



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024
[http: //www.Orenburg.arbitr.ru/](http://www.Orenburg.arbitr.ru/)

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Оренбург
19 декабря 2022 года

Дело № А47-5020/2022
Обособленный спор № А47-5020-5/2022

Резолютивная часть определения объявлена 12 декабря 2022 года.
В полном объеме определение изготовлено 19 декабря 2022 года.

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Шарыпова Р.М., при ведении протокола секретарем судебного заседания Бобковой Н.Д., рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Свириденко Михаила Александровича (дата рождения: 26.10.1988, место рождения: г. Оренбург; место регистрации: г.Соль-Илецк, Соль-Илецкий район, Оренбургская область; ИНН: 561018549324; СНИЛС: 128-803-721 66) ходатайство финансового управляющего должника Краскова Алексея Федоровича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

с участием заинтересованного лица, Свириденко Елены Алексеевны.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте рассмотрения дела на сайте арбитражного суда. На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дело рассматривается в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Свириденко Михаил Александрович (далее - должник) 14.04.2022 обратился в арбитражный суд с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 21.04.2022 заявление должника принято судом к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления.

Решением суда от 24.05.2022 (резолютивная часть определения объявлена 18.05.2022) должник признан несостоятельным (банкротом) с открытием процедуры реализации имущества сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим должника утвержден Красков Алексей Федорович.

Финансовый управляющий должника 23.09.2022 обратился в арбитражный суд с заявлением, в котором просит:

- утвердить Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим,

- привлечь в качестве третьего лица Свириденко Елену Алексеевну.

В материалы дела от финансового управляющего должника 26.09.2022 поступило ходатайство об уточнении заявленных требований, в котором просит:

- утвердить Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции от 23.09.2022, предложенной финансовым управляющим,

- привлечь в качестве третьего лица Свириденко Елену Алексеевну.

Суд в порядке ст.49 АПК РФ удовлетворил ходатайство финансового управляющего должника, заявление рассматривается с учетом произведенных уточнений.

Определением суда от 30.09.2022 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Свириденко М.А. в материалы дела 12.12.2022 представил отзыв, согласно которому относительно утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника не возражает.

От супруги должника Свириденко Е.А. в материалы дела 12.12.2022 поступил отзыв, согласно которому относительно утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника не возражает.

Возражения от кредиторов должника относительно заявленного финансовым управляющим ходатайства в материалы дела не поступили.

Лица, участвующие в рассмотрении заявления не заявили ходатайства о необходимости предоставления дополнительных доказательств. При таких обстоятельствах суд рассматривает дело, исходя из совокупности имеющихся в деле доказательств, с учетом положений статьи 65 АПК РФ.

При рассмотрении материалов дела, судом установлены следующие обстоятельства.

Финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника. К реализации предлагалось транспортное средство марка и(или) модель: CHEVROLET COBALT, год выпуска: 2013, идентификационный номер (VIN): XWBJF69VJEA013579, номер шасси (рамы): -, номер кузова (кабины): XWBJF69VJEA013579, цвет кузова (кабины): СЕРЫЙ, номер двигателя: 12132322AUUX0487, рабочий объем (см³): 1485.0, мощность (кВт/л.с.): 78/106.08, тип транспортного средства: Легковые автомобили седан.

В ходе проведения мероприятий по выявлению имущества должника подлежащего включению в конкурсную массу также было выявлено имущество принадлежащее должнику, а именно право собственности на нежилое здание, кадастровый номер 56:21:0305005:278, площадью 24 кв.м., расположенное по адресу Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Благословенский, снт "Пчелка", Центральная линия, №62 и расположенный под ним земельный участок, земли сельскохозяйственных назначений, для ведения коллективного садоводства, кадастровый номер 56:21:0305005:179, площадью 502 +/- 16 кв.м., расположенный по адресу обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Благословенский, снт "Пчелка", Центральная линия, участок № 62.

23.09.2022 финансовым управляющим была проведена оценка имущества, подлежащего реализации, о чем в письменной форме принято решение. Недвижимое имущество оценено в 164 001 руб.

22.09.2022 финансовым управляющим была проведена оценка имущества, подлежащего реализации, о чем в письменной форме принято решение. Движимое имущество оценено в 575 000 руб.

Начальная цена продажи имущества должника определяется арбитражным управляющим на основании решения об оценке имущества.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») имущества, указанного в п.2.1. – 5% (Пять) процентов.

Имущество Должника реализуется на открытых торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

Возражений от кредиторов, должника и супруга должника относительно установленной начальной продажной цены имущества в дело не поступило.

Финансовый управляющий просит утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Статьей 223 АПК РФ, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Законом о банкротстве с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее, чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества

должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с материалами дела, финансовым управляющим установлено наличие имущества (транспортное средство, земельный участок и нежилое помещение), принадлежащего должнику.

Письменные отзывы, возражения, отчеты об оценке, ходатайство о назначении судебной оценочной экспертизы в материалы дела от кредиторов не поступили.

В соответствии с п.3 ст.213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно правовой позиции, изложенной в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Представленное для утверждения Положение о продаже имущества Свириденко Михаила Александровича составлено в соответствии с требованиями ст.213.26 Закона о банкротстве, Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов Российской Федерации.

Возражений от лиц, участвующих в деле о банкротстве относительно стоимости и условий продажи имущества должника, в материалы дела не поступило.

Учитывая фактические обстоятельства дела, принимая во внимание то обстоятельство, что цена продажи имущества установлена в положении в соответствии с отчетом об оценке, возражений в отношении цены продажи имущества от конкурсных кредиторов не поступили, суд на основании ст. 139 Закона о банкротстве приходит к выводу об обоснованности заявленного финансовым управляющим должника требования, в связи с чем, утверждает Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Свириденко Михаила Александровича, в редакции финансового управляющего Краскова Алексея Федоровича.

Руководствуясь статьями 139, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего Краскова Алексея Федоровича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Свириденко Михаила Александровича, в редакции финансового управляющего Краскова Алексея Федоровича.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

В соответствии со ст. 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящее определение направляется заинтересованным лицам путем его размещения в виде электронного документа на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Судья

Р.М.Шарыпов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 21.12.2021 9:05:23
Кому выдана Шарыпов Руслан Маратович