

Сообщение об изменении объявления о проведении торгов

Сообщение №11407225 от 04.05.2023 15:07:45 МСК

ПУБЛИКАТОР

Петракова Ольга Анатольевна

ИНН: 380101322719 СНИЛС: 048-704-810 71

Адрес для корреспонденции: 665841, обл Иркутская, г Ангарск, 18 МКР, 7, 68

E-mail: olesi02@mail.ru

Данные СРО АУ:

АССОЦИАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "ОРИОН"

ИНН: 7841017510 ОГРН: 1117800001880

Адрес: 191028, Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, литер А, пом. 6Н

ДОЛЖНИК

Хамнаева Марианна Михайловна

ИНН: 383600165859 Место рождения: с. Онгурен Ольхонский Район Иркутская область

СНИЛС: 041-027-378 07 Дата рождения: 11.12.1968

Место жительства: 666136, Иркутская область, Ольхонский р-он, с. Онгурен, ул. Угловая, д.4

Ранее имевшиеся ФИО: Тадвашкина Марианна Михайловна

Номер дела: А19-7458/2022

СООБЩЕНИЕ

Измененное сообщение: №11121349 от 29.03.2023

Причина изменения: Торги изменены в связи с ранее неверно указанной ценой

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	12.05.2023 16:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	«Новые информационные сервисы»

Прием заявок: с 30.03.2023 09:00 по 08.05.2023 15:00 (Московское время МСК)

Заявки на участие и предложения о цене подаются в электронной форме на ЭТП. Заявка на участие оформляется в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством РФ на русском языке и должна содержать следующие сведения: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юр.лица) заявителя; Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица) заявителя; № контактного тел., адрес электронной почты; реквизиты для возврата задатка. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и Приказом № 495.

Дополнительно:

Дополнительную информацию можно получить с момента начала и до окончания периода приема заявок по будням с 05:00 до 13:00 (МСК) по адресу: olesi02@mail.ru, а также на электронной площадке. Ознакомление с имуществом – по месту его нахождения, по предварительной записи по телефону ФУ.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1	Начальная цена: 2 040 000,00 р.
Объект недвижимости – земельный участок, площадью 20000 +/- 1237	Шаг аукциона: 5,00 %
кв. м, адрес: Иркутская область, Ольхонский район, м. Харда, категория	Задаток: 204 000,00 р.

земель: Земли с/х назначения, Вид разрешенного использования: под сенокос и ведения крестьянского хозяйства, кадастровый номер: 38:13:000004:438. Земельные участки	
Лот № 2 Объект недвижимости – нежилое здание, площадью 42,3 кв. м, адрес: Иркутская область, Ольхонский район, м. Харда, кадастровый номер: 38:13:000004:572 Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Начальная цена: 371 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 37 100,00 р.
Лот № 3 Объект недвижимости – нежилое здание, площадью 28,2 кв. м, адрес: Иркутская область, Ольхонский район, м. Харда, кадастровый номер: 38:13:000004:573 Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Начальная цена: 178 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 17 800,00 р.

Текст сообщения

Организатор торгов – финансовый управляющий Петракова Ольга Анатольевна (ИНН 380101322719, СНИЛС 048-704-810 71, 665841, Иркутская область, г. Ангарск, 18 мкр., д. 7, кв. 68, olesi02@mail.ru, тел: +7 902 561-26-59) член НП АУ «ОРИОН» (ИНН 7841017510, ОГРН 1117800001880, 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, Литер А, пом. 6 Н) (далее по тексту – ФУ) сообщает о продаже имущества Хамнаева М. М. (дата рождения: 11.12.1968 г., место рождения: с. Онгурен Ольхонский Район Иркутская область, СНИЛС 041-027-378 07, ИНН 383600165859, регистрация по месту жительства: 666136, Иркутская область, Ольхонский р-он, с. Онгурен, ул. Угловая, д.4) (далее по тексту - должник) путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления заявок.

Решением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-7458/2022 Хамнаева М. М. признана несостоятельной (банкротом).

На торги выставляется имущество супруга:

Лот №1: Объект недвижимости – земельный участок, площадью 20000 +/- 1237 кв. м, адрес: Иркутская область, Ольхонский район, м. Харда, категория земель: Земли с/х назначения, Вид разрешенного использования: под сенокос и ведения крестьянского хозяйства, кадастровый номер: 38:13:000004:438.

Начальная цена: 2 040 000,00 руб.

Лот №2: Объект недвижимости – нежилое здание, площадью 42,3 кв. м, адрес: Иркутская область, Ольхонский район, м. Харда, кадастровый номер: 38:13:000004:572.

Начальная цена: 371 000,00 руб.

Лот №3: Объект недвижимости – нежилое здание, площадью 28,2 кв. м, адрес: Иркутская область, Ольхонский район, м. Харда, кадастровый номер: 38:13:000004:573.

Начальная цена: 178 000,00 руб.

Дополнительную информацию можно получить с момента начала приема заявок и до окончания периода приема заявок по будням с 05:00 до 13:00 (по МСК и далее по тексту) по olesi02@mail.ru, а также на электронной площадке. Ознакомление с имуществом – по месту его нахождения, по предварительной записи по телефону ФУ.

Торги проводятся на электронной площадке «Новые информационные сервисы» - https://nistp.ru/bankrot/trade_list.php (далее по тексту - ЭТП).

Задаток в размере 10 % от начальной цены лота должен быть зачислен в срок не позднее последнего дня приёма заявок по реквизитам ЭТП: получатель – АО «НИС» (ИНН 7725752265, р/с 40702810800000024981 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411). Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет АО «НИС». В графе «Назначения

платежа» платежного поручения о внесении задатка указываются: «Задаток за участие в торгах__ (код торгов), _____ (наименование должника), номер лота__».

Сроки проведения торгов: Период приема заявок на участие: с 30.03.2023 09:00 по 08.05.2023 15:00. Дата торгов: 12.05.2023 16:00. Шаг аукциона 5%.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в Положении, сообщению о проведении торгов и действующему законодательству РФ; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; задаток от заявителя не поступил на счет, указанный в сообщении о торгах в установленные настоящим сообщением срок.

Победителем в первых торгах признается участник, предложивший в ходе аукциона максимальную цену. Победитель обязан заключить с продавцом договор купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения ФУ о заключении такого договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора в течение 5 дней со дня получения предложения ФУ о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае ФУ вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Победитель обязан уплатить в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость, за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам должника: получатель Хамнаева Марианна Михайловна р/с 40817810618356799729 в ПАО Сбербанк, к\с 30101810900000000607, БИК 042520607 ИНН 7707083893, КПП 381143001.

Связанные сообщения

- Объявление о проведении торгов №11121349 от 29.03.2023
- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №11407225 от 04.05.2023

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Петракова Ольга Анатольевна ИНН: 380101322719
Отпечаток сертификата	02703FE8C8D8E587C49DCE15B821194601DC0AC4