

ДОГОВОР №171

на оказание услуг по организации торгов на электронной площадке

г. Белгород

«31» марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛТОРГ» (ОГРН 1143123010260), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Краснокутской Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТСК-Кровельщик» (ИНН 3127011746, ОГРН 1123127000567) - ликвидированное юридическое лицо в лице арбитражного управляющего Корнеева Игоря Николаевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Белгородской области от 06.05.2022 (резолютивная часть решения объявлена 05.05.2022) по делу № А08-660/2022, именуемое в дальнейшем «Заказчик» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по организации торгов в форме публичного предложения на электронной торговой площадке «Новые Информационные Сервисы» (<http://www.nistp.ru>) по продаже имущества ОАО «ТСК-Кровельщик».

1.2. На торги выставляется имущество Заказчика: Земельный участок, площадью 14702 +/- 84,88 кв.м, кад.номер 31:03:2008001:140, Белгородская обл., р-н Губкинский, с. Скородное, с расположенными на нем объектами - Нежилое здание, площадью 203,9 кв.м, кад. номер 31:03:2008001:147; Нежилое здание, площадью 277,8 кв.м, кад. номер 31:03:2008001:148; Нежилое здание, площадью 157,5 кв.м, кад. номер 31:03:2008001:149; Нежилое здание, площадью 127 ,0 кв.м, кад. номер 31:03:2008001:150, принадлежащее Заказчику на праве собственности, что что подтверждается актами регистрации права собственности № 31-31-05/020/2013-863 от 14.08.2013, № 31-31-05/020/2013-866 от 14.08.2013, № 31-31-05/020/2013-867 от 14.08.2013, № 31-31-05/020/2013-868 от 14.08.2013, № 31-31-05/020/2013-865 от 14.08.2013. Начальная цена 2 544 300,00 рублей.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется:

2.1.1. размещать информационные сообщения о продаже имущества и о результатах проведения торгов на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>;

2.1.2. принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

2.1.3. заключать с заявителями договоры о задатке;

2.1.4. определять участников торгов;

2.1.5. осуществлять проведение торгов;

2.1.6. определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;

2.1.7. уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

2.1.8. перечислить Заказчику задаток, поступивший Исполнителю от лица, признанного победителем торгов, в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов

2.2. Торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и утвержденным положением о порядке продаже имущества должника.

2.3. Исполнитель обязан обеспечивать конфиденциальность предоставляемой ему Заказчиком информации.

2.4. Исполнитель обязан своевременно информировать Заказчика обо всех существенных событиях и действиях в рамках оказания услуг по настоящему Договору.

2.5. В течение десяти дней по истечении месяца, в котором оказывались услуги, Исполнитель обязуется предоставить Заказчику акт оказанных услуг.

Подписание акта со стороны Заказчика свидетельствует о приемке услуг без замечаний и претензий.

2.6. В рамках настоящего Договора Заказчик обязуется:

2.6.1. предоставить Исполнителю список реализуемого имущества и порядок его продажи;

2.6.2. предоставлять Исполнителю любую интересующую его информацию и документацию, необходимую для качественного и своевременного исполнения последним своих обязанностей в рамках настоящего Договора;

2.6.3. своевременно оплачивать услуги Исполнителя в размере и в сроки, предусмотренные п. 3 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем в порядке п.2.1. настоящего Договора, составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны будут стремиться урегулировать споры, возникающие из настоящего Договора, путем проведения переговоров.

5.2. В случае если разногласия Сторон не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик: ОАО «ТСК-Кровельщик»	Исполнитель: ООО «ЭЛТОРГ»
309186, Белгородская обл., г. Губкин, ул. Горького, 4, оф.7	308000, г. Белгород, ул. Железнодорожная, 8А
ИНН 3127011746	ИНН 3123346036, КПП 312301001, р/с 40702810102970001401 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. МОСКВА, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593

Конкурсный управляющий



И. Н. Корнеев

Директор



М.П.

Ю.С. Краснокутская