

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Финансовый управляющий Шишкалиевой Нурсулу Адилбековны (дата рождения: 08.08.1977, место рождения: с. Калининское Марковского р-на Саратовской обл., СНИЛС: 048-379-329 98, ИНН 641702584431, регистрация по месту жительства: 413078, Саратовская обл., Марковский р-н, п. Водопьяновка, ул. Степная, д. 12, кв.1) Гришкина Марина Валентиновна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 25.11.2021 по делу № А57-23864/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Шишкалиевой Нурсулу Адилбековны по лоту № 1: Земельный участок, площадь 376347 +/- 644.14 кв.м., назначение: сельскохозяйственное производство, адрес (местонахождение): Россия, Саратовская обл., Марковский р-н, Кировское МО, к юго-западу от пос. Водопьяновка, кадастровый (условный) номер: 64:20:031001:348. Доступные коммуникации - Отсутствуют; Рельеф - Преимущественно ровный; Подъезд - Отсутствуют; Затопляемость - Отсутствует; Обременение - Аренда; Номер государственной регистрации 64-64-28/014/2007-349; Преимущественное право покупки у собственников. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/4, проводимых 10.05.2023 на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistr.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 05.05.2023 г. 09:00 Ч. по МСК. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Шишкалиевой Нурсулу Адилбековны, проводимых 10.05.2023 г. на ЭТП «Новые информационные сервисы», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Шишкалиева Нурсулу Адилбековна	

Финансовый управляющий Шишкалиевой Нурсулу
Адилбековны

_____ М.В. Гришкина

М.В. Гришкина