принято к производству; назначено судебное заседание.

Решением суда от 12.01.2021 Павлова Елена Анатольевна признана несостоятельной (банкротом) и ввести в отношении неё введена процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим должником утвержден Павловский В.Д.

Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №11(6973) от 23.01.2021.

10.03.2022 в арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего Павловского В.Д. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением суда от 14.03.2022 заявление принято к производству; назначено судебное заседание.

Исследовав материалы дела, суд считает подлежащим утверждению представленное финансовым управляющим Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника Павловой Елены Анатольевны с учетом изменений на основании следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 223 АПК РФ и статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о

Для ограниченного доступа к оригиналам судебных актов с электронными подписями судей по делу № А51-16684/2020 на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте секретный код:

Возможность доступна для пользователей, авторизованных через портал государственных услуг (ЕСИА).

банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Как следует из материалов дела, Павлова Елена Анатольевна не является индивидуальным предпринимателем. Сведениями о том, что выявленное финансовым

управляющим имущество должника предназначено для осуществления предпринимательской деятельности в материалах дела не имеется.

Арбитражным управляющим в материалы дела представлено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника Павловой Елены Анатольевны, согласно которому, на торги выставляется следующее имущество:

- Земельный участок:

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Статус объекта: Актуально

Кадастровый номер: 25:10:011128:100

Дата присвоения кадастрового номера: 10.09.1993

Форма собственности: Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Мирный, урочище Горное, территория СНТ Победа, ул. Победная, 6

Площадь, кв.м: 1000

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

- Транспортное средство:

Идентификационный номер (VIN): Отсутствует

Марка, модель: NISSAN MARCH

Тип ТС: Легковой универсал

Категория ТС: В

Год выпуска ТС: 1999

Модель двигателя: CG10

Двигатель № 363445В

Шасси (рама) № Отсутствует

Кузов № K11871025

Цвет: Серый

Возражений относительно состава имущества, включенного в конкурсную массу, и результатов оценки данного имущества лицами, участвующими в деле, не заявлено; результаты оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Согласно Положению продажа имущества должника проводится путем проведения открытых торгов в форме торгов.

Судом установлено, что приобретенный к материалам дела финансовым управляющим текст положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника не противоречит нормам статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве, не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц. Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что предложенный финансовым управляющим вариант Положения позволяет добиться наибольшего положительного экономического эффекта для конкурсной массы должника.

Таким образом, поскольку представленное финансовым управляющим положение соответствует требованиями статьи 213.26 Закона о банкротстве, суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего с учетом изменений и утверждает Положение о порядке продажи имущества Павловой Елены Анатольевны в предложенной редакции.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

о п р е д е л и л :

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Павловой Елены Анатольевны в редакции, предложенной финансовым управляющим должником, с установлением начальной цены продажи имущества, определенной на основании решения финансового управляющего об оценке имущества:

- Земельный участок:

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Статус объекта: Актуально

Кадастровый номер: 25:10:011128:100

Дата присвоения кадастрового номера: 10.09.1993

Форма собственности: Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Мирный, урочище Горное, территория СНТ Победа, ул. Победная, 6

Площадь, кв.м: 1000

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, с установлением начальной цены продажи 270 047, 73 руб.

- Транспортное средство:

Идентификационный номер (VIN): Отсутствует

Марка, модель: NISSAN MARCH

Тип ТС: Легковой универсал

Категория ТС: В

Год выпуска ТС: 1999

Модель двигателя: CG10

Двигатель № 363445В

Шасси (рама) № Отсутствует

Кузов № K11871025

Цвет: Серый, с установлением начальной цены продажи 53 250 руб.

Определение может быть обжаловано через Арбитражный суд Приморского края в течение десяти дней со дня его вынесения в Пятый арбитражный апелляционный суд и в Арбитражный суд Дальневосточного округа в срок, не превышающий месяца со дня вступления определения в законную силу, при условии, что оно было предметом рассмотрения апелляционной инстанции.

Судья

Р.Б. Алимова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 23.12.2021 20:08:20

Кому выдана Алимова Рабиха Бакировна